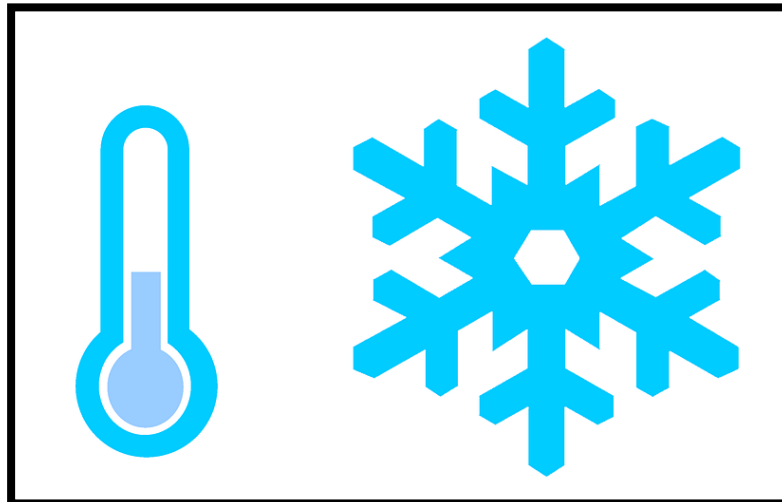


# מכרז משותף

## מכרז פומבי מס' 03/22

### לאספקת מזגנים ושירותי התקנת מזגנים במוסדות חינוך ובמשרדי הרשויות



## מכרז משותף

### מכרז פומבי מס' 03/22

#### **לאספקת מזגנים ושירותי התקנת מזגנים במוסדות חינוך ובמשרדי הרשויות**

הרשויות המקומיות עיריית בת ים, באר יעקב, פתח תקווה, חדרה, ערד, ק. שמונה, מודיעין עילית, מ"א בני שמעון, מ"א שומרון (להלן - הרשויות), החליטו לפרסם מכרז משותף, בהתאם לסעיף 2 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), תשל"ב-1972 (להלן - החוק), באמצעות ועדת מכרזים משותפת, בהתאם לתקנה 1 לתקנות הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), תשל"ב-1973 (להלן - ועדת המכרזים / הועדה), מזמינות בזאת הצעות לאספקת מזגנים ושירותי התקנת מזגנים במוסדות חינוך, במשרדי הרשויות, בתאגידי העירוניים, בגופי הסמך ובאתרים העירוניים, הכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

את מסמכי המכרז והמסמכים הנלווים אליו לרבות נוסח הסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן לרכוש במשרדי מ. בר-לב ושות' (התשלום לא יוחזר).

עלות מסמכי המכרז להגשת הצעה **לכל הפרקים** במכרז הינה סך של **3,500 ₪ בתוספת מע"מ כדין ולפרק התקנה בלבד (פרק ב')**, סך של **1,500 ₪ בתוספת מע"מ כדין**.

ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם, ללא תשלום, באגפי הרכש במשרדי הרשויות (בתיאום מראש) ובאתר האינטרנט של הרשויות המקומיות ושל מ. בר-לב ושות', משרד עורכי דין בכתובת [www.barlevlaw.co.il](http://www.barlevlaw.co.il) תחת לשונית "מכרזים".

ההצעות ומסמכי המכרז כשהם מהודקים יחדיו, ממולאים וחתומים בהתאם לדרישות המכרז בידי המציע, ב-2 עותקים, יימסרו במסירה אישית בלבד (לא בדואר), במעטפה סגורה עליה מצוין שם ומספר המכרז ויופקדו בתיבת המכרזים, באגף המשק בעיריית בת ים, רח' אהוד קינמון 47 בת ים, ביום **08.12.22 לא יאוחר מהשעה 12:00 בדיוק**.

מפגש לצורכי הבהרות יערך ביום **24.11.22 שעה 11:00**, במשרד עורכי דין מ. בר לב ושות', בכתובת בר כוכבא 23, מגדל V-TOWER, קומה 5.  
**המפגש הנו חובה תנאי להשתתפות במכרז.**

על המציעים לצרף ערבות בנקאית אוטונומית ע"ס של 30,000 ₪ / 10,000 ₪ בהתאם לפרק אליו הגישו הצעה למכרז, בנוסח המצורף למכרז ובהתאם להוראות המכרז.

ועדת המכרזים תבחר מבין ההצעות במציע אחד או יותר והכל כראות עיניה וללא צורך במתן נימוקים כלשהם. אין הועדה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא.

לברורים ניתן לפנות לעוה"ד עומר אליהו, בדוא"ל [omer@barlevlaw.co.il](mailto:omer@barlevlaw.co.il) ובטלפון 050-2967744

**בכבוד רב,  
אבי שמחה  
יו"ר ועדת המכרזים המשותפת**

## מכרז משותף

### מכרז פומבי מס' 03/22

## **לאספקת מזגנים ושירותי התקנת מזגנים במוסדות חינוך ובמשרדי הרשויות**

### מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

- |   |  |
|---|--|
| <b>מסמך א'</b>  | 1. תנאים למשתתפים במכרז –                    |
| 1 נספח א' 1   | 1.1 דף מידע ארגוני של המציע –                |
| 2 נספח א' 2   | 1.2 נוסח אישור על ביצוע עבודות נשוא המכרז -  |
| 3 נספח א' 3   | 1.3 כתב התחייבות המציע –                     |
| 4 נספח א' 4   | 1.4 נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז –       |
| 1) 4 נספח א' (1)  | 1.5 נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז לפרק ב' |
| <b>מסמך ב'</b>  | 2. מפרט דרישות ביצוע –                       |
| 1 נספח ב' 1   | 2.1 מפרט טכני מיוחד -                        |
| <b>מסמך ג'</b>  | 3. הצהרת המציע –                             |
| <b>מסמך ד'</b>  | 4. הצעת המציע –                              |
| 1 נספח ד' 1   | 4.1 כתב כמויות ומחירון עבודות נלוות          |
| <b>מסמך ה'</b>  | 5. הסכם התקשרות –                            |
| 1 נספח ה' 1   | 5.1 נוסח ערבות בנקאית לביצוע ההסכם           |
| 2 נספח ה' 2   | 5.2 נוסח אישור קיום ביטוחים                  |
| 3 נספח ה' 3   | 5.3 אישור על התקנת מזגן                      |
| 6. כל מסמך ו/או נספח שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים. |  |

יעוץ משפטי ועריכה: מ. בר-לב ושות', משרד עורכי דין.

יעוץ מקצועי: אור – כל ניהול כלכלי בע"מ.

© כל הזכויות שמורות התוכן והמידע הכלול במסמך זה לא יפורסם, לא ישוכפל ולא יעשה בו שימוש מלא או חלקי להוציא מענה למכרז

## מסמך א'

### מכרז משותף מכרז פומבי מס' 03/22

### לאספקת מזגנים ושירותי התקנת מזגנים במוסדות חינוך ובמשרדי הרשויות

### התנאים הכלליים למשתתפים במכרז

#### 1. כללי

- 1.1 הרשויות המקומיות **עיריית בת ים, באר יעקב, פתח תקווה, חדרה, ערד, ק. שמונה, מודיעין עילית, מ"א בני שמעון, מ"א שומרון** (להלן - **הרשויות**), החליטו לפרסם מכרז משותף, בהתאם לסעיף 2 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), תשל"ב-1972 (להלן - **החוק**), באמצעות ועדת מכרזים משותפת, בהתאם לתקנה 1 לתקנות הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), תשל"ב-1973 (להלן - **ועדת המכרזים / הועדה**), מזמינות בזאת הצעות לאספקת מזגנים ושירותי התקנת מזגנים במוסדות חינוך, במשרדי הרשויות, בתאגידים העירוניים, בגופי הסמך ובאתרים העירוניים, הכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
- 1.2 תנאי ההתקשרות עם הזוכה/ים במכרז המשותף יהיו עפ"י מסמכי המכרז ובהתאם להסכם ההתקשרות, על נספחיו המצ"ב כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 1.3 השירותים נשוא המכרז הינם אספקה והתקנה / אספקה בלבד ו/או התקנה בלבד של מזגנים, בהתאם לפרק בו זכה המציע, לרשויות המקומיות, למוסדות החינוך שלהן, לתאגידים העירוניים שלהן, לגופי הסמך שלהן ולכל אתר עליו תורה הרשות המקומית בתחומה, והזוכה יידרש להעמיד את כל הציוד, כח האדם והאמצעים הדרושים ולבצע את מכלול הפעולות הדרושות לאספקה ולהתקנה וחיבור של המזגנים, כך שיהיו מוכנים להפעלה.
- 1.4 הרשויות תהיינה רשאיות להתקשר ולבצע הזמנות בעצמן, באמצעות תאגידים עירוניים וגופי הסמך שלהן.
- 1.5 המציעים רשאים להגיש הצעה לפרק א' בלבד, לפרק ב' בלבד לפרק ג' בלבד או לשלושת הפרקים, כמפורט להלן:

#### פרק א' - אספקה והתקנה או אספקה בלבד

**אספקה** - הזוכה במכרז בפרק זה, עם קבלת הזמנת הרכש, יידרש לספק את המזגנים לרבות כל האביזרים המיועדים להפעלתו וליכולת השימוש בו (להלן - **המזגנים**), בכמות, במועד ולאחר (מבנה / מוסד / משרד / מתקן או כל אתר אחר - להלן **האתר**) אותו תבקש הרשות המזמינה (להלן - **האספקה**).

**והתקנה** - להציבם באתר עליו תורה לו הרשות המזמינה, התקנתם וחיבורם עד ליכולת הפעלתם המלאה יחד עם מכלול הפעולות הדרושות לשם כך שיהיו מוכנים וכשירים להפעלה (להלן - **ההתקנה**).

#### פרק ב' - התקנה בלבד

התקנתם וחיבורם של מזגנים שסופקו לה, באתר לו הם מיועדים ושעליו תורה הרשות המזמינה, התקנתם וחיבורם עד ליכולת הפעלתם המלאה יחד עם מכלול הפעולות הדרושות לשם כך שיהיו מוכנים וכשירים להפעלה.

#### פרק ג' - מערכות מיזוג vrf

כולל עבודות תכנון, ביצוע לרבות ולא רק בנייה, חשמל אינסטלציה, אישור מכון התקנים, שירות ואחריות.

- 1.6 התמורה לזוכה תהא בהתאם למחיר שנקב בהצעתו במסמך ד' (הצעת המציע) למכרז וככל שיידרשו עבודות נלוות, בהתאם למחירים בכתב הכמויות לעבודות מיזוג נלוות המצורף כחלק ממסמך ד'1.
- 1.7 בכל תקופת תוקפו של ההסכם, תהיינה רשאית רשות מקומית לפנות לבצע הזמנת רכש ולהזמין שירותים נשוא המכרז (להלן-**הזמנת רכש**), בפניה אל אחד הזוכים במכרז במישרין או לפנות אל כל הזוכים בנוהל התמחרות ביניהם (להלן – **התמחרות**).
- 1.8 הזוכה אליו תיערך הפניה להזמנת הרכש או להתמחרות, יהא רשאי ליתן הצעת מחיר, שלא תעלה על הצעת המחיר אותה הגיש במכרז.
- 1.9 בכל תקופת תוקפו של ההסכם, תהיינה רשאיות הרשויות, ע"פ שיקול דעתן הבלעדי ובהתאם לצרכיהן, מעת לעת, להזמין בהתאם לפרק א' או לפרק ב', אספקה והתקנה, אספקה בלבד או התקנה בלבד, לכל אתר שתראה לנכון בתחומה.
- 1.10 האחריות למוצר, בכל תקופת תוקפו של ההסכם, בתקופת האחריות הקבועה בהוראות היצרן ו/או בדרישות המכרז (הארוכה מבין השתיים) ובלבד שבמקום בו נדרש הזוכה לספק בלבד, התקנתם של המזגנים תעשה בידי מתקין מוסמך המורשה על ידו.
- 1.11 המציע מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים כי המזגנים המוצעים על ידו, עונים על דרישות ו/או ההנחיות ככל שקיימות, מטעם כל גורם רלוונטי לייצור ו/או אספקה של מזגנים והם עומדים בתקן ישראלי ו/או בינלאומי וקיימת להם אחריות מוצר.
- 1.12 **על כל מזגן** שיוזמן ע"י הרשות המזמינה ויסופק לה, תינתן **תקופת אחריות** של לפחות **שלוש שנים** (מיום אספקת/התקנה (לפי המאוחר ולפי העניין) המזגן בפועל).
- 1.13 בכל מקום במכרז בו מצוין מחירון דקל, הכוונה למחירון דקל האחרון הידוע במועד ביצוע הזמנת הרכש, מופחת ב 15%, כך, שהנחת המציע תהא ממחירון מופחת ב 15%.
- 1.14 אין בפרסום או בהכרזה על זוכה מכרז זה, כדי לחייב את הרשויות או מי מהן לתת לזוכה במכרז הזמנת רכש כלשהי בהיקף כלשהו. ידוע למשתתפים כי בחלק מהרשויות קיימים הסכמים נוספים לאספקת מזגנים וכי התקשרות מכח מכרז זה תחל רק בסיומם, בכפוף להודעת הרשות ולפי החלטתה, ב 12 חודשים ממועד הכרזת זוכים במכרז.
- 1.15 עובדי המציע הזוכה אשר יועסקו על ידו במסגרת אספקת השירותים למוסדות חינוך של הרשויות ימציאו אישור בגיר מהמשטרה בהתאם לחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001.
- 1.16 ההסכם עם הזוכה/זוכים יהיה בתוקף למשך תקופה של 12 חודשים מיום חתימתו (להלן- תקופת **ההסכם**). הרשויות, או מי מהן (להלן- **הרשות המזמינה**), תהיינה רשאיות להאריך תוקפו של ההסכם בתקופות נוספות, כך שסך תקופת ההתקשרות לא תעלה על 60 חודשים, והכל על פי שיקול דעתן הבלעדי ובכפוף להרשאה תקציבית (להלן- **תקופות ההארכה**). בתקופת ההארכה יחולו כל תנאי ההסכם בשינויים המתחייבים.
- 1.17 הרשות המזמינה תהא רשאית לבצע הזמנות רכש ו/או התקנות, עברה ועבור גופי הסמך שלה, בין בעצמה במישרין ובין באמצעות גופי הסמך שלה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 1.18 ככל שלרשות במכרז מונה חשב מלווה, ההתקשרות תהא בכפוף לאישורו לפי כל דין.

## 2. מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "**מסמכי המכרז**":

- 2.1 תנאים למשתתפים במכרז – מסמך א'  
2.2 מפרט דרישות ביצוע – מסמך ב'

מ. בר-לב ושות', משרד עורכי דין

מסמך ג'	הצהרת המציע –	2.3
מסמך ד'	הצעת המציע –	2.4
מסמך ה'	הסכם התקשרות –	2.5

כל מסמך ו/או הבהרה ו/או נספח שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים.

### 3. תנאים להשתתפות

3.1 רשאי להשתתף במכרז זה אדם או תאגיד הרשום כדין בישראל, העומד במועד הגשת ההצעה למכרז, בכל התנאים המצטברים (להלן- תנאי סף), המפורטים להלן:

#### א. לפרק א' -אספקה והתקנה/ אספקה בלבד

- 3.1.1 המציע יהא יצרן/ספק מזגנים מורשה של המזגנים המוצעים על ידו, בעל ניסיון מוכח של שלוש השנים האחרונות לפחות, באספקת מזגנים לרשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים ו/או מוסדות חינוך ו/או משרדי ממשלה (להלן- **גופים ציבוריים**).
- 3.1.2 המציע סיפק לפחות 1,000 מזגנים בשנה אחת, עבור גופים ציבוריים, בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת הצעתו למכרז.
- 3.1.3 המזגנים המוצעים ע"י המציע במכרז, הינם בעלי תקן ישראלי ו/או בינלאומי, ואחריות מוצר.
- 3.1.4 המציע יהא מתקין מורשה של המזגנים המוצעים על ידו, בעל ניסיון מוכח של שלוש השנים האחרונות לפחות, בהתקנת מזגנים עבור גופים ציבוריים.
- 3.1.5 המציע התקין לפחות 1,000 מזגנים לפחות בשנה, עבור גופים ציבוריים, בשלוש השנים האחרונות.
- 3.1.6 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת (להלן: "**המציע**") וכל האסמכתאות, הערבויות, הניסיון, המסמכים והאסמכתאות הנדרשים במכרז יהיו על שם המציע.

#### ב. לפרק ב' - התקנה בלבד

- 3.1.7 המציע יהא מתקין מורשה בעל ניסיון מוכח של שלוש השנים האחרונות לפחות, בהתקנת מזגנים עבור גופים ציבוריים, הניסיון חייב שיהא של המציע עצמו.
- 3.1.8 המציע התקין לפחות 300 מזגנים בשנה, עבור גופים ציבוריים, בשלוש השנים האחרונות.
- 3.1.9 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת (להלן: "**המציע**") וכל האסמכתאות, הערבויות, הניסיון, המסמכים והאסמכתאות הנדרשים במכרז יהיו על שם המציע.

#### ג. לפרק ג' - מערכת VRF

- 3.1.10 המציע יהא יצרן/ספק מזגנים מורשה של המזגנים המוצעים על ידו, בעל ניסיון מוכח של שלוש השנים האחרונות לפחות, באספקת מזגנים לגופים ציבוריים.
- 3.1.11 המציע רשום בפנקס רשם הקבלנים, בתחום קירור ומיזוג אוויר – סיווג 170.

3.2 המציע יצרף להצעתו את כל האישורים והמסמכים (להלן: "**האסמכתאות**") כדלקמן:

- 3.2.1 אישור רו"ח/פקיד שומה על ניהול ספרי מס הכנסה כחוק וכן אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ותשלום שכר מינימום), התשל"ו – 1976.
- 3.2.2 אישור תקף לניכוי מס במקור.

מ. בר-לב ושות', משרד עורכי דין

- 3.2.3 העתק של תעודת עוסק מורשה.
- 3.2.4 היה המציע תאגיד, יצרף העתק של תעודת רישום התאגיד ותדפיס מעודכן, נכון למועד הגשת ההצעה למכרז, ברשם התאגידים הכולל את בעלי המניות, של המציע.
- 3.2.5 אישור מעו"ד או רו"ח בדבר אנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייב את המציע בחתימתם על מסמכי המכרז.
- 3.2.6 דף מידע ארגוני חתום עם פרטי המציע, מאומת ע"י רו"ח, בנוסח המצורף **כנספח א' 1**.
- 3.2.7 **מציעים לפרק א'-** אסמכתאות המעידות כי המציע סיפק והתקין לפחות 1,000 מזגנים בשנה, עבור גופים ציבוריים, בשלוש השנים האחרונות, בנוסח המצורף **כנספח א' 2**
- 3.2.8 **מציעים לפרק ב'** בלבד יצרף תצהיר, מאומת על ידי עו"ד, לפיו התקין למעלה מ- 300 מזגנים בשנה, בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הצעתו למכרז, עבור גופים ציבוריים.
- 3.2.9 **מציעים לפרק ג' בלבד -** יצרף אסמכתאות להוכחת ניסיונו באספקת מערכות מיזוג VRF לגופים ציבוריים.
- 3.2.10 כתב התחייבות בנוסח המצורף **כנספח א' 3**.
- 3.2.11 תצהיר המציע לפיו למזגנים המוצעים על ידו יש תקן ואחריות ומוצר.
- 3.2.12 ערבות בנקאית להשתתפות במכרז, ערוכה וחתומה בנוסח המצ"ב **כנספח א' 4**.
- 3.2.13 אסמכתאות המעידות כי המציע רשום בפנקס רשם הקבלנים, בתחום קירור ומיזוג אויר – סיווג 170.
- 3.2.14 מסמכי השינויים וההבהרות כשהם חתומים על ידי המציע.
- 3.2.15 קבלה על רכישת מסמכי המכרז על שם המציע.

**הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים לעיל בסעיף זה עלולה שלא להבחן במניין ההצעות.**

#### **4. הבהרת מסמכי המכרז**

- 4.1 עד לא יאוחר מעשרה ימים קודם למועד האחרון להגשת הצעות, יודיע המציע בכתב למשרד עורכי הדין מ. בר לב ושות', באמצעות דוא"ל לכתובת [omer@barlevlaw.co.il](mailto:omer@barlevlaw.co.il) ויודא קבלתו בטל': 03-5776203, על כל סתירה, שגיאה, אי התאמה או חוסר בהירות שמצא, אם מצא, במסמכי המכרז ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו, הכלול במסמכי המכרז, או הנוגע לפרט כלשהו מפרטי המכרז.
- 4.2 מסר המציע הודעה כאמור בסעיף 4.1 לעיל והועדה, אם תראה לנכון לעשות כן, תיתן תשובות בכתב, לפני המועד האחרון להגשת הצעות. הועדה תמסור עותק של התשובות שנמסרו לכל אחד מהמשתתפים וכל מציע יצרפם כחלק בלתי נפרד מהצעתו.
- 4.3 מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו ע"י הועדה או מי מטעמה, אלא אם תשובות אלה ניתנו בכתב.
- 4.4 הועדה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים, תיקונים, תנאים ודרישות במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים (להלן: "שינויים והבהרות") ואלה יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של המשתתפים ויוגשו חתומים יחד עם מסמכי המכרז ונספחיו.

#### **5. ערבויות**

- 5.1 המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית להשתתפות במכרז, על סך 30,000 ₪ לפקודת היועץ, צמודה למדד המחירים לצרכן, חתומה כדון, **בנוסח המצורף כדוגמא לתנאי מכרז זה כנספח א' 4** (להלן- ערבות השתתפות).

**מציעים לפרק ב' בלבד, יצרפו ערבות בסכום ע"ס של 10,000 ₪ {נספח א' 4(1)}.**

## מציעים ליותר מפרק אחד ומציעים לפרק א' ו/או ג', יצרפו ערבות בסכום ע"ס של 30,000 ₪.

- 5.2 הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום 15.03.2023.
- 5.3 במידת הצורך וע"פ דרישת ועדת המכרזים המשותפת מתחייב המציע להאריך תוקפה של הערבות לתקופה נוספת עד 90 יום נוספים.
- 5.4 הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחלוט על פי פנייה חד צדדית של היועץ כל אימת שהמציע הזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי תנאי מכרז.
- 5.5 הצעה שלא תצורף אליה ערבות, העונה על כל הדרישות המפורטות לעיל – תיפסל.
- 5.6 הערבות תוחזר למציעים, שהצעתם לא נתקבלה, לאחר שייחתם הסכם עם הזוכה/ים במכרז.
- 5.7 מציע שהצעתו תוכרז כזוכה, יעמיד מספר ערבויות בנקאיות אוטונומיות **נפרדות**, לפקודת **כל אחת** מהרשויות, בסך של **25,000 ₪ כל אחת**, כשהן צמודות למדד המחירים לצרכן, חתומות כדין, בנוסח המצורף למסמכי המכרז כדוגמא, בנוסח **נספח ה' 1** ערבות בנקאית לביצוע ההסכם – (להלן- **ערבות ביצוע**). ערבות הביצוע תימסר לרשות אשר תתקשר עם זכיון, במועד ביצוע ההזמנה הראשונה של הרשות מהזכיון.
- 5.8 עם קבלת הודעת הזכייה, הספק ימציא ערבות ביצוע לפקודת משרד עורכי דין מ. בר לב ושות', בנוסח מסמך ה' 1, ע"ס של 25,000 ₪, בתוקף 60 חודשים מתאריך הודעת הזכייה (תקופת המכרז לרבות אופציות). כנגד הפקדת ערבות הביצוע תימסר לספק ערבות ההשתתפות שצ"ל למכרז.
- 5.9 פיצול הזכייה בין מספר הצעות לא יהווה עילה להפחתת סכום ערבות הביצוע ועל כל זוכה יהיה להעמיד ערבות ביצוע לכל אחת מהרשויות כאמור בהוראות המכרז לעיל.
- 5.10 היה ותקופת ההתקשרות תוארך, לתקופת האופציה, תוארך הערבות לכל רשות שהאריכה, על ידי הזוכה, במועד בו יוארך ההסכם על ידי הרשויות או מי מהן וזאת במועד קבלת הודעת הרשויות או מי מהן על כך.
- 5.11 המציע יישא בכל ההוצאות הכרוכות בהעמדת הערבויות כאמור.

## 6. ביטוחים

- 6.1 מבלי לגרוע מאחריות חוקית של המציע שהצעתו תוכרז כזוכה (להלן- **הספק**) ו/או על פי דין או הסכם, מתחייב הספק להחזיק ביטוחים בתוקף עפ"י דרישות המכרז, בהיקף שלא יהיה מצומצם מהמפורט בדרישות פרק הביטוח בהסכם, **מסמך ה' 2** להלן.
- 6.2 אישור קיום הביטוחים הוא עקרוני בלבד, והזוכה, במעמד חתימת הסכם מול כל רשות, יעמיד אישור קיום ביטוחים בהתאם לדרישות יועץ הביטוח של העירייה.
- 6.3 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי בשלב הגשת ההצעות אין צורך לצרף למסמכי ההצעה את אישור קיום ביטוחים חתום על ידי חברות ביטוח, אלא על המציע לחתום עליהם בעצמו.

## 7. דרישת פרטים

- 7.1 ועדת המכרזים תהא רשאית, בכל עת שתראה לנכון, גם לאחר הגשת ההצעות או לאחר פתיחתן, לדרוש מהמציע, להשלים ו/או להמציא פרטים ו/או מסמכים ו/או הבהרות נוספות (להלן- **הפרטים**), לשביעות רצונה המלאה, על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי, תוכן הצעתו, איכותה או לכל צורך או מטרה הנוגעות למכרז, למציע ולהצעתו, ככל שתראה לנכון, במסגרת שיקוליה, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 7.2 המציע יהא חייב לספק את הפרטים הנדרשים, לשביעות רצונה של ועדת המכרזים ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית ועדת המכרזים שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

מ. בר-לב ושות', משרד עורכי דין



## 8. הצהרות המציע

- 8.1 המציע מצהיר כי בהגשת הצעתו והשתתפותו במכרז, כמוה כהודעה ואישור, שכל פרטי המכרז וההסכם ידועים ונהירים לו וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובהסכם.
- 8.2 המציע מצהיר כי ידוע לו, שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם במסמכי המכרז לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- 8.3 המציע מצהיר כי הגיש את הצעתו באופן עצמאי ללא תיאום הצעתו ו/או פרטים ממנה עם מציע ו/או מציע אחר במכרז וכי היה ויתברר לועדה, בכל שלב שהוא, אחרת, הדבר יכול להביא לפסילת הצעתו.
- 8.4 המציע מצהיר כי ידוע לו, שאין ועדת המכרזים מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא או שלא לקבל את הצעתו של מציע, שהיה לרשויות או לרשויות אחרות ניסיון רע עם המציע.
- 8.5 המציע מצהיר, כי ידוע לו כי הוא חייב להגיש את ההצעה באופן מלא לגבי כל הדרוש מילוי וכי הצעה שתוגש באופן חלקי- תיפסל.
- 8.6 המציע מצהיר, כי ככל שהצעתו תוכרז כזוכה במכרז, יערוך כל פוליסת ביטוח בהתאם לדרישות המכרז.
- 8.7 המציע מצהיר, כי ידוע לו שאין לראות בתוצאות מכרז זה משום התחייבות של מי מהרשויות להזמנת רכש כלשהיא מהזוכה/ים ואין בקביעת זוכה/ים במכרז כדי להעניק למי מהם זכות להתקשרות בהיקף כלשהו.
- 8.8 המציע מצהיר, כי ידוע לו כי בכל תקופת תוקפו של ההסכם, תהיינה רשאית הרשות המזמינה לפנות אל זוכה במכרז במישרין ולהזמין ממנו מזגנים או התקנה או לפנות בנוהל התמחרות בין הזוכים (להלן- **הזמנת רכש/ הצעת מחיר**) והזוכה אליו נערכה פניה להתמחרות כאמור, יהא רשאי ליתן הצעת מחיר להזמנת הרכש ובלבד שהצעת המחיר לא תהא גבוהה מהצעתו במכרז (להלן – **התמחרות**).
- 8.9 המציע מצהיר, כי ידוע לו כי הזוכה במכרז, עם קבלת הזמנת הרכש, יידרש לספק את המזגנים לרבות כל האביזרים המיועדים להפעלתו והשימוש בו (להלן- **המזגנים**), בכמות, במועד ובמקום אותם תבקש הרשות המזמינה (להלן- **האספקה**) ולהציבם במקום שתורה לו הרשות המזמינה עד להתקנתם המלאה במוסדות (להלן- **ההתקנה**).
- 8.10 המציע מצהיר, כי ידוע לו כי התמורה לזוכה לאספקה ולהתקנה תהיה בהתאם לסוג המזגן ובהתאם למחיר שנקב הזוכה בהצעתו במסמך ד' (הצעת המציע) למכרז.
- 8.11 המציע מצהיר, כי ידוע לו כי בכל תקופת תוקפו של ההסכם תהיינה רשאיות הרשויות ו/או מי מהן לדרוש, ע"פ שיקול דעתן הבלעדי וצרכיהן, **אספקה של המזגנים בלבד**, ללא הצבתם והתקנתם במוסדות. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל דרך בתקופת האחריות הקבועה בהוראות היצרן ו/או בדרישות המכרז (הארוכה מבין השתיים) ובלבד והצבתם והתקנתם של המזגנים תעשה בידי מוסמך ומורשה מטעם היצרן. במקרה כאמור, תמורת הזוכה תהיה בהתאם לסוג המזגן בהתאם למחיר שנקב בהצעת המציע במסמך ד' למכרז (להלן- **אספקה בלבד**).
- 8.12 המציע מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים כי המזגנים המוצעים על ידו, עונים על דרישות ו/או ההנחיות ככל שקיימות, מטעם כל גורם רלוונטי לייצור ו/או אספקה של מזגנים והם עומדים בתקן ישראלי ו/או בינלאומי וקיימת להם אחריות מוצר.
- 8.13 המציע מצהיר, כי ידוע לו והינו מתחייב כי **על כל מזגן** שיוזמן ע"י הרשות המזמינה, תינתן **תקופת אחריות של לפחות שלוש שנים** (מיום אספקתה/התקנה (לפי העניין) המזגן בפועל).
- 8.14 המציע מצהיר כי ידוע לו, שאין בתוצאות מכרז זה בכדי למנוע מכל אחת מהרשויות מלפרסם מכרז אחר ו/או להתקשר בהסכם אגב המכרז האחר.
- 8.15 המציע מצהיר כי ידוע לו, שיכול ולחלק מהרשויות מונה חשב מלווה, כפועל יוצא, כל התקשרות עם אותה רשות לרבות התקשרות זו, מחייבת את אישור החשב המלווה.
- 8.16 המציע מצהיר כי ידוע לו שועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לבחור זוכה אחד או מספר זוכים לפצל את הזכיה בין מספר מציעים, בין מספר פרקים, הכל כראות עיניה, ע"פ שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך במתן נימוקים כלשהם.

- 8.17 המציע מצהיר ומתחייב כי לא הוא ולא עובדיו הורשעו בעבירות פליליות ו/או בעבירות מין והוא מתחייב, ככל שיזכה במכרז, שלא להעסיק עובד שהורשע כאמור במסגרת אספקת השירותים למוסדות החינוך של הרשויות. כן מתחייב הזוכה לנקוט באמצעים הראויים על מנת להבטיח את מניעת העסקתו של עובד כאמור ולפעול ע"פ הוראות חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001.
- 8.18 המציע מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים כי ששת (6) החודשים הראשונים במכרז הינם תקופת ניסיון (להלן - **תקופת הניסיון**).
- 8.19 בכל עת בתקופת הניסיון, שלאחר בחירת הזוכה במכרז, תהא רשאית הרשות המקומית במקרה של הפרת ההסכם ו/או בשל אי עמידה בדרישות המכרז ו/או ביצוע המטלות באופן שאינו משביע את רצונה, עפ"י שקול דעתה הבלעדי וזאת מבלי צורך לנמק, לפעול באחת מאלה: - למסור את השירותים לזוכה אחד או לפצלם בין את הזוכים הקיימים או לפנות למציע שהצעתו הכשרה דורגה ע"י ועדת המכרזים כהצעה הבאה בדירוג אחרי ההצעה שהוכרזה כזוכה ולמי שכנגדו ניתנה ההחלטה כאמור, לא תהא כל טענה בהקשר לכך וכי בהשתתפותו במכרז הוא מוותר בזאת באופן סופי ומוחלט על כל טענה הקשורה להחלטה כאמור.
- 8.20 המציע מצהיר, כי ידוע לו כי הרשויות שומרות לעצמן את הזכות, להביא לסיומו של ההסכם בכל עת שתראינה לנכון, עפ"י שיקול דעתן הבלעדי בהתאם לצרכיהן ו/או בשל מעשה או מחדל של המציע ותהיינה רשאיות להפסיק את ההתקשרות נשוא ההסכם, ע"י משלוח הודעה בכתב 30 יום מראש וזאת מבלי שתהיינה חייבות בתשלום פיצויים כלשהם עקב הפסקת ההתקשרות.
- 8.21 בנוסף להצהרות אלו ולהצהרות אחרות במסמכי המכרז, יצרף המציע להצעתו, הצהרה חתומה, בנוסח המצורף כמסמך ג' (להלן - **הצהרת המציע**).
- 8.22 המציע מצהיר, כי ידוע לו כי חל איסור למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון, שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.

## **9. מסמכי המכרז**

- 9.1 מסמכי המכרז נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות למכרז זה בלבד, עפ"י תנאיו ולא ניתן לעשות בהם שימוש לכל מטרה אחרת בלא אישור עורכי המכרז.
- 9.2 כל המחזיק בין אם רוכש או מקבל, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, את מסמכי המכרז אינו רשאי להעתיקם ו/או לעשות בהם כל שימוש אחר כל שהוא זולת למטרת הגשת הצעתו, בלא אישור מראש ובכתב ממחבר ועורך המכרז, אור כל ניהול כלכלי בע"מ או מ. בר-לב ושות' משרד עורכי דין אלא למטרת הגשת הצעתו, במכרז זה.

## **10. מפגש הבהרות**

- 10.1 מפגש לצורכי הבהרות יתקיים ביום **24.11.22** בשעה 11:00 במשרד עורכי דין מ. בר לב ושות', ברח' בר כוכבא 23, בני ברק מגדל V-tower קומה 5.
- 10.2 **המפגש הנו חובה תנאי להשתתפות במכרז ולהגשת הצעות בו.**

## **11. הגשת הצעות, מועדים**

- 11.1 הצעות ומסמכי המכרז כשהם מהודקים יחדיו, ממולאים וחתומים בהתאם לדרישות המכרז בידי המציע, ב-2 עותקים, יימסרו במסירה אישית בלבד (לא בדואר), במעטפה סגורה עליה מצוין שם ומספר המכרז ויופקדו בתיבת המכרזים, באגף המשק בעיריית בת ים, רח' אהוד קינמון 47 בת ים, ביום **08.12.22 לא יאוחר מהשעה 12:00 בדיוק**.
- 11.2 משלוח הצעה בדרך אחרת מהדרך המצוינת לעיל- אינו עונה על דרישות המכרז והינו על אחריותו הבלעדית של המציע.

מ. בר-לב ושות', משרד עורכי דין

- 11.3 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז ובכלל זה אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז תחולנה על המציע.
- 11.4 המציע יגיש הצעתו במסמך ד' (הצעת המציע). הצעתו של המציע תכלול את מלוא התמורה אותה מבקש לעצמו ובכלל זה גם בגין התכנון, האספקה, ההובלה, הניוד, ההצבה, עבודות התאמה והתקנה (ככל הנדרש על ידי הרשות המזמינה), האמצעים, הפריטים, כוח האדם והציוד הדרוש לביצוע השירותים.
- 11.5 המציע יהא חייב להגיש את הצעתו, הצעת המציע – מסמך ד', כך שהוא ממלא את כל הסעיפים באותו הפרק.
- 11.6 ליד כל תיקון מחיר בהצעת המחיר, על המציע לחתום בחתימה וחותמת.
- 11.7 במקרה של מילוי מחיר שונה על ידי מציע באחת משתי חוברות המכרז, יובא בחשבון המחיר הנמוך מבין השניים.
- 11.8 המציע נדרש לחתום בתחתית כל מסמכי המכרז, אשר יישאו בהתאם את חותמת המציע וחתימתו.
- 11.9 המציע יידרש לצרף להצעתו ערבות בנקאית להשתתפות במכרז, ערוכה וחתומה כמפורט בסעיף 5 לעיל עפ"י הנוסח הקבוע בנספח א' 4/א'4(1) – בהתאם לפרקים אליהם הגיש הצעה.
- 11.10 הצעת המציע תהא בתוקף עד למועד תוקף הערבות הבנקאית שניתנה להבטחת ההצעה.

**הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים בסעיף זה עלולה להיפסל.**

## **12. בחינת ההצעות**

- 12.1 ועדת המכרזים תבחן את עמידתו של המציע בתנאי הסף ומציע שלא יעמוד בתנאי הסף, הצעתו לא תבוא במניין ההצעות.
- 12.2 מדד המחיר והזוכה ייבחנו ביחס לאותו הפרק בלבד. גם מציע שיגיש הצעתו ליותר מפרק אחד, תבחן הצעתו לכל פרק בנפרד ולא כשקלול הפרקים.
- 12.3 תתאפשר סטייה של עד 10% ביחס לכל תפוקה, בהתאם לדגמים שעומדים לרשות הספק, כאשר הספק יציע את הדגם עם התפוקה הקרובה ביותר לתפוקה הקבועה בפריטים במכרז אשר ברשותו.
- 12.4 מדד המחיר **בפרק א'** מורכב מהמשקולות כדלקמן-
- |    |               |     |
|----|---------------|-----|
| א. | אספקה והתקנה- | 50% |
| ב. | אספקה בלבד-   | 50% |
- 12.5 מדד המחיר **בפרק ב'** (התקנה בלבד) מורכב מהמשקולות כדלקמן-
- |     |  |
|-----|--|
| 25% | מחיר התקנת מזגן בתפוקה 9000 - 15000 BTU        |
| 25% | מחיר התקנת מזגן בתפוקה של בין 15000-25000 BTU  |
| 45% | מחיר התקנת מזגן בתפוקה של בין 28000-330000 BTU |
| 5%  | מזגן מיני מרכזי                                |
- 12.6 מדד המחיר **בפרק ג'** (מערכות VRF) מורכב מהמשקולות כדלקמן-
- |     |                                    |
|-----|------------------------------------|
| 15% | מחיר מעבה בתפוקה של כ- 76,000 BTU  |
| 15% | מחיר מעבה בתפוקה של כ- 96,000 BTU  |
| 10% | מחיר מעבה בתפוקה של כ- 124,000 BTU |
| 10% | מחיר מעבה בתפוקה של כ- 224,000 BTU |
| 50% | אחוז הנחה ממחירון דקל              |

**מ. בר-לב ושות', משרד עורכי דין**

- 12.6.1. מחירון דקל הינו המחירון לפי יקבעו עלויות עבודות ההתקנה והנלווים לרבות תכנון, חשמל, אינסטלציה, גבס, בינוי, מנוף וכל הפעולות הנדרשות להשלמת ההתקנה.
- 12.6.2. המחירון יהא המחירון האחרון הידוע במועד ביצוע הזמנת עבודה. ככל שעבודה מסוימת לא תופיע במחירון דקל המחיר יקבע על ידי הרשות בתאום עם הספק, בהתאם למחירים של עבודות דומות ברשויות מקומיות, לפי קביעתה הבלעדית של הרשות.
- 12.6.3. בכל מקום במכרז בו מצוין מחירון דקל, הכוונה למחירון דקל האחרון הידוע במועד ביצוע הזמנת הרכש, מופחת ב 15%, כך, שהנחת המציע תהא ממחירון מופחת ב 15%.
- 12.6.4. המציעים יצרפו להצעתם לפרק זה מחירון לאספקה ולביצוע עבודות VRF. במקרה שבו מחיר במחירון יהא גבוה יותר ממחירון דקל ולהיפך, ילקח המחיר הנמוך מבין השניים.
- 12.6.5. עבור ביצוע תכנון בלבד לחלל, הכולל כתב כמויות מפורט, יהא זכאי הספק לסך של 1,500 ₪ בתוספת מע"מ כדן, וזאת ללא קשר אם בוצעה הזמנה ממנו או לא. זוכה בפרק זה יהא חייב להגיש תכנון לרשות מזמינה, בתוך 60 ימים ממועד הזמנה.
- 12.7. ועדת המכרזים תהא רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את אמינותו של המציע ואת כושרו לבצע את ההסכם המוצע, את ניסיון הקודם ברשויות ואת ניסיונו של המציע ברשויות מקומיות אחרות וכן תהא רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודתם לשביעות רצון שלהן או של רשות אחרת, או שנוכחה לדעת שכישרו אינם מספיקים לפי שיקול דעתן.
- 12.8. אין ועדת המכרזים ו/או הרשויות מתחייבות לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 12.9. ועדת המכרזים תבחר במציע אחד או יותר הכל כראות עיניה וללא צורך במתן נימוקים כלשהם.
- 12.10. יובהר כי הרשויות יהיו רשאיות להזמין דגם או שירות מסוים, **מכל אחד מהזוכים במכרז** לפי שיקול דעתן הבלעדי.
- 12.11. ועדת המכרזים רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת הרשויות מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 12.12. אי הגשת הצעת מחיר במקום בו נדרש ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת, שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.

### **13. חובת הזוכה במכרז**

- 13.1. מציע, שהצעתו תתקבל ותוכרז כהצעה זוכה (להלן - **הזוכה**) ותימסר לו הודעה בכתב על זכייתו, יהא עליו לחתום על ההסכם על כל נספחיו כדן מול ועדת המכרזים תוך 14 ימים מתאריך הודעת ועדת המכרזים לזוכה בדבר זכייתו במכרז, וכן להמציא לוועדה במעמד חתימת ההסכם כאמור, ערבויות בנקאיות אוטונומיות נפרדות, לפקודת כל אחת מהרשויות בסך של 25,000 ₪ כ"א, כשהן צמודות למדד המחירים לצרכן, חתומות כדן, בנוסח המצורף למסמכי המכרז, בנוסח **נספח ה' 1** (להלן - **ערבות ביצוע**), וכן אישור קיום ביטוחים בתוקף, בהתאם **לדרישות הרשות המזמינה בטרם חתימת ההסכם**.
- 13.2. לא ימלא הזוכה אחר התחייבויותיו לרבות התנאים האמורים בס"ק 13.1 לעיל, כולם או מקצתם, תהיינה הרשויות, או מי מהן, רשאיות עפ"י שיקול דעתן הבלעדי, לבטל את זכייתו במכרז, לחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע, כאמור בסעיף 5 לעיל, וכן למסור את ביצוע המכרז למי שיקבע על ידן, והזוכה יפצה את הרשויות על כל הפסד, שיגרם לה בגין כך.
- 13.3. סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, במידה והמציע לא יעמוד בהתחייבויות, שנטל על עצמו, ואין באמור כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות הרשויות כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות, שנטל על עצמו עם הגשת הצעתו למכרז.

**בכבוד רב,  
ועדת המכרזים המשותפת**

**מ. בר-לב ושות', משרד עורכי דין**

## נספח א' - 1

ימולא על ידי המציע ויצורף להצעתו

מכרז פומבי מס' 03/22

לאספקת מזגנים ושירותי התקנת מזגנים במוסדות חינוך ובמשרדי הרשויות

לכבוד  
ועדת המכרזים המשותפת

ג.א.ג.,

### מידע ארגוני

לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע במכרז, כדלהלן:

1. שם המציע: \_\_\_\_\_
- מספר רישום התאגיד ברשם הרלוונטי: \_\_\_\_\_
- כתובת המשרד הרשום: \_\_\_\_\_
- כתובת הפעילות: \_\_\_\_\_
- מספר טלפון קווי: \_\_\_\_\_ טלפון סולארי: \_\_\_\_\_
- מספר פקסימיליה: \_\_\_\_\_
- כתובת דואר אלקטרוני (E-MAIL): \_\_\_\_\_
2. עיסוק המציע:
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

3. אנשי המפתח אצל המציע:

<u>שם</u>	<u>תחום התמחות</u>	<u>שנות ותק</u>
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

מ. בר-לב ושות', משרד עורכי דין

4. איש הקשר מטעמנו למכרז הינו גב' /מר \_\_\_\_\_ מס' טל' סלולארי: \_\_\_\_\_ ופניותיו, ניסיונו של המנהל בתחום \_\_\_\_\_, ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז, והתשובות שתימסרנה לו על ידי החברה תחייבנה אותנו.

5. להלן פירוט הגופים להם מספק/סיפק המציע מזגנים:

מס' סד' / הגוף	שם הרשות המקומית	תקופת מתן השירותים	מס' מזגנים שסופקו	מספר התקנות בשנה	איש קשר בגוף	הערות
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

בכבוד רב,

חותמת וחותימת המציע

מ. בר-לב ושות', משרד עורכי דין

## נספח א' 2

חובה למילוי האישור  
כל גוף ממליץ בנפרד

מכרז פומבי מס' 03/22

לאספקת מזגנים ושירותי התקנת מזגנים במוסדות חינוך ובמשרדי הרשויות

לכבוד  
ועדת המכרזים המשותפת

ג.א.נ.

הנדון: אישור על אספקת מזגנים והתקנתם - יצורף להצעה על ידי מציעים המגישים הצעתם  
לפרק א'

אני החתום מטה באשר בזה כי \_\_\_\_\_ (שם מלא) (להלן-  
המציע), סיפק עבור \_\_\_\_\_ (שם הגוף לו סופקו המזגנים/ התקנה),  
מזגנים/ שירותי התקנה, בתקופה שבין ה- \_\_\_\_\_ ועד ה- \_\_\_\_\_.

1. מספר המזגנים שסופקו והותקנו/ הותקנו בלבד:

---

---

2. מועד האספקה וההתקנה (בכל שנה משלוש השנים האחרונות):

---

---

3. היקף כספי:

---

---

3. חוות דעת על ביצוע:

---

---

פרטי המאשר

שם ושם משפחה \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_ תפקיד \_\_\_\_\_ שם הרשות / גוף ציבורי \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת גוף מאשר \_\_\_\_\_

\*\* ניתן לצרף חלף אישור זה אסמכתא אחרת ובלבד שמכילה את כל הפרטים באישור זה,  
וחתומה על ידי הגוף המאשר שהינו רשות/ גוף ציבורי.

מ. בר-לב ושות', משרד עורכי דין

## נספח א' 3

מכרז פומבי מס' 03/22

לאספקת מזגנים ושירותי התקנת מזגנים במוסדות חינוך ובמשרדי הרשויות

### תצהיר וכתב התחייבות המציע

לכבוד

ועדת המכרזים המשותפת

ג.א.נ.

הנדון: כתב התחייבות המציע

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, נושא במשרת \_\_\_\_\_, ב \_\_\_\_\_ (להלן - המציע) במכרז שבנדון, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. המציע מצהיר כי הוא עומד בתנאי המכרז בכלל, ובפרט בתנאים המפורטים ביחס לכל פרק אליו הגיש הצעה, כדלקמן-

#### לפרק א' - אספקה והתקנה / אספקה בלבד

2. המציע יהא יצרן/ספק מזגנים מורשה בעל ניסיון מוכח של שלוש השנים האחרונות לפחות, באספקת מזגנים לגופים ציבוריים.

3. המציע סיפק לפחות 1,000 מזגנים בשנה אחת, עבור גופים ציבוריים, בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת הצעתו למכרז.

4. המזגנים המוצעים ע"י המציע במכרז, הינם בעלי תקן ישראלי ו/או בינלאומי, ואחריות מוצר.

5. המציע מחזיק בכל הדגמים המפורטים בנספח ד' 1

6. המציע יהא מתקין מורשה בעל ניסיון מוכח של שלוש השנים האחרונות לפחות, בהתקנת מזגנים עבור גופים ציבוריים, הניסיון חייב שיהא של המציע עצמו

7. המציע התקין לפחות 1,000 מזגנים לפחות בשנה, עבור גופים ציבוריים, בשלוש השנים האחרונות.

#### לפרק ב' - התקנה בלבד

8. המציע יהא מתקין מורשה בעל ניסיון מוכח של שלוש השנים האחרונות לפחות, בהתקנת מזגנים עבור גופים ציבוריים, הניסיון חייב שיהא של המציע עצמו.

9. המציע התקין לפחות 300 מזגנים בשנה, עבור גופים ציבוריים, בשלוש השנים האחרונות.

#### לפרק ג' - מערכת VRF

10. המציע יהא יצרן/ספק מזגנים מורשה, בעל ניסיון מוכח של שלוש השנים האחרונות לפחות, באספקת מזגנים לגופים ציבוריים.

11. המציע רשום בפנקס רשם הקבלנים, בתחום קירור ומיזוג אוויר - סיווג 170.

12. המציע מצהיר כי ידוע לו שעבור מתן שירותי הייעוץ, כל אחד מהזוכים ישלם ליועץ תשלום בשיעור הקבוע במכרז.

מ. בר-לב ושות', משרד עורכי דין



13. המציע ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל עניין ו/או כל נושא משרה במציע, לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום או בעבירה לפי חוק עובדים זרים, בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו למכרז זה.

14. לא עמדו ולא עומדות נגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע.

15. ידוע למציע שאם לא תתקיים התחייבותינו זו, כולה או מקצתה, תהא זו הפרה יסודית של תנאי המכרז וההסכם והרשות המקומית תהא רשאית לבטל את זכייתנו במכרז, בלא שתידרש ליתן התראה על כך וכן תהא רשאית בין היתר ולא רק, לחלט את הערבות הבנקאית, כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק, להתקשר עם גורם אחר לביצוע העבודות נשוא ההצעה ולחייב אותנו בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בעקבות ההפרה ולא יהא בכך כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות הרשות המקומית עקב הפרת התחייבות זו.

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת המציע

\_\_\_\_\_

חתימת המורשה

\_\_\_\_\_

תאריך

### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ וכי הינו הרשאי ומוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין את תוכן ומשמעות התחייבותו והצהרתו לעיל, חתם בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

\_\_\_\_\_

עורך - דין

## נספח א' - 4

### נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז ביותר מפרק אחד ו/או התשתתפות בפרק א' ו/או ג'

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד  
מ. בר לב ושות', משרד עורכי-דין

ג.א.ג.,

#### הנדון: כתב ערבות מס'

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזאת כלפיכם בערבות אוטונומית לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל- 30,000 ₪ (שלושים אלף ₪) וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז 03/22 לאספקת מזגנים ושירותי התקנת מזגנים במוסדות חינוך ובמשרדי הרשויות ולהבטחת מילוי תנאי דרישות ומסמכי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 7 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המציע בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהיא, שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו צמודה למדד המחירים לצרכן, מדד חודש ספטמבר 2022 כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בחודש אוקטובר 2022.

ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום 15.03.2023 ועד בכלל.

דרישה, שתגיע אלינו אחרי 15.03.2023 לא תענה.

לאחר יום 15.03.2023 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

מ. בר-לב ושות', משרד עורכי דין

**נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז בפרק ב' בלבד.**

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד  
**מ. בר לב ושות', משרד עורכי-דין**

ג.א.נ.,

**הנדון: כתב ערבות מס'**

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזאת כלפיכם בערבות אוטונומית לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל- **10,000 ₪** (עשר אלף ₪) וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז 03/22 לאספקת מזגנים ושירותי התקנת מזגנים במוסדות חינוך ובמשרדי הרשויות ולהבטחת מילוי תנאי דרישות ומסמכי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 7 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המציע בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהיא, שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו צמודה למדד המחירים לצרכן, מדד חודש ספטמבר 2022 כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בחודש אוקטובר 2022.

ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום 15.03.2023 ועד בכלל.

דרישה, שתגיע אלינו אחרי 15.03.2023 לא תענה.

לאחר יום 15.03.2023 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

## מסמך ב'

### מכרז פומבי מס' 03/22

לאספקת מזגנים ושירותי התקנת מזגנים במוסדות חינוך ובמשרדי הרשויות

### מפרט דרישות ביצוע

#### 1. מבוא

- 1.1. הרשויות המקומיות עיריית בת ים, באר יעקב, פתח תקווה, חדרה, ערד, ק. שמונה, מודיעין עילית, מ"א בני שמעון, מ"א שומרון (להלן- הרשויות), מזמינות בזה הצעות מחירים בדבר אספקת מזגנים הצבתם והתקנתם במוסדות חינוך ובמשרדי הרשויות, על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- 1.2. הספק הזוכה במכרז יידרש לספק ו/או לספק ולהתקין ו/או להתקין מזגנים, לפי דרישת המזמין, ובהתאם לפרק בו זכה בהצעתו.
- 1.3. האספקה/ ההתקנה תבוצע לכל שטחי הרשות, ללא יוצא מהכלל, ולפי דרישת הרשות.
- 1.4. ככל שיידרש, הרשויות רשאיות להזמין מהספק שירות תכנון לביצוע מיזוג אוויר למבנה, בהתאם למנגנון התמורה הקבוע במכרז זה.
- 1.5. תנאי ההתקשרות עם הזוכה/ים במכרז יהיו עפ"י מסמכי המכרז ובהתאם להסכם ההתקשרות עם כל אחת מהרשויות בנפרד, על נספחיו המצ"ב כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

#### 2. התחייבויות הספק

- על האמור בכל מסמכי המכרז ומבלי לגרוע מהן ו/או לסתור הוראות אחרות, הספק מתחייב ליתן את השירותים באופן מיטבי ולבצע כל פעולה ולספק כל ציוד ו/או מערכת הדרושות לביצוע כאמור ובין היתר גם את האמור להלן:
- 2.1. כי כל המתקינים מטעמו יהיו בעלי אישור הדרכה לעבודה בגובה כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) בנושא סולמות וגגות.
  - 2.2. כי כל המתקינים מטעמו יהיו בעלי רישיון קבלן בתוקף, תואם לביצוע העבודות.
  - 2.3. המתקין מטעם הספק יהא בעל אישור מתקין מטעם היצרן של סוג המזגנים אותו מתכוון הספק לספק ולהתקין במסגרת העבודות נשוא מכרז זה. למציעים לפרק התקנה בלבד, המתקין יהא בעל אישור מתקין מורשה מטעם חברות המיזוג הגדולות בשוק בישראל.
  - 2.4. להיערך להתקנות מזגנים מרובות בתקופת הקיץ (חודשים מאי-אוקטובר) בכל הנוגע למספר הצוותים וכח האדם וכן, לכמות המזגנים הזמינים, לרבות הציוד והחומרים. מועדי ושעות ההתקנות ייעשו בתיאום מראש ובשעות העבודה המקובלות, לפי דרישות המנהל.
  - 2.5. הרשות המזמינה תהא רשאית לדרוש ביצוע התקנה בשעות ערב/ לילה במוסדות בהם היא מעוניינת שלא לפגוע בשגרת הפעילות, בתאום מראש, ובתשלום תוספת עבור ביצוע עבודות מיזוג בשעות ערב/ לילה.
  - 2.6. להעמיד את כל האמצעים הכלכליים והמקצועיים הדרושים לביצוע השירותים והעבודות באופן הטוב ביותר ובהתאם להוראות הרשות המקומית.
  - 2.7. להעמיד מוקד זמין ואיש קשר לקריאות במהלך שעות הפעילות היומית.

מ. בר-לב ושות', משרד עורכי דין

- 2.8 הספק מתחייב כי ידוע לו כי הרשות המקומית רשאית להזמין שירותי אספקת מזגנים בלבד ללא הצבתם והתקנתם וכי לא יהיה בכך כדי לפגוע באחריות ו/או בתקופתה כפי שנקבעה בהוראות היצרן או בהוראות המכרז (שלוש שנות אחריות לכל מזגן מיום התקנתו/אספקתו (לפי העניין)).
- 2.9 הספק מתחייב ליתן הסבר על דגם המזגן המיקום האופטימאלי להתקנתו, ללא תשלום נוסף.
- 2.10 מיקום האופטימאלי ודגם המזגן ייקבע ע"י הרשות המזמינה בלבד.
- 2.11 המזגנים שיסופקו יסומנו ע"י הספק בסימון "רכוש מ"מ" \_\_\_\_\_ " (לפי העניין), במדבקה מסוג פוליפרופילן במידות שיקבעו ע"י הרשות המזמינה, ציון חודש התקנתו, תקופת אחריות שם הספק ומס' הטלפון של שירות הלקוחות. יובהר, כי לא יתקבל מזגן ללא הסימון הנדרש. הספק ידפיס מדבקות בכמות מספקת לתקופת ההתקשרות, מיד במועד ביצוע ההזמנה הראשונה מהרשות.
- 2.12 הספק מתחייב לבחון ולבדוק את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע השירותים והעבודות נשוא ההסכם או הדרושים לביצוע העבודות, ולהעמיד אמצעים וציוד הולמים ומתאימים לכך.
- 2.13 הספק מתחייב לבצע את העבודה תוך ציות לכל דין ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים וחוקי עזר עירוניים שהוצאו או יוצאו מטעם כל רשות מוסמכת בישראל, וכן לבצע כל הוראה חוקית שיצאה ו/או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לעבודה וכל הכרוך בה, ולמלא אחר הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות, תשלום מסים, תשלום אגרות, וכל תשלום אחר החל בגין האמור לעיל.
- 2.14 הספק מתחייב להוציא ולקבל על חשבונו את כל הרישיונות והאישורים הדרושים לאספקת השירותים והעבודות.
- 2.15 ככל שתידרשנה עבודות להתאמת מתח ו/או הספק החשמל הקיים, אלה תבוצענה על-ידי חברת החשמל לאחר אישור הרשות המקומית ו/או על ידי מחלקת החשמל בעירייה. עלויות עבודות החשמל יושטו על הרשות המקומית.
- 2.16 הספק מצהיר כי הוא מורשה על פי כל דין לבצע את השירותים והוא מתחייב להישאר מורשה כאמור כל זמן ביצוע העבודות הנדרשות על ידי הרשות המקומית על פי ההסכם עימה.
- 2.17 הספק מתחייב להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות ותנאים נוספים המפורטים בהסכם, לשם שמירה על שלומם של העובדים ו/או של כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה.
- 2.18 כל מזגן המותקן על קיר המוסד יקבל את אישורו של מפקח המיזוג של הרשות המזמינה, המאשר את תקינות ההתקנה. "מפקח" לעניין מכרז והתקשרות זו הינו מנהל/ גורם מטעם כל רשות מקומית.
- 2.19 הספק, בתום התקנת מזגן ידאג לפינוי כל פסולת הנובעת מעבודות ההתקנה אל מחוץ למוסד, לניקיון המקום, לאיטום והכל עפ"י הנחיות ודרישות המפקח מטעם העירייה.
- 2.20 במקרים בהם נדרש לפרק מזגן ישן, הספק ידאג לפינוי המזגן שפורק על שני חלקיו (וכל חלקיו הנלווים והנוגעים להתקנה) למקום עליו יורה המפקח מטעם העירייה.
- 2.21 בתום ההתקנה הספק/ה מתקין יסמן את המזגן המותקן על שני מרכיביו: המעבה והמאייד בסימון זיהוי לפיו ניתן יהיה לדעת את שייכותם. הסימון של המעבה יהיה באופן שישרוד את תנאי מזג האוויר.
- 2.22 עם גמר ביצוע ההתקנה ולאחר אישור הרשות המקומית, ימציא הספק לרשות כתב התחייבות לשם הבטחת טיב ותקינות המזגנים למשך שלוש שנים (להלן - **התחייבות לתקופת האחריות**) וזאת ללא תמורה נוספת מלבד התמורה האמורה בהצעת המציע.
- 2.23 הספק מתחייב לבצע הדרכה לכל מזגן לעניין ההפעלה והשימוש בו לעובדי המוסד בו הוא יותקן.
- 2.24 היה ולאחר ההתקנה ימצא כי המזגנים אינם עומדים בדרישות המפרט הטכני במכרז, תהיה רשאית הרשות המקומית לבטל את ההזמנה ולחייב את הספק לפרק את המזגן והספק יישא בכל ההוצאות הנובעות מכך לרבות פיצוי כספי בעד הנזק שיגרם לעירייה.

2.25 היה ויתגלו חלקים שבורים ו/או פגומים לאחר התקנתו של המזגן, הספק יהא חייב להחליפם בחלקים זהים ומקוריים תקינים אחרים, וזאת תוך 48 שעות מהמועד שנדרש הספק מהרשות המקומית, וזאת ללא כל תמורה נוספת.

2.26 מבלי לגרוע מהוראות המכרז והדין בכל הנוגע לאחריות ונזקים, מובהר כי אם במהלך ביצוע התקנה ו/או אספקה, הזכייין יגרום לנזק במבנה, יהא עליו לתקן את הנזק לאלתר, בתוך לא יאוחר מ-48 שעות באופן רצוף.

2.27 כל יום איחור יחייב את הספק בקנס בסך של 250 ₪ לכל מקרה.

2.28 מבלי לפגוע באמור לעיל, הספק יהיה חייב לפצות ו/או לשפות את הרשות המקומית בגין כל תשלום שיהיה עליה לשלם בשל כל תביעה או משפט שיוגש נגדה בקשר לאי מילוי או הפרה של איזה דין על ידי הספק, לרבות הוצאות משפטיות והוצאות אחרות שיגרמו לה עקב משפט כזה, וכן בגין כל קנס או תשלום חובה מנהלי אחר שיוטל עליה אם יוטל, בגין מעשה או מחדל של הספק כאמור לעיל.

2.29 הספק מתחייב שהמזגנים אשר יספק ויתקין יהיו עם הסמל המסחרי המוטבע שלו ותווית שמו של הספק בלבד, ולא מוצר אחר מקביל מציע ולא חברה אחרת שהיא לא מתוצרת המציע.

2.30 למען הסר ספק יובהר כי אספקה והתקנת המזגנים (לפי ההקשר), כוללת את מכלול הפעולות הנדרשות ו/או הכרוכות, לרבות ציוד נלווה להתקנה, והכל עד לביצוע מלא ומושלם של השירותים.

### 3. עמידה בתקנים

3.1 הספק מתחייב לספק ולהתקין מזגנים שיהיו בעלי מקדם יעילות COP ודירוג אנרגיה A בעל תוקף ומאושר ע"י מכון התקנים, המזגנים שיותקנו יישאו את כל תוויות האנרגיה ובעלי תקן ישראלי ו/או בינלאומי.

3.2 במידה והספק יאלץ לשנות תקנים בתקופת החוזה כתוצאה משינוי בדרישות בלתי צפויות של מכון התקנים עקב הוראות משרדי ממשלה כגון משרד האנרגיה או התמי"ת וכו' בנושא יעילות אנרגטית או בכל תחום אחר, לא יהיה כל שינוי במחירי המזגנים להם מחויב הספק בחוזה זה.

3.3 כל סוגי ודגמי המזגנים המסופקים ע"י הספק, יהיו בעלי תקן ישראלי ו/או בינלאומי מלא והספק נדרש לספק אישורים כחוק.

3.4 התקנת המזגנים תעשה על פי המפרט הטכני המצורף לחוזה זה כחלק בלתי נפרד ממנו ומסומן באות ב' ועל פי המפורט בתקן ישראלי 994 חלק 4 וחלק 5- מזגני אוויר- התקנה ות"י 1001 חלק 1 בטיחות אש בבניינים הדין בהתקנת מערכות מיזוג אוויר.

### 4. תאור העבודה

4.1 כל ההתקנות יהיו מתואמות עם המנהל מטעם הרשות.

4.2 אספקת והתקנת המזגנים יבוצעו ע"י הספק לפי מיטב השיטות המקצועיות הקיימות ועל פי המפרט הטכני והוראות יצרן בנושא התקנה ואחזקה.

4.3 לצורך ביצוע העבודה הספק יפעיל צוותים מיומנים ומקצועיים ותוספת צוותים בזמני שיא בדגש על תקופת הקיץ, הספק מתחייב כי עובדיו יהיו מצוידים בכלי עבודה, הציוד והחלפים הנדרשים לביצוע העבודה בשלמותה ולשביעות רצון הרשות המקומית.

4.4 ההתקנה כוללת התקנת מאייד ומעבה כולל תושבת/שולחן ושני מנעולים, הכוללת אספקה והתקנה של עד 8 מטר צנרת נחושת וחשמל וניקוז, עד קוטר 4 1/3" ו- 8/3" למזגנים מפוצלים בתפוקה של עד 4 כ"ס. ההתקנה כוללת מעבר קיר/תקרת בטון אחד בקוטר של עד 4" אינצ'. אספקה והתקנה של 2 מוטות נעילה/סורג סטנדרטי למניעת גניבה, אספקה והתקנה של תעלות pvc עד 8 מטר אורך וכולל את כל הנדרש להתקנה מושלמת. התקנה באמצעות תעלות פח מגלוון בתשלום נוסף.

4.5 במזגנים של 4 כ"ס חובה על הזכייין לספק ולהתקין צנרת 3/4".

מ. בר-לב ושות', משרד עורכי דין

4.6. העבודה מתייחסת גם לשדרוג מזגנים קיימים כגון החלפת צנרת, תעלות פח, העתקת מזגנים, קידוחי יהלום וכל עבודה נוספת אשר תידרש ע"י המפקח. בכל מקרה חובה על הספק להחליף ולהתקין צנרת חדשה בכל מקרה של החלפת מזגן קיים.

4.7. הספק יעמיד על חשבונו מנהל מקצועי בתחום המיזוג שיהיה אחראי מטעמו ויעבוד מול המנהל מטעם הרשות ויהיה אחראי על ביצוע ההתקנות, הגשת החשבונות, מעקב ביצוע וכל ייעוץ אחר שיידרש בתחום המיזוג.

## 5. אחריות ושירות

5.1. הספק מתחייב לתת אחריות מלאה למזגנים כולל להתקנה שלהם למשך שלוש שנים מיום התקנתם (בין אם סיפק את המזגן בלבד או סיפק והתקין). מועד התחלת האחריות יחשב מאותו יום אישור ההתקנה ע"י הרשות המזמינה. השירות בתקופת האחריות יעשה ע"י טכנאים מוסמכים שהם עובדים שכירים של החברה המספקת בלבד.

5.2. הספק יאפשר לרשות להרחיב את האחריות בשתי תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחד, בתאום ובתשלום נפרד.

5.3. הספק מתחייב במקרה של תקלה לטפל במזגן שסופק והותקן על ידו, ע"י טכנאים מוסמכים מטעמו תוך 24 שעות מרגע הפנייה אליו.

5.4. בכל חריגה מהאמור לעיל, יהיה רשאי המזמין לפנות לכל קבלן מיזוג אוויר אחר שיטפל בתקלה, המנהל מטעם הרשות תהיה רשאית לעשות כן במידה ותוך 72 שעות מרגע הפנייה לתיקון מזגן שנמצא במסגרת אחריות, הספק לא ייתן מענה מושלם לתקלה במזגן, עלויות התיקון יקוזזו מחשבונות הקבלן שטרם שולמו וזאת בנוסף ל- 250 ₪ קנס כספי שיושת על הספק בכל מקרה מסוג זה לכל יום איחור.

5.5. המזגנים שסופקו ע"י הספק יהיו כולם בעלי קרר(גז) מסוג R410A.

5.6. הספק מתחייב שההתקנות של המזגנים יבוצעו אך ורק ע"י מתקינים מורשים אשר עברו הכשרה שנתית אצל הספק והקשורים עמו בחוזה לביצוע התקנות המזגנים, והשירות במסגרת האחריות יעשה ע"י טכנאים שכירים של הספק בלבד. על מנת להסיר כל ספק, המזגן יעבור לבעלותה של הרשות המקומית רק לאחר התקנתו במקום שנקבע ורק לאחר שהמנהל מטעם הרשות אישרה את ההתקנה ותקינות פעולתו של המזגן לשביעות רצון הרשות המקומית. אספקת המזגן והחסנתו במבני הרשות המקומית ללא התקנתו, איננו עילה המעידה על מסירתו לעירייה.

5.7. הספק מתחייב להפעיל מוקד שירות לטיפול בקריאות שירות עם מספר טלפון נפרד ממוקד שירות הלקוחות הפרטי של הספק.

5.8. הספק מתחייב להעביר לעירייה דוח חודשי ממוחשב בכל 10 לחודש, הכולל פירוט של כל המזגנים שהותקנו והנמצאים באחריות כולל כל הפרטים המזהים כגון מקום מזגן ומספר הסידורי שיודבק על המאייד וע"ג תעודת משלוח המזגן. הדו"ח הנ"ל יהיה דוח מצטבר לכל המזגנים שהותקנו, כל עוד הם בגדר אחריות.

5.9. במקרה של תקלה, אשר נכללת או שלא נכללת כלל, במסגרת אחריות גם של המתקין וגם של הספק (ככל שמדובר בשני גופים שונים), הרשות תביא יועץ מטעמה אשר יקבע מי הגורם האחראי לתיקונה, ובהתאם יבוצע התיקון.

## 6. נוהל עבודות במוסדות חינוך

6.1. הספק יתארגן לביצוע עבודות במוס"ח בהתחשב במגבלות בטיחות ובטחון כמופרט להלן:

### מגבלות בטיחות

א. על הספק לאחוז בכל האמצעים על מנת לא לגרום להפרעות לפעילות הקיימת במבנים ומסביב להם ו/או לסגירת מעברים ו/או גישה לחלקי המבנה במשך כל תקופת ביצוע עבודתו. הספק

מתחייב לבצע את העבודות תוך תיאום ושיתוף פעולה עם כל הגורמים הנוגעים בדבר, ובכלל מנהל/ת המוסד שבו מבוצעת העבודה.

ב. הספק יבודד את אזורי העבודה לנגישות תלמידים ומורים הן פיזית באמצעות גידור והן ע"י שילוט המתריע על סכנה וינקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים ומתחייבים מעצם עבודתו בשטח המוסד החינוכי.

#### מגבלות בטחון

ג. הואיל והעבדה מתבצעת במבני חינוך, יש לקבל אישור בטחוני מהקב"ט העירוני לגבי העסקת פועלים שאינם בעלי תודות זיהוי ישראלית. לא ניתן אישור כזה מראש ובכתב, יועסקו אך ורק בעלי תעודת זיהוי ישראלית באתר ע"י הספק ומי מטעמו.

ד. מאחר והספק יהיה מחויב בביצוע העבודות גם במהלך שנת הלימודים, יועסקו אך ורק פועלים בעלי תעודת זהות כחולה, לא יינתן אישור העסקה של פועלים זרים או עובדי שטחים, על הספק לקחת זאת בחשבון ולהיערך בהתאם.

ה. באחריות הספק להציג אישורי משטרה שלכל עובדיו אין עבר פלילי בתחום עבירות מין.

ו. עם סיום העבודה ע"י הספק מתחייב הספק לנקות את השטח מכל אשפה, פסולת ולכלוך שנתרו מן העבודה.

ז. עם סיום העבודה ע"י הספק מתחייב הספק לבצע תיקוני בנייה כגון טיח וצבע על מנת להחזיר את חלקי המבנה שנפגעו בשל העבודות למצבם הקודם.

#### 7. הכנה

7.1 המציע אשר יזכה במכרז (לעיל ולהלן: "הספק") יקבל הזמנות בכתב בהתאם להסכם, תנאים כלליים, מפרטים, תכניות והצעת המחיר הנובעים מעצם ההתקשרות ומהווים חלק בלתי נפרד מההזמנה.

7.2 הוראות ושינויים שיגרמו לתוספת במחיר לאחר קבלת הזמנה, יש לבצע רק לאחר אישור בכתב ומראש מהרשות המקומית מטעם הרשות המקומית.

7.3 על הספק יהא לתאם מראש עם מנהל המוסד ו/או מי מטעמו וכן, עם קב"ט המוסד החינוכי את סדרי כניסת צוותי ההתקנה והמזגנים המובאים מטעמו.

7.4 אספקת המזגנים תבוצע בשלמותה בהתאם למפרטים המצורפים, כל אי התאמה ו/או דבר שאינו ברור, יש להודיע לעירייה עוד לפני תחילת הביצוע.

#### 8. לוח זמנים

8.1 זמני האספקה והתקנת המזגנים יהא תוך 7 ימי עבודה מיום קבלת ההזמנה, אם לא סוכם אחרת בין הרשות המקומית והספק. במקרים חריגים בהם הספק מתחייב לספק תוך 3 ימי עבודה.

8.2 ככל שתדרוש הרשות המזמינה אספקה בלבד של מזגנים ללא התקנתם, זמני האספקה יהיו תוך 3 ימי עבודה מיום קבלת ההזמנה, אם לא סוכם אחרת בין הרשות המקומית והספק.

8.3 קריאה לתיקון תקלות תבוצע תוך 24 שעות מהודעת הרשות המקומית.

8.4 כל יום איחור באספקת המזגנים ו/או התקנתם ו/או בתיקון תקלות יחייב את הספק בקנס בסך של 250 ₪ לכל מקרה.

#### 9. פיקוח

9.1 הפיקוח יעשה מטעם הרשות המקומית (להלן: "הרשות המקומית").



- 9.2 מטרת הפיקוח להבטיח שהספק יקיים את תנאי המכרז במלואם. השגחת הרשות המקומית אינה מקטינה מאחריות הספק בכל אופן שהוא.
- 9.3 הרשות המקומית רשאי להורות על כל שינוי שהוא באופי, בסגנון או בכמות והספק מתחייב למלא אחר הוראות הרשות המקומית.
- 9.4 הרשות המקומית תקבע את לוחות הזמנים וסדרי העדיפות לביצוע האספקה, וזאת עפ"י שיקול דעתו הבלעדי.

#### 10. ביטוח ואחריות

- 10.1 כל ההוצאות, אמצעי הזהירות והביטוחים לכל נזק שהוא לאדם ו/או לרכוש כתוצאה מביצוע מכרז זה, וכן כל הוצאה הנדרשת לפי דין או לפי הוראה מצד רשות מוסמכת, יחלו על הספק בלבד.
- 10.2 הספק אחראי על כל המועסקים על ידו וכן לתאום ביניהם.
- 10.3 הספק מתחייב לבטח את עצמו, את עובדיו ואת כל הבאים מכוחו והמועסקים על ידו בביטוח מעבידים וצד ג'. כמו כן הביטוח יורחב לכלול גם את המוסד וכן את הרשות המקומית, קבלניו וקבלני המשנה שלו.
- 10.4 הספק יישא במלואו האחריות עבור כל הנזקים, לכל גוף שהוא, אשר יגרמו על ידו ו/או על ידי כל הבאים מטעמו.
- 10.5 הספק יהא אחראי על בעלי המקצוע השונים שהוא מעסיק, כמו לצד שלישי, ולמוסד לא תהיה כל אחריות כלפיהם בכל תביעה שהיא.
- 10.6 המזגן יהא באחריות הספק עד להתקנתו, הפעלתו המלאה ואישורו ע"י הרשות המקומית. הרשות המקומית לא תהא אחראית ולא תהא חייבת בכל תשלום שהוא, בכל מקרה בו ייגרם למזגן נזק ו/או במקרה בו ייגנב המזגן טרם סיום התקנתו והפעלתו המלאה.
- 10.7 לא מילא הספק אחר הוראות הרשות המקומית או אחר התחייבויות לבצוע מכרז זה, יהא המוסד רשאי לסיים את ההתקשרות ולהזמין במקומו מספק אחר על חשבון הספק בתוספת 10% הוצאות משרד ו/או להביא לביטול ההתקשרות, שניהם יחד או כל אחד מהם לחוד, וזאת מבלי לגרוע מזכויות המוסד המגיעות לו בגין ההפרה עפ"י מכרז זה ו/או עפ"י כל דין.

#### 11. עובדים

- 11.1 הספק ועובדיו יהיו בעלי אישורים בדבר היעדר עבירות מין, בהתאם לאמור בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001 ומנהל יהא רשאי לדרוש את הצגתם בכל עת ועל הספק ועובדיו להציגם לבקשתו.
- 11.2 על הספק לנקוט בכל האמצעים על מנת שלא לגרום להפרעות לפעילות הקיימת במוסדות החינוך ומסביב להם ו/או לסגירת מעברים ו/או גישה לחלקי המוסד במשך כל תקופת ביצוע עבודתו. הספק מתחייב לבצע את העבודות תוך תיאום ושיתוף פעולה עם כל הגורמים הנוגעים בדבר, ובכלל מנהל/ת המוסד שבו מבוצעת העבודה.
- 11.3 הספק יבודד את אזורי העבודה לנגישות תלמידים ומורים, הן פיזית באמצעות גידור והן על ידי שילוט המתריע על סכנה
- 11.4 על הספק לשמור על כללי הבטיחות הנהוגים במוסדות חינוך תוך הקפדה על הפרדה בין העובדים ובין התלמידים וצוות המוסד החינוכי.
- 11.5 על הספק לקבל אישור בטחוני מהקב"ט העירוני בקשר עם העסקת פועלים אשר אינם בעלי תעודת זהות ישראלית. לא ניתן אישור כאמור, יועסקו ע"י הספק או מי מטעמו פועלים בעלי תעודת זהות ישראלית בלבד.

11.6 יודגש כי במהלך שנת הלימודים יועסקו במוסדות פועלים בעלי תעודת זהות כחולה בלבד, לא יינתן אישור להעסקת פועלים זרים ו/או עובדי שטחים ועל הספק להעריך לכך בהתאם.

11.7 הספק אינו רשאי למסור אספקת פריטים לקבלני משנה לא אישור של המוסד מראש.

11.8 הספק יעסיק עובדים מקצועיים באתר. הורתה המעריייה על הרחקת עובד, יבצע הספק את ההוראה לאלתר בין שהיא מנומקת ע"י הרשות המקומית ובין שהיא אינה מנומקת, והספק לא יהיה זכאי לכל סעד ו/או פיצויים בגין הרחקת עובד כאמור.

11.9 למען הסר ספק מוצהר בזה כי אין ולא יהיו כל יחס של עובד ומעביד בין המוסד לבין הספק ו/או עובדיו ו/או הבאים מכוחו והמועסקים על ידו.

11.10 המוסד רשאי לדרוש מהספק להמציא אישורי רשויות הביטחון, לרבות משטרת ישראל, לגבי כל אחד מהמועסקים על ידו או הבאים מכוחו.

## 12. חומרים וציוד

12.1 הספק מתחייב כי כל החומרים והמוצרים בהם ישתמש בעבודתו יתאימו לדרישות התקן הישראלי העדכני, ובהעדר תקן ישראלי, יתאים לתקן ארץ הייצור של החומר הוא משתמש או המוצר אותו הוא מספק.

12.2 לא ישאיר הספק חומר כל שהוא ברשות הרבים במשך כל זמן ביצוע העבודה בין אם זו פסולת ו/או חומר חדש, ויהא אחראי לפנותו מהאתר. כל חומר וכלי עבודה של הספק ו/או מי מטעמו יונחו במקום ובצורה שתמנע כל נזק לכל אדם ולרכוש. מוסכם בזאת, כי דרישה כאמור לא תזכה את הספק בפיצוי ו/או סעד כלשהו. בסיום העבודה יהא על הזכייין להשאיר את המקום בו בוצעה העבודה נקי מכל פסולת לשביעות רצון מנהל המוסד ו/או מי מטעמו.

## 13. סיום

13.1 אישור הרשות המקומית כי האספקה וההתקנה או האספקה (לפי העניין) הושלמה לשביעות רצונו המלאה יראו במועד האישור מועד גמר ביצוע ההתקנה והכל בכפוף להתחייבויות הספק האמורות במכרז ובהסכם.

13.2 בגמר האספקה ישאיר הספק את המקום נקי ומסודר לשביעות רצונו המלאה של נציג המוסד ו/או הרשות המקומית.

## 14. תחזוקה ושינויים

14.1 הספק יתקן את כל הליקויים שיתגלו בתקופת האחריות תוך 24 שעות מפנייה אליו ע"י הרשות המקומית ו/או מי מטעמה וזאת וללא תלות באחריות היצרן, ובמקרים דחופים שאינם סובלים דיחוי תוך 4 שעות מפנייה אליו. באם לא יעשה כן, רשאית הרשות המקומית לתקן הליקויים בעצמה ולחייב את הספק בעלות התיקונים.

14.2 אחזקת המזגנים בתקופת האחריות, תהא אחזקה שוטפת. אחזקת שבר תיעשה בהתאם להנחיות היצרן בגין כל ליקוי והכל, כדי להבטיח שימוש מירבי במזגנים.

14.3 לא יבצע הספק את העבודות הדרושות כאמור לעיל, תהא הרשות המקומית רשאית לעשות זאת בעצמה והספק יהא חייב להחזיר לעירייה את ההוצאות שהוצאו על ידה בתוספת ריבית והפרשי הצמדה, מיום התשלום בפועל על-ידי הרשות המקומית, ועד למועד התשלום בפועל ע"י הספק.

## 15. מפרט ציוד

15.1 סוג המזגנים יהא בהתאם להוראות המפרטים המצורפים למכרז זה ו/או למחירון, לפי העניין וההקשר.

- 15.2 ההתקנה כוללת התקנת מאייד ומעבה כולל תושבת /שולחן ושני מנעולים, הכוללת אספקה והתקנה של עד 8 מטר צנרת נחושת וחשמל וניקוז, עד קוטר 4 1/3 ו 8/3 למזגנים מפוצלים בתפוקה של עד 4 כ"ס. ההתקנה כוללת מעבר קיר/תקרת בטון אחד בקוטר של עד 4 אינץ'. אספקה והתקנה של 2 מוטות נעילה /סורג סטנדרטי למניעת גניבה, אספקה והתקנה של תעלות pvc עד 8 מטר אורך וכולל את כל הנדרש להתקנה מושלמת. התקנה באמצעות תעלות פח מגלוון בתשלום נוסף.
- 15.3 במזגנים של 4 כ"ס חובה על הזכייין לספק ולהתקין צנרת 3/4.
- 15.4 העבודה מתייחסת גם לשדרוג מזגנים קיימים כגון החלפת צנרת, תעלות פח, העתקת מזגנים, קידוחי יהלום וכל עבודה נוספת אשר תידרש ע"י המפקח. בכל מקרה חובה על הספק להחליף ולהתקין צנרת חדשה בכל מקרה של החלפת מזגן קיים.
- 15.5 במזגנים בהם חיבור החשמל מגיע ליחידת המנוע בחוץ, על הספק להעביר כבל חשמל מתאים (לפי גודל המזגן) חד פאזי/תלת פאזי ביחד עם צנרת הגז והפיקוד, אשר ישורשר מהמנוע שבחוץ עד היחידה הפנימית. כמו כן, על הספק להשאיר שרץ באורך מתאים, לביצוע עבודות המשך ו/או חיבורים ככל שיידרשו.
- 15.6 כל הציוד, החומרים והמוצרים שיסופקו ע"י הספק לצורך ביצוע העבודה יהיו חדשים ושלמים ויקבלו אישורה המוקדם של הרשות המקומית.
- 15.7 מובהר בזאת, כי מקום שניתן להתקין מזגן בהספק תלת-פאזי או בהספק חד-פאזי, יותקן מזגן בהספק תלת-פאזי, אלא אם יורה הרשות המקומית אחרת ללא עלות נוספת.
- 15.8 ככל שתידרש התקנה על גג אטום ועל מנת שלא לפגוע באיטום, יונח משטח המעבה על 6 מרצפות במידות 30X30 ס"מ אשר תונחנה על משטח קלקר מבודד בעובי 2 ס"מ.
- 15.9 מעברים וקידוחים בקירות יאטמו באמצעות חומרי איטום מאושרים הן בקיר החיצוני, הן בחלקו של הקיר אשר פונה לפנים החדר.
- 15.10 כל הציוד והחומרים שיסופקו ע"י הספק, יהיו שייכים לעירייה וייחשבו לרכושה מעת התקנת המזגנים, הפעלתם ואישורם ע"י הרשות המקומית. הספק לא יהא רשאי להוציאם מבלי לקבל לכך אישורה של הרשות המקומית בכתב מראש.
- 15.11 הספק יצרף לכל חשבון ביניים, כל דוח שיידרש לרבות אישורים ומסמכים ע"פ דרישת נציג הרשות המקומית. נציג הרשות המקומית יבדוק את חשבון הספק, היה ולדעת נציג הרשות המקומית סופקו ציוד ו/או חומרים שלא בהתאם ו/או לטיב הנדרש, רשאי הוא להפחית מהחשבון ציוד ו/או חומרים אשר לדעתו לא בוצעו ו/או נדרשו לביצוע האספקה.

## **מפרט טכני מיוחד**

### **רשימת התקנים למכרז**

- א. כל התקנים הישראליים (ת"י) במהדורה העדכנית.
- ב. תקנים זרים.
1. מדריך האגודה האמריקנית למהנדסי חימום ואורור.  
ASHRAE GUIDE AND DATA BOOK – EQUIPMENT
2. הוראות (SHEET, METAL AND AIR CONDITIONING CONTRACTORS')  
SMACNA
3. הוראות N.F.P.A (NATIONAL FIRE PROTECTECTECTION ASSOCIATION)
4. **ASME – BOILER AND PRESSURE VESSELS CODE.  
NFIREDPRESSURE VESSELS, SECTION VIII**
5. A.F.I. – DUST SPOT TEST COD
6. A.R.I. 480 – REFRIGERANT COOLED LIQUID COOLERS REMOT TYPE
7. A.R.I. 495 - REFRIGERANT LIQUID RECEIVERS
8. ASTM – A53 - PIPE, STEEL, BLACK AND HOT DIPPED  
ZINC COATED, WELDED AND SEAMLESS
9. תקן ישראלי 1001
- ג. במקרה של סתירה בין דרישות התקנים ו/או המפרטים תקבע הדרישה המחמירה.
- ד. כל המפרטים הכללים הם אלו שבהוצאת הועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד השיכון, או בהוצאת ועדות משותפות למשרד הביטחון ולצה"ל. בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים, בכפופות למהדורה האחרונה המעודכנת.
- המפרטים הכללים, המצוינים לעיל שלא צורפו למכרז ואינם ברשותו של הקבלן, ניתנים לרכישה בהוצאה לאור של משרד הביטחון, הקריה ת"א.
- פרק 15 – מתקני מיזוג אויר, פרק 08 – עבודות חשמל, פרק 04 – עבודות בניה.
- תקנים ישראליים (ת"י) במהדורה העדכנית ניתנים לרכישה במכון התקנים ברמת אביב ת"א.

**כללי**

**מ. בר-לב ושות', משרד עורכי דין**

המזגנים יותקנו על ידי מתקינים טכנאי מיזוג אויר שעברו השתלמות בהתקנת מזגנים מפוצלים ומערכות מיזוג מיני מרכזיות וברשותם תעודה ברת תוקף ויותקנו לפי הנחיות היצרן.

על המציעים להיות בעלי רישיון עסק בתוקף לפי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) התשנ"ה 1995 או אישור רשות הרישוי ממקום המצא עסקם.  
מציעים בעלי מערך התקנה ושירות ארצי עם יכולת לתת מענה תוך 24 שעות מרגע קבלת הודעה על תקלה במזגן שהותקן על ידם.  
מציעים בעלי רישיון קבלן בתוקף תואם לביצוע העבודות.  
מציעים המעסיקים עובדים בעלי אישור הדרכה לעבודה בגובה כנדרש בתקנות הבטיחות עבודה (עבודה בגובה) בנושא סולמות וגגות.

**על המתקין לקבל אישור מראש ובכתב, של המפקח לגבי מיקומם של: המעבה, המאייד והצנרת ויקבל את אישור המפקח בתום ההתקנה.  
לא תעשה כל עבודה ולא יסופק ולא יותקן כל חומר וציוד שאינם מתאימים לתכניות העבודה או למפרט המאושר ע"י המפקח.**

לכל התקנה המחיר יהיה פאושל וללא צורך במדידה.

### **צנרת ותעלות מעל 8 מטר ימדדו בנפרד.**

כל המתלים/שולחנות יהיו בגוון גילווין חם כאמור בתקן הישראלי להתקנות (994 חלקה 4), דוגמת "שחקים טכנולוגיות".

כל יחידת מעבה תאובטח ע"י מוטות נעילה מסוג "שחקים טכנולוגיות" הנועלים את היחידה למנשא באמצעות 2 מנעולי תליה מק"ט 2052 דגם 50 ב' תוצרת נבוב או ש"ע בתוספת 3 עותקי מפתחות. במידה ויותקנו 2 יח' ומעלה יספק המציע מנעול ומפתח מטיפוס "מסטר" ו- 3 עותקי מפתחות למזמין (התקנה של מזגן אחד בלבד לא מחייב מנעול מסטר).

במקרים מסוימים בהם יח' המעבה תמוקם מחוסר ברירה במקום נמוך, תידרש התקנת סורג בטחוני תוצרת "שחקים טכנולוגיות" – ראה סקיצות מצורפות.

יח' המעבה תתוקן על גבי קיר חיצוני מבלוקים שיהיה בעובי של 20 ס"מ לפחות. היחידה תחובר למתלה (גישטל) ע"י 4 ברגים לפחות, 2 ברגיי דוך עם טבעת ו2 ברגיי ג'ימבו 3/8.

הרשות תהא רשאית לדרוש כי מעבה שהותקן על הקיר יהיה בגובה 2.5 מטר לפחות- והספק יבצע בהתאם להנחיותיה.

כדי למזער רעש ורעידות, המעבה יונח על גומיות מחורצות (בולמי זעזועים) שימוקמו בין תחתית המעבה למתלה/שולחן עליו הוא מונח.

בהתקנת מעבים על גג במקרים בהם יורה המפקח, תעוגן התושבת לגג באמצעות ברגי ג'ימבו 3/8". כל זאת יתבצע ללא תוספת מחיר לנ"ל יבוצע איטום למניעת חדירת גשם דרך חדירת הברגים – כלול במחיר!

במקרים בהם יורה המפקח לרתך את יח' המעבה למנשא או לחילופין במידה ויתבקש הקבלן לכל עבודת ריתוך קלה או חיתוך המתבקשת במהלך ההתקנה, המציע יבצע את הנדרש ללא תוספת מחיר. כנ"ל גם במקרים בהם יידרש המציע להתקנת תושבת מעבה מיוחדת ולא סטנדרטית.

**עבודות חשמל** – בכל אותן יח' מזגנים בהן ההזנה הינה ישירה לעיבוי, באחריות המציע לספק ולהתקין מפסק פקט (מפסק בטחון) ביח' המעבה וכבל חשמל מסוג NYY באורך ובקוטר הנדרש עפ"י הוראות היצרן (יתומחר בנפרד). לסעיף זה יהא רשאי הספק לשכור שירותים של חשמלאי מוסמך מטעמו לביצוע העבודה.

כבל החשמל יעבור יחד עם צמת הצנרת מיח' המאייד ועד למפסק הפקט ביח' המעבה.

באחריות המציע לחבר את הכבל למפסק הפקט וכמו כן לבצע חיווט מהמפסק הפקט ליח' המעבה. כבל החשמל בחלקו החשוף מהפקט וממנו יושחל בתוך צינור שרשורי ויחוזק באנטי גרון לפקט במקומות הכניסה והיציאה ממנו.

חיבור כבל ההזנה ללוח החשמל וחיבורו למנתק בצד המעבה ייעשה ע"י חשמלאי מוסמך במידה ובמהלך התקנת המאייד יהיה צורך בהחלפה/הארכה של כבל הזינה של המאייד לשקע הקרוב ביותר או לחילופין יהיה צורך בהחלפת התקע והתאמתו לשקע הקיים, **העבודה תעשה ללא חיוב.**

**תעלות פח לצנרת** – מיחידת העיבוי ועד למאייד תותקן צמה הכוללת צנרת נחושת מבודדת וחשמל באורך הנדרש, מונחת בתוך תעלות פח בצורת U עם מכסה (תעלת חשמל) עם ברגים בעובי 8 מ"מ מגולוונות/צבועות בלבן ומחוזקות לקיר החיצוני בברגיי דיבל כל 50 ס"מ. תעלות פנימיות יהיו תעלות פי.וי.סי. או תעלות פח עם מכסה מגולוונות וצבועות בלבן במידות של 12X6 ס"מ, אפיון התעלה ייקבע ע"פ החלטת המפקח במקום. צנרת שתעבור מקומה לקומה תמוגן באמצעות תעלת פח אומגה מגולוונת וצבועה בלבן.

**קידוחים** – ההתקנה כוללת קידוח מעברים בקירות לרבות קידוחי קיר בלוקים/בטון בעובי מעל 40 ס"מ יתומחרו בנפרד עפ"י המחירון המצ"ב.

מעברי צנרת דרך הגג יש לבצע בשיטת "מקל סבא" (ראה סכימה מס' 2).

**כל שינוי או סטייה מהמפרט מחייב אישור בכתב של המפקח, אחרת הספק יאלץ להתקין מחדש או להחליף את החלק על חשבונו וללא תמורה.**

הנחיות ההתקנה והמפרט – תקפים לכל סוגי המזגנים.

**עבודה בגובה** – באחריות המציע לוודא את ביצוע כל הוראות ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) תשס"ז-2007 ולכללי הזהירות המתחייבים בנסיבות קיום וסביבת עבודה. כמו כן, עליו לוודא שלכל עובד מטעמו ישנו אישור על הדרכת עובד לביצוע עבודה בגובה. **המזמין לא ישא באחריות כתוצאה מאי מילוי ההנחיות הנ"ל ע"י המציע.**

**מנוף הרמה** – תוספת מחיר למנוף טעונה את אישורו של המפקח, כמו כן, לא תהיה תוספת מחיר למנוף כאשר תתבצע התקנה עבור יותר ממעבה אחד באתר. כלומר, תוספת מחיר למנוף תשולם רק עבור יח' המעבה הראשונה.

המפקח מטעמו של המזמין, יהיה הקובע היחידי ביחס לכל שאלה שתתעורר בכל נושאי הביצוע וההתקנות ולא תתאפשר לקבלן שום זכות ערעור על קביעתו זו.

### **מזגנים מפוצלים חד/תלת פאזיים**

אספקה הובלה והתקנה מושלמת כולל כל הנדרש למזגן מפוצל עילי כולל תליית המאייד והמעבה.

1. **יחידת מאייד** – תליית היח' תתבצע אופקית כולל התקנת צנרת נחושת וחשמל באורך הנדרש, מונחת בתוך תעלות מפי.וי.סי. או לחילופין עפ"י דרישת המפקח, תעלות פח מגולוונות/צבועות בלבן בעובי 0.8 מ"מ ובמידות של 12X6 ס"מ עם מכסה תואם ומחוזק בברגי פח, כולל צינור שרשורי בקוטר שאינו פחות מ- 5/8" גם הוא מונח בתעלת פח במידת הצורך (במקרה של פיצול תוואי צנרת).

2. צינור הניקוז לא יונח על הקיר החיצוני של המבנה כשהוא חשוף אלא יותקן בתעלת פח 2.5X2.5 ס"מ שתהיה מקובעת על קיר חיצוני, או לחילופין ובאישור המזמין בלבד יותקן "פישר" נחושת באורך של עד 50 ס"מ שייעודו להרחיק את המים מקיר המבנה.

3. **התקנת מאייד בכיתות קרוונים** – המאייד יותקן בעזרת 4 מוטות הברגה 1/4" דוד" עם טבעת לקיר חיצוני.

4. **פנל הפעלה** – יהיה כדוגמת שלט אלחוטי הכולל בתוכו מפסק הפעל/הפסק, תרמוסטט שהייה להגנת מדחס בהפסקות חשמל, בורר מצבים קיץ/חורף, אורור ובורר 3 מהירויות, כולל שלט עם תצוגה דיגיטלית, סימון מצב ההפעלה כולל הבטריות.

- א. כוללת מנשא מפרופילי מתכת מגולוונת בגיליון חם דוגמת "שחקים" נושא ת"י (994 חלק 4) ומחוזק למבנה עם 4 מתלים (ג'מבו) לפחות בעלי ת"י בעומס נשיאה מתאים.
- ב. במידה וההתקנה של יח' העיבוי הינה על גבי קירות בלוק, יותקן המתלה בלא פחות מ- 4 מוטות הברגה בקוטר "3/8 לפחות עם טבעת חיזוק מצידה האחד (דוך).  
טבעות החיזוק בחלק הפנימי של הקיר יושקעו בטיח ויחופו בגבס לבן.
- ג. על הגג, המעבה יונח על שולחן מגולוון כנ"ל ומתחתיו יונחו 4 מרצפות 20\*20\*6 ו- 8 יח' גומי מחורץ בגודל 5X5 ס"מ למניעת נזק ליריעות האיטום המונחות על הגג.
- ד. בגגות בהם קיימים מעקות בנויים בגובה 50 ס"מ לפחות, יותקן המעבה על גבי קיר המעקה מצידו הפנימי של הקיר ולא ע"ג רצפת הגג או חזית המבנה.
- ה. כאשר התקנת המעבה תעשה על גג המבנה, מחייב הדבר קידוח ע"י **מקדח יהלום בקוטר 4"** לצורך מעברי צנרת **בקיר/תקרה** מבטון.  
כל קידוח שיתבצע בין הקומות למעבר צנרת, יבוצע איטום ברצפת המעבר על מנת למנוע נזילות מים.
- ו. לצורך מעבר הצנרת מיחידת העיבוי המונחת על גג המבנה פנימה לתוך המבנה, יותקן צינור "4 מ-PVC קשיח מוגן UV בצורת "מקל סבא" על גג המבנה לרבות רולקת בטון + בי.גי.בונד, יריעות איטום ו/או חומר אטימה דוגמת פוליג (ראה סכימה). לאחר השחלת הצנרת, תבוצע אטימת הצינור באמצעות פוליאוריטן מוקצף למניעת כניסת גופים זרים.
- ז. צנרת חיצונית היוצאת מהמעבה תונח בתוך תעלת פח עם מכסה מגולוונת וצבועה בעובי 0.8 מ"מ ומחוזקת לקיר המבנה.
6. כאשר יח' העיבוי מותקנת מעל 3 מ' מיח' המאייד הפנימית מחובת המתקין להוסיף מלכודת שמן בצנרת נחושת.
7. קידוח בקירות אנכיים למעבר צנרת יתבצע בשיפוע אלכסוני כלפי מטה למניעת חדירת מי גשמים, איטום המעבר בקיר יהיה באמצעות פוליאוריטן מוקף וחיפוי בגבס לבן (ראה סכימה מס' 1).
8. בגמר התקנת המזגן ולפני הפעלתו, תבוצע בדיקת נזילות גז מהצנרת המקשרת בין המעבה למאייד.

#### מזגנים "מיני מרכזי"

- אספקה, הובלה והתקנת כל הנדרש למזגן מפוצל מטיפוס "מיני מרכזי" להתקנה אופקית ללא מעטפת וכולל:
1. מפזרי אויר תקרתיים/אופקיים בהתאם לאפיון ההתקנה וע"פי דרישות המפקח, בעלי ת"י דוגמת חברת "טויטפלסט"/"מטאלפרס"/"יעד מפזרי אויר", מהפזרים יהיו בהתאם לדרישה (זריקה אנכית, אופקית, פיזור ל- 4 כיוונים כדוגמת גריל תקרתי לתקרה אקוסטית וכו').
  2. צנרת שרשורית עם בידוד פנימי בקוטר הנדרש עם בידוד פנימי חסין אש בעל ת"י דוגמת חברת "גולמט" וכולל תעלות אוויר חוזר, מחברים גמישים, מיישרי זרימה וכל הנדרש לחיבור התעלות (תמיכות, בידוד וכל הנדרש).
  3. גריל אויר חוזר עם פילטר ופתח שירות בהתאם לצורך.

4. צנרת גז, חשמל אוויר וניקוז באורך הנדרש עפ"י מפרט טכני לעיל במחיר ההתקנה צנרת עד 10 מטר אורך! רק מעבר לכך תימדד ותאושר צנרת נוספת, לרבות תריס יניקה שיהא מחובר למעבה עם צינור אוויר.
5. עיגון היחידה לתקרת בטון בלבד בעזרת בירגי בוסטר (בורג ג'מבו כפול 3/8").
6. צנרת גז וכבל חשמל בקטרים עפ"י המפורט במפרט הטכני של הספק (הוראות התקנת יצרן) כולל יחידת פיקוד המותקנת באזור תריס אוויר חוזר עם פנל תצוגה דיגיטל/שלט אלחוטי וחיווט קומפי' לרבות בורר מהירויות – 3 מהירויות, ובורר חורף קיץ ואוורור.
7. המחיר כולל את כל האביזרים להתקנה והפעלה מושלמת, צנרת פיזור האוויר תהא באורך הנדרש, לא תוספת מחיר.
8. הוראות התקנת המעבה – כמפורט לעיל.

### ביקור באתר

בטרם יבצע הקבלן את עבודתו, עליו לבקר באתר לבדוק את התנאים הקיימים ואת הדרישות המיוחדות לביצוע העבודה, הכלולה בהצעת מחיר זו. אי ביקור באתר לפני הגשת ההצעה, לא תשמש עילה כל שהיא לתוספת שכר, בגין אי הבנה הנובעת מאי ביקור באתר.

### הגדרת מזגן שקט/ שקט במיוחד

עד db45 עצמת רעש במדידה של 1 מ' מהיחידה הפנימית ובהפעלה בעצמה המירבית.

## פרק ג' - מפרט מיוחד פרק VRF

על הוראות פרק זה יחולו כל הוראות המפרטים במכרז בשינויים המחייבים. בכל מקרה של סתירה בין הוראה בפרק VRF למפרטים בפרקים האחרים, תגבר ההוראה המטיבה עם הרשות המזמינה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

## תכנון אישור וביצוע של מערכות VRF

### 1. נוהל עבודת הקבלן

- עם קבלת הזמנת העבודה מהמזמין, על הקבלן להעביר למזמין:
- תכניות ביצוע של כל הציוד במתקן (באוטוקד) לבדיקה ואישור מוקדם לפני תחילת ביצוע העבודה כולל תכניות ביצוע:
- תכניות ביצוע בקנה מידה של הצנרת, תעלות פיזור אוויר, ציוד פנימי וחיצוני וכד' וכל העבודות הנלוות הקשורות לעבודתו:
- בסיסי בטון עם פירוט עומסים סטטיים ודינאמיים של כל הציודים.
- תכניות פתחים למעברי תעלות וצנרת.
- סימון נקודות ניקוז לכל הציוד.
- סימון הזנות חשמל.
- סימון גלאי עשן הנדרשים ביט"אות מעל 2000cfm (כולל).

מ. בר-לב ושות', משרד עורכי דין



רשימה מפורטת ודפי קטלוג של כל הציוד שבכוונת הקבלן לספק (ברזים, שסתומים, צנרת, בידוד צנרת, אביזרים, מדחסים, בידוד תעלות, אביזרי בקרה וכד').

לוח זמנים מפורט לביצוע העבודה.

הקבלן ייקח בחשבון בהצעתו את כל העבודות הנלוות הנדרשות לביצוע בציוד על מנת להתאימו לתנאי התכנון ולעבודה נכונה כגון: החלפת גלגלי רצועה, החלפת מסננים, החלפת שסתומים וכד'.  
שרות לציוד במשך כל תקופת האחראיות.

באחריות נציג הקבלן להשתתף בכל ישיבות תאום התכנון עם האדריכל ומתאם התכנון, לבצע עדכון תכניות כנדרש (ע"פ בסיס תכניות המכרז) ולהכין תכניות ביצוע סופיות מפורטות בקנה מידה של 1:50.  
כל הציודים והתעלות בתוכניות הביצוע יהיו משורטטים בקנה מידה נכון.

**כל המפורט לעיל, הינו חלק בלתי נפרד מתנאי החוזה.**

### 3. רשימת נושאים ועבודות לטיפול באחריות קבלן VRF

#### ספק VRF

נושא
סימון פתחים בקירות לצורך מעברי תעלות, צנרת, מפוחים וכד'.
פתיחת פתחים בקירות בלוקים למעברי תעלות וצנרת.
תכניות ביצוע של בסיסי בטון לציוד.
פעמוני אטימה של מעברי תעלות וצנרת בגג.
עבודות חשמל למיזוג אויר כולל חיבור הזנות חשמל ללוחות ולכל יחידות הקצה למיניהם.
הכנת כל שרוללי המריכף בקירות החדרים לתרמוסטטים.
חיבורי ניקוז בין היחידות לנקודת ניקוז קרובה כולל סיפונים.
פתיחת פתחים בתקרות אקוסטיות לצורך התקנת מפזרי אויר.
אספקת כל משקופי העץ למעברי תעלות דרך קירות בלוקים ועבור מפוחים בקירות.
לוחות חשמל למדפי אש ממונעים
אינסטלציה חשמלית בין לוחות החשמל ומדפי אש הממונעים
בדיקת מכון תקנים ואישורים נדרשים

#### עבודות בינוי באחריות ספק VRF

נושא
פתיחת פתחים ושרוללים בקירות בטון למעברי תעלות וצנרת ותיקוני טיח כנדרש.
סגירת פירים של מעבר תעלות וצנרת בין הקומות בחומר עמיד אש לפי התקן הישראלי.
כל החיזוקים בתקרות האקוסטיות הנדרשים לצורך התקנת תריסי פיזור אויר/אויר חוזר.
ביצוע בסיסי בטון לציוד וצנרת מיזוג אויר על הגג.
תיקוני טיח מסביב לפתחים בקירות של מעברי תעלות וצנרת.
ביטון משקופי עץ בפתחים בקירות (למעברי תעלות).
איטום כל שרוללי מעברי צינורות מ"א, ניקוזים בקירות ממ"מ עפ"י הנחיות פיקוד העורף.

#### עבודות חשמל באחריות ספק VRF

נושא

מ. בר-לב ושות', משרד עורכי דין

כל הזנות החשמל הראשיות ללוחות וליחידות קצה
פיקוד להפסקת פעולת יחידות מיזוג אויר בחדרים לחיסכון באנרגיה (בקרת מבנה) .
הזנות חשמל ללוחות חשמל מדפי אש ממונעים
פיקוד ללוחות החשמל של מדפי האש הממונעים

#### עבודות אינסטלציה באחריות ספק VRF

<b>נושא</b>
הכנת נקודות ניקוז ליד כל יחידת מיזוג אויר.
ברז גן לשטיפת יחידות מיזוג אויר בגג.

#### עבודות גילוי אש באחריות ספק VRF

<b>נושא</b>
פיקוד מרכזת גילוי אש עד ללוחות מיזוג האוויר להפסקת פעולת היחידות בחרום.
פיקוד ללוחות מדפי אש/עשן
גלאי אש/עשן בתעלות מיזוג אויר ביחידות שמעל 2,000CFM
פיקוד לפתיחת דלתות חיצוניות לפיצוי אויר בזמן דרישה לפעולת מפוחי יניקת עשן

#### 4. רשימת ציוד

יחידות עיבוי VRF מתוצרת "LG" או "DAIKIN" או "TOSHIBA" או "MITSUBISHI" או "SAMSUNG", או "HITACHI".

יט"אות כדוגמת תוצרת "אוריס", או "יוניק", או "מק"מ" או "פי סי חץ".  
 בידוד צנרת בעובי כנדרש מתוצרת "ארמסטרונג" או "ארמפלס" עם ציפוי תחבושת סילפס.  
 ברזים כדוריים תוצרת "הנרי" או "דנפוס" או "מילר בראס" או "ניבקו".  
 צנרת נחושת מטיפוס "L".

קשתות מטיפוס LONG RADIUS בלבד.  
 גז הקירור יהיה מתוצרת מפעל מוכר ומאושר מראש ע"י המתכנן, כדוגמת "דו פונטי" מערב אירופה או "REFSOL" אנגליה.

באחריות הקבלן, להעביר למזמין אישור תעודת יצרן הגז, לבדיקה ואישור, לפני המילוי למערכת. תעודות אלה יצורפו כמסמך לתיק המסירה של המתקן.

#### 5. היקף העבודה

העבודה כוללת:

תכנון, אישור וביצוע מושלם של מערכת VRF בחללים הנדרשים.  
 את כל החומרים, חומרי העזר, עבודות מנוף, הובלות, חומרי עזר והעבודה הנדרשים למסירת מושלמת של מתקן מושלם.  
 כל העבודות המפורטות במפרט זה מבוססות על פרק 15 במפרט הבין משרדי במהדורתו המעודכנת ביותר, הוראות מפרט זה ושיטות המדידה מחייבות את הקבלן בצירוף המפרט המיוחד שלהלן, כולל התוכניות והשרטוטים המצורפים.

מ. בר-לב ושות', משרד עורכי דין

כל העבודות יעשו בהתאם לתקן ישראלי 1001 בכל מהדורותיו ולשאר התקנים הישראליים הרלוונטיים.

#### 6. העבודה כוללת:

תכנון, אישור ואספקת ציוד כמפורט והתקנתו באתר. עבודות נלוות. עבודות חשמל למערכות כולל חיבור הזנות חשמל. עבודות בינוי, אינסטלציה וכיבוי אש הנדרשות להפעלת המערכת. הפעלת מערכות עד לפעולה מושלמת. שלושה תיקי מסירה הכוללים בין השאר הוראות הפעלה ואחזקה ותכניות AS MADE. אישור בודק חשמל מוסמך למתקן. אישורי מכון התקנים הישראלי כולל שילוב המערכת בביצוע אינטגרציה במבנה. שירות ואחריות כמוגדר בכתב הכמויות ובמפרט הטכני המיוחד מיום המסירה הסופי.

#### 7. תכניות ביצוע מפורטות – באחריות הקבלן המבצע

כל התוכניות יבוצעו בתוכנת "autocad". תכניות הייצור יהיו כפופות לתוכניות המתכנן וכן לאישורו. בתום אישור הציודים לביצוע, באחריות הספק להגיש לאישור המתכנן תכניות ביצוע בקנה מידה 1:50 בשלושה העתקים כמפורט להלן: רשימה מפורטת של כל הציודים והאביזרים שבכוונת הספק לספק לפרויקט, כולל שם היצרן וארץ הייצור.

תכנית העמדת הציוד בקנה מידה עם מידות מדויקות כולל סימונים עבור קדחים לניקוז וצנרת גז.

רשימת ציודים מפורטת עם העומסים הסטטיים והדינאמיים וכן עומסי החשמל של כל הציוד המסופק.

התכניות שיוגשו, יהיו בקנה מידה ובין היתר:

1. תכנית כלליות המבוססות על תכניות המכרז ורקע אדריכלי אחרון, עם כל הציודים והתעלות, בקני"מ לביצוע.
2. תכנית ייצור של כל הציודים כולל פירוט משקלים.
3. תכניות ברגי תליה והכנות לתליה.
4. תכניות בסיסי בטון, פתחים ברצפות למעברי תעלות, צינורות וכד'.
5. תכניות תוואי תעלות מ"א ואוורור, צנרת מים/גז, תעלות חשמל.

על הקבלן להגיש **יחד** עם תכנית הייצור של היט"א/מפוחי אוורור/הוצאת עשן, טופס חישוב מפלי לחץ כללי לצורך בחירת המפוח וכן גרף עבודה של המפוח. הספקי המנועים הינם בהערכה בלבד. על הקבלן להתקין מנועים לספיקת האוויר ומפל לחץ כולל עפ"י הנדרש.

מ. בר-לב ושות', משרד עורכי דין

פרטים ודפי קטלוג לאישור של כל האביזרים במערכת.

לוחות חשמל – תוכניות לוח בקנה מידה, סכימת חיווט חשמלי וחיבורי פנים כולל פרטים לגבי סוג וכמות הציוד שמוקן בלוחות ופרטי עומס החשמל של כל הציודים וההזנות הנדרשות.

תכניות החשמל יוגשו לאישור יועץ הקירור/מיזוג אויר עם חתימת מהנדס חשמל. כל התכניות חייבות להיות מתואמות עם יתר המערכות בבנין.

### **מערכת מיזוג אויר מסוג VRF – Heat Recovery (לקירור וחימום בו זמנית)**

- מערכת אינוורטר VRF/VRV תהיה מודולרית מחוברת ע"י צנרת גז ופיקוד לקבלת תפוקות של עד 50 טון קירור ע"י שילוב של עד ארבע יחידות מעבה. בכל יחידה יהיה לפחות מדחס אחד מפקד אינוורטר לתפוקה משתנה.
- כל היחידות, ייבחרו לפי תנאי אויר חוזר  $23^{\circ}\text{cdb}/16^{\circ}\text{cwb}$ .
- בחירת תפוקת הקירור של יחידות העבוי תעשה כדלקמן:
  - א. במערכות המחוברות ליט"אות בלבד או ליחידות משולבות עם יחידות אויר צח – לפי מקדם שימוש 100%.
  - תפוקת יחידת אויר צח, תהיה נמוכה מ-30% מתפוקת מעגל הקירור.
  - ב. ביחידות משולבות המחוברות ליחידות מאייד פנימיות וליט"אות כדוגמה למשרדים בתפוקות של מעל 25TR – לפי מקדם שימוש שלא יעלה על 110%. למערכות עד תפוקה של 25TR יחושבו המעבים לפי מקדם שימוש של 100%.
- תפוקות הקירור הרשומות בכתבי הכמויות, הם מינימום הכרחי לפי תנאי התכנון הרשומים לעיל. תפוקות המעבים והמאיידים שייבחרו עפ"י נתוני היצרן שייקבע, לא יפחתו מהנדרש.
- לכל יחידה עם יותר ממדחס אחד או מעבה המורכב מיותר ממודול אחד תהיה אפשרות לעבוד בתפוקות חלקיות גם כאשר מדחס או מודול שלם אחד בתקלה.
- קביעת רמת הרעש יכולה להתבצע על ידי תכנות מלוח הפיקוד ביחידה ו/או ע"י מגע יבש ממקור חיצוני.
- אפשרות לפעולה לילה שקטה במיוחד עד שתי דרגות השתקה:
  - לרמת רעש של 62db (A) בדרגה הראשונה.
  - לרמת רעש של 55db (A) בדרגה השנייה.
- בלוח החשמל של היחידה יהיה כרטיס אלקטרוני לשמירת נתוני עבודה של חמש הדקות האחרונות.
- למערכת תהיה אפשרות של מילוי גז אוטומטי לקבלת מצב פעולה אוטומטי לפי נתוני המערכת: אורך הצנרת, כמות המאיידים וסוג המאיידים.

מ. בר-לב ושות', משרד עורכי דין

- מילוי גז במערכת תתבצע באמצעות התכנה המובנית עד לכמות האופטימאלית לקבלת נצילות מקסימלית במערכת.
- לכל יחידת מעבה תהיה אפשרות של בדיקת כמות הגז במערכת ללא ריקון הגז מהמערכת. הבדיקה תעשה ע"י התוכנה המובנית בבקר היחידה.
- בכל יחידת עיבוי יהיה מדחס אחד, שניים או שלושה לפי גודל היחידה:
  - א. ביחידות עד 6 טון קירור מדחס אחד.
  - ב. ביחידות 8-10 טון קירור יהיו שני מדחסים.
  - ג. ביחידות 11-14 טון קירור יהיו שלושה מדחסים.
- לכל יחידה תהיה אפשרות לביצוע הרצת מבחן TEST אוטומטית.
- בטמפ' חוץ של 40°C ומעלה, יותקנו מעבים ל- HIGH AMBIENT שיאפשרו פעולה בתפוקה של 100%.
- מפוח המעבה יהיה שקט במיוחד ויהיה ממוקד ע"י רגש לחץ גבוה ע"י שינוי מהירות סיבוב.
- בכל יחידת עיבוי יהיו כל ההגנות הנדרשות: לחץ גבוה, טמפ' דחיסה גבוהה, לחץ נמוך, הגנת חסר פאזה, הגנת טמפ' גבוהה במדחס, שינוי במתח רשת ויתרות זרם.
- ליחידות העיבוי תהיה אפשרות לפעול בתפוקה חלקית, גם באם קיימת תקלה באחד המודולים, ו/או אחד המדחסים.
- סוללות המעבה תהינה מצופות בציפוי אקרילי ומעליו שכבה של חומר הידרופילי בהתקנות במישור החוף יצופו הסוללות בציפוי כדוגמת "בלייגולד".
- את יחידות העיבוי ניתן יהיה לחבר בכל צרוף לקבלת התפוקה הנדרשת.
- ביחידות מעבה המורכבות ממספר מודולים תהיה תורנות החלפה אוטומטית בין המודולים. מערך ההחלפות יאושר ע"י היצרן במסגרת האחריות ויבוצע ע"י ש"ע ולא תקופתית.
- התקנת המעבים תהיה על בולמי רעידות מסוג גומי בגזירה בלבד.
- לוחות הפיקוד במעבים יהיו בנויים מחומרים לא מסוכנים, ולא יכללו עופרת קדמיום, כרום, כספית, לפי תקן לציוד אלקטרוני 2002/95/EC.
- הפרש גובה מקסימלי בין המעבה למאייד 50 מטר כסטנדרט, ועד 90 מטר לפי דרישה.
- כל עבודות הצנרת והאביזרים יבוצעו ע"פ הוראת היצרן בלבד ותחת פיקוח צמוד שלו ויותאמו בקטרים ובכמות, לסוג המערכת ויכללו את כל האביזרים הנדרשים. כמות הצינורות ביחידות Heat Recovery – 3 או 4 בהתאם לסוג היחידות שייבחרו.
- כמות קופסאות החלוקה של המערכת, תהיה בהתאם להמלצת היצרן ועפ"י תכנון הביצוע. הקופסאות יהיו מבודדות, למניעת הזעות וטפטופי מים.
- בגמר התקנת צנרת הגז וכל יחידות המאייד הפנימיות ולפני ביצוע בדיקות הלחץ, הוואקום ומילוי הגז, נדרש הקבלן להודיע למפקח ולמתכנן, לצורך ביצוע בדיקה במקום ואישור להתקנת הצנרת וכל יחידות המאייד הפנימיות.
- במועד זה, ניתן יהיה להודיע לקבלן על הצורך בהוספת יחידות נוספות וחיבורם לצנרת הגז. היה וביצע הקבלן בדיקת לחץ ומילוי גז ללא אישור מראש מהמפקח ומהמתכנן ונדרש יהיה

מ. בר-לב ושות', משרד עורכי דין

- להוסיף יחידות מאייד נוספות, יהיה על הקבלן לבצע את עבודת החיבור, ריקון הגז, בדיקות לחץ ומילוי גז מחדש – על חשבוננו.
- לאחר מתן האישור, נדרש לבצע בדיקות לחץ, וואקום לפי הוראות היצרן. המערכת תישאר בלחץ גבוה של 650psi לבדיקה של 48 שעות לפחות.
  - אורך צנרת בין המעבה למאייד רחוק ביותר 165 מטר מדוד ועד 190 מטר אקוויולנטי. אורך צנרת כולל במעגל עד 1000 מטר מצטבר (כולל מחברים, מפצלים, זוויות וכו').
  - ניתן לחבר במעגל גז אחד מאיידים מדגמים שונים: עיליים, נסתרים או יחידות מטיפוס קסטה.
  - בהתקנת מערכת "השבת חם" HEAT RECOVERY יתאפשר קירור או חימום במאיידים שונים בו זמנית.
  - יחידות עם משאבות ניקוז ביחידה, יתוכננו לעומד מים של 60 ס"מ. במידה והניקוז מחובר למשאבת הניקוז, הפעולה תהיה אוטומטית לפי מצוף המותקן בבריכת הניקוז.
  - יחידות טיפול באוויר שאינן מקוריות של יצרן המערכת, יותאמו לפעולה מושלמת עם יחידות העבוי החיצוניות ויותקנו בהן אך ורק שסתומי התפשטות אלקטרוניים מקוריים של יצרן מערכת הVRF כולל מתמרי הלחץ וקופסת הבקרה המתאימה, כולל כל הרגשים הנדרשים.
  - כמות השסתומים האלקטרוניים ואופן חלוקת המעגלים בסוללת הקירור, חייב להיות עפ"י אישור המתכנן ויצרן המערכת, בלבד.
  - במידה ויותקנו ביחידה מספר שסתומים, הם יופעלו ע"י הבקר כיחידה אחת.
  - לכל מאייד או מס' מאיידים (במידה ונדרשת הפעלה משותפת למס' מאיידים באותו אזור) יש להתקין תרמוסטט חדר מטיפוס קירי או אלחוטי לפיקוד על המאייד. מתח התקשורת יהיה 16V.
  - לכל מאייד יש להכין נקודת חשמל חד פאזית בהתאם להספק הנצרך מהמאייד.
  - מערכת הבקרה של VRF תכלול בסיס תקשורת לאפשרות התחברות לבקרת מבנה מסוג BACKNET או LON כולל GATEWAY.
  - על המערכת להיות מסוגלת לפעול בתפוקות חלקיות של מתחת ל- 15% מהתפוקה הכללית.
  - במקרה של הפסקת מתח למערכת וחזרה לעבודה עם חזרת המתח על המערכת להיות מסוגלת לחזור למלוא התפוקה תוך פחות מ- 15 דקות.
  - על המערכת להיות מסוגלת לזהות נפילת מתח לאחד המאיידים המעגל ולהיות בעלת מערכת הגנה אוטומטית למניעת נזקים למעבה כתוצאה מחזרת נוזל למדחס עקב שסתום פתוח במאייד לא מחושמל. המערכת חייבת להציג פתרון להפעלתה גם במקרה של הפסקת מתח למאייד במקרה של מס' צרכנים על אותו מעבה.
  - לכל יחידה יותקן קבל לתיקון מקדם ההספק-מובנה פנימית ומיוצר יחד עם היחידה. כופל ההספק לא ירד מערך של 0.92 לכל זמן פעולת היחידה.

- באתר הפרויקט שבו תורכב מערכת בקרת מבנה או מערכת חיסכון באנרגיה-לא ינותק רצף הזנת החשמל ליחידה למניעת פגיעה בתפקודה. ההפסקה תבוצע ע"י הפיקוד המובנה בלבד.
- חיבור המאיידים למערכת הניקוז יהיה באמצעות מתאם מקורי של היצרן.
- המערכת תכלול בקר מרכזי בעל יכולת שליטה בקבוצות ועד 128 יחידות פנים כולל טיימר.
- המערכת תכלול גלאי נוכחות באמצעות אינפרא אדום, בכל חדר להפסקת פעולת המזגן, לחיסכון באנרגיה, כאשר אין אדם בחדר. תהיה אפשרות להוספת ממסר להפסקת פעולת גופי התאורה יחד עם המזגן.
- גלאי הנוכחות יהיה בעל פרוטוקול אוניברסאלי ויכלול עינית אופטית המזהה נוכחות בכל מקום ובמרחק של עד 8 מטר. כמו כן הגלאי יכלול מערכת הפעלה מחדש באופן אוטומטי עם כניסת אדם לחדר. זמן הכיבוי יהיה ניתן לכיול מ- 20 ועד 90 דקות.

### **מערכת מיזוג אויר מסוג VRF - HEAT PUMP**

- מערכת אינוורטר VRF/VRV תהיה מודולרית מחוברת ע"י צנרת גז ופיקוד לקבלת תפוקות של עד 50 טון קירור ע"י שילוב של עד ארבע יחידות מעבה. בכל יחידה יהיה לפחות מדחס אחד מפקד אינוורטר לתפוקה משתנה.
- כל היחידות, ייבחרו לפי תנאי אויר חוזר  $23^{\circ}\text{cdb}/16^{\circ}\text{cwb}$ .
- בחירת תפוקת הקירור של יחידות העבוי תעשה כדלקמן:
- א. במערכות המחוברות ליט"אות בלבד או ליחידות משולבות עם יחידות אויר צח – לפי מקדם שימוש 100%.
- תפוקת יחידת אויר צח, תהיה נמוכה מ-30% מתפוקת מעגל הקירור.
- ב. ביחידות משולבות המחוברות ליחידות מאייד פנימיות וליט"אות כדוגמה למשרדים – לפי מקדם שימוש שלא יעלה על 110%.
- תפוקות הקירור הרשומות בכתבי הכמויות, הם מינימום הכרחי לפי תנאי התכנון הרשומים לעיל. תפוקות המעבים והמאיידים שייבחרו עפ"י נתוני היצרן שייקבע, לא יפחתו מהנדרש.
- לכל יחידה עם יותר ממדחס אחד או מעבה המורכב מיותר ממודול אחד תהיה אפשרות לעבוד בתפוקות חלקיות גם כאשר מדחס או מודול שלם אחד בתקלה.
- קביעת רמת הרעש יכולה להתבצע על ידי תכנות מלוח הפיקוד ביחידה ו/או ע"י מגע יבש ממקור חיצוני.
- אפשרות לפעולה לילה שקטה במיוחד עד שתי דרגות השתקה:
- לרמת רעש של 62db (A) בדרגה הראשונה.
- לרמת רעש של 55db (A) בדרגה השנייה.
- בלוח החשמל של היחידה יהיה כרטיס אלקטרוני לשמירת נתוני עבודה של חמש הדקות האחרונות.
- למערכת תהיה אפשרות של מילוי גז אוטומטי לקבלת מצב פעולה אופטימלי לפי נתוני המערכת: אורך הצנרת, כמות המאיידים וסוג המאיידים.
- מילוי גז במערכת תבצע באמצעות התכנה המובנית עד לכמות האופטימאלית לקבלת נצילות מקסימלית במערכת.
- לכל יחידת מעבה תהיה אפשרות של בדיקת כמות הגז במערכת ללא ריקון הגז מהמערכת. הבדיקה תעשה ע"י התוכנה המובנית בבקר היחידה.
- בכל יחידת עיבוי יהיה מדחס אחד, שניים או שלושה לפי גודל היחידה:
- ביחידות עד 6 טון קירור מדחס אחד.

**מ. בר-לב ושות', משרד עורכי דין**

ביחידות 8-10 טון קירור יהיו שני מדחסים.  
ביחידות 11-14 טון קירור יהיו שלושה מדחסים.

- לכל יחידה תהיה אפשרות לביצוע הרצת מבחן TEST אוטומטית.
- בטמפי' חוץ של 40°C ומעלה, יותקנו מעבים ל- HIGH AMBIENT שיאפשרו פעולה בתפוקה של 100%.
- מפוח המעבה יהיה שקט במיוחד ויהיה ממוקד ע"י רגש לחץ גבוה ע"י שינוי מהירות סיבוב.
- בכל יחידת עיבוי יהיו כל ההגנות הנדרשות: לחץ גבוה, טמפי' דחיסה גבוהה, לחץ נמוך, הגנת חסר פאזה, הגנת טמפי' גבוהה במדחס, שינוי במתח רשת ויתרות זרם.
- ליחידות העיבוי תהיה אפשרות לפעול בתפוקה חלקית, גם באם קיימת תקלה באחד המודולים, ו/או אחד המדחסים.
- סוללות המעבה תהינה מצופות בציפוי אקרילי ומעליו שכבה של חומר הידרופילי בהתקנות במישור החוף יצופו הסוללות בציפוי כדוגמת "בלייגולד".
- את יחידות העיבוי ניתן יהיה לחבר בכל צרוף לקבלת התפוקה הנדרשת.
- ביחידות מעבה המורכבות ממספר מודולים תהיה תורנות החלפה אוטומטית בין המודולים. מערך ההחלפות יאושר ע"י היצרן במסגרת האחריות ויבוצע ע"י ש"ע ולא תקופתית.
- התקנת המעבים תהיה על בולמי רעידות מסוג גומי בגזירה בלבד.
- לוחות הפיקוד במעבים יהיו בנויים מחומרים לא מסוכנים, ולא יכללו עופרת קדמיום, כרום, כספית, לפי תקן לציוד אלקטרוני 2002/95/EC.
- הפרש גובה מקסימלי בין המעבה למאייד 50 מטר כסטנדרט, ועד 90 מטר לפי דרישה. כל עבודות הצנרת והאביזרים יבוצעו ע"פ הוראת היצרן בלבד ותחת פיקוח צמוד שלו ויותאמו בקטרים ובכמות, לסוג המערכת ויכללו את כל האביזרים הנדרשים.
- בגמר התקנת צנרת הגז וכל יחידות המאייד הפנימיות ולפני ביצוע בדיקות הלחץ, הוואקום ומילוי הגז, נדרש הקבלן להודיע למפקח ולמתכנן, לצורך ביצוע בדיקה במקום ואישור להתקנת הצנרת וכל יחידות המאייד הפנימיות.
- במועד זה, ניתן יהיה להודיע לקבלן על הצורך בהוספת יחידות נוספות וחיבורם לצנרת הגז. היה וביצע הקבלן בדיקת לחץ ומילוי גז ללא אישור מראש מהמפקח ומהמתכנן ונדרש יהיה להוסיף יחידות מאייד נוספות, יהיה על הקבלן לבצע את עבודת החיבור, ריקון הגז, בדיקות לחץ ומילוי גז מחדש – על חשבונו.
- לאחר מתן האישור, נדרש לבצע בדיקות לחץ, וואקום לפי הוראות היצרן. המערכת תישאר בלחץ גבוה של 650psi לבדיקה של 48 שעות לפחות.
- אורך צנרת בין המעבה למאייד רחוק ביותר 165 מטר מדוד ועד 190 מטר אקוויולנטי. אורך צנרת כולל במעגל עד 1000 מטר מצטבר (כולל מחברים, מפצלים, זוויות וכו').
- ניתן לחבר במעגל גז אחד מאיידים מדגמים שונים: עיליים, נסתרים או יחידות מטיפוס קסטה.
- בהתקנת מערכת "השבת חם" HEAT RECOVERY יתאפשר קירור או חימום במאיידים שונים בו זמנית.
- יחידות עם משאבות ניקוז ביחידה, יתוכננו לעומד מים של 60 ס"מ. במידה והניקוז מחובר למשאבת הניקוז, הפעולה תהיה אוטומטית לפי מצוף המותקן בבריכת הניקוז.
- יחידות טיפול באוויר שאינן מקוריות של יצרן המערכת, יותאמו לפעולה מושלמת עם יחידות העבוי החיצוניות ויותקנו בהן אך ורק שסתומי התפשטות אלקטרוניים מקוריים של יצרן מערכת ה- VRF כולל מתמרי הלחץ וקופסת הבקרה המתאימה, כולל כל הרגשים הנדרשים.
- כל האביזרים הנוספים, כגון: בקרים, שסתומים, יותקנו בתא פנימי בתוך היחידה, עם דלת משולטת.
- כל החיוטים יהיו פנימיים בתוך היחידה.
- לא יותקנו תעלות/ציודים על גבי היחידה מבחוץ.
- כמות השסתומים האלקטרוניים ואופן חלוקת המעגלים בסוללת הקירור, חייב להיות עפ"י אישור המתכנן ויצרן המערכת, בלבד.
- במידה ויותקנו ביחידה מספר שסתומים, הם יופעלו ע"י הבקר כיחידה אחת.

מ. בר-לב ושות', משרד עורכי דין



- לכל מאייד או מס' מאיידים (במידה ונדרשת הפעלה משותפת למס' מאיידים באותו אזור) יש להתקין תרמוסטט חדר מטיפוס קירי או אלחוטי לפיקוד על המאייד. מתח התקשורת יהיה 16V.
- לכל מאייד יש להכין נקודת חשמל חד פאזית בהתאם להספק הנצרך מהמאייד.
- מערכת הבקרה של VRF תכלול בסיס תקשורת לאפשרות התחברות לבקרת מבנה מסוג BACKNET או LON כולל GATEWAY.
- על המערכת להיות מסוגלת לפעול בתפוקות חלקיות של מתחת ל- 15% מהתפוקה הכללית.
- במקרה של הפסקת מתח למערכת וחזרה לעבודה עם חזרת המתח על המערכת להיות מסוגלת לחזור למלוא התפוקה תוך פחות מ- 15 דקות.
- על המערכת להיות מסוגלת לזהות נפילת מתח לאחד המאיידים המעגל ולהיות בעלת מערכת הגנה אוטומטית למניעת נזקים למעבה כתוצאה מחזרת נוזל למדחס עקב שסתום פתוח במאייד לא מחושמל. המערכת חייבת להציג פתרון להפעלתה גם במקרה של הפסקת מתח למאייד במקרה של מס' צרכנים על אותו מעבה.
- לכל יחידה יותקן קבל לתיקון מקדם ההספק-מובנה פנימית ומיוצר יחד עם היחידה. כופל ההספק לא ירד מערך של 0.92 לכל זמן פעולת היחידה.
- באתר הפרויקט שבו תורכב מערכת בקרת מבנה או מערכת חיסכון באנרגיה-לא ינותק רצף הזנת החשמל ליחידה למניעת פגיעה בתפקודה. ההפסקה תבוצע ע"י הפיקוד המובנה בלבד.
- חיבור המאיידים למערכת הניקוז יהיה באמצעות מתאם מקורי של היצרן.
- המערכת תכלול בקר מרכזי בעל יכולת שליטה בקבוצות ועד 128 יחידות פנים כולל טיימר.
- למערכת תהיה אפשרות לפעולה בשילוב גלאי נוכחות באמצעות אינפרא אדום, לחילופין, תאפשר המערכת בקרה מובנית לביצוע חסכון באנרגיה והפסקת היחידות דרך הבקר המרכזי כל פרק זמן נתון שייקבע ע"י המזמין (stop-start).
- גלאי הנוכחות יהיה בעל פרוטוקול אוניברסאלי ויכלול עינית אופטית המזהה נוכחות בכל מקום ובמרחק של עד 8 מטר. כמו כן הגלאי יכלול מערכת הפעלה מחדש באופן אוטומטי עם כניסת אדם לחדר. זמן הכיבוי יהיה ניתן לכיול מ- 20 ועד 90 דקות.

**הנדון: מכרז משותף, מכרז פומבי מס' 03/22 לאספקת מזגנים ושירותי התקנת מזגנים במוסדות חינוך ובמשרדי הרשויות**

1. אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מודע ומכיר את מהותה המקצועית של העבודה נשוא המכרז ומקבל על עצמי את ההתחייבויות וההצהרות במסמכי המכרז השונים ומבלי לגרוע מהם והצהרתי כאן באה בנוסף.
2. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז כולל נספחיו וכי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע העבודות נשוא המכרז, ידועים ומוכרים לי וכן כי הבנתי את שיטת המכרז ואת אופן ביצוע הספקת הריהוט, השתתפתי במפגש ההבהרות ואני מכיר את התנאים לפיהם אצטרך לבצע את האספקה, ולקבל שכרי וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. אני מצהיר כי ידוע לי כי ההסכם עם הזוכה/זוכים יהיה בתוקף למשך תקופה של 12 חודשים מיום חתימתו (להלן: "**תקופת ההסכם**"). הרשויות, או מי מהן (להלן: "**הרשות המזמינה**"), תהיינה רשאיות להאריך תוקפו של ההסכם בתקופות נוספות כך שסך תקופת ההתקשרות לא תעלה על 60 חודשים, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף להרשאה תקציבית (להלן: "**תקופת הארכה**"). בתקופת הארכה יחולו כל תנאי ההסכם בשינויים המתחייבים.
4. אני מצהיר כי עוד לי כי בכל תקופת תוקפו של ההסכם, תהיינה רשאיות הרשות המזמינה לפנות אל זוכה במכרז ולהזמין ממנו מזגנים (להלן: "**הזמנת רכש**") והזוכה במכרז יידרש לספק את המזגנים (דרוג אנרגטי הגבוה ביותר בכל קטגוריה), לרבות כל האביזרים המיועדים להפעלתו והשימוש בו (להלן: "**המזגנים**"), בכמות, במועד ובמקום אותם תבקש הרשות המזמינה (להלן: "**האספקה**") ולהציבם במקום שתורה לו הרשות המזמינה עד להתקנתם המלאה במוסדות (להלן: "**ההתקנה**"). תמורת הזוכה לאספקה ולהתקנה תהיה בהתאם לסוג המזגן ובהתאם למחיר שנקב הזוכה בהצעתו במסמך ד' למכרז וככל שיידרש, בהתאם למחירים בכתב הכמויות לעבודות מיזוג נלוות בנספח ד' 1 למכרז.
5. כן ידוע לי כי בכל תקופת תוקפו של ההסכם תהיינה רשאיות הרשויות ו/או מי מהן לדרוש, ע"פ שיקול דעתן הבלעדי וצרכיהן, את אספקה של המזגנים בלבד, ללא הצבתם והתקנתם במוסדות. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל דרך בתקופת האחריות הקבועה בהוראות היצרן ו/או בדרישות המכרז (הארכה מבין השתיים) ובלבד והצבתם והתקנתם של המזגנים תעשה בידי מוסמך ומורשה מטעם היצרן. במקרה כאמור, תמורת הזוכה תהיה בהתאם לסוג המזגן בהתאם למחיר שנקב בהצעת המציע במסמך ד' למכרז וככל שיידרש, בהתאם למחירים בכתב הכמויות בנספח ד' 1 למכרז.
6. אני מצהיר כי ידוע לי כי **על כל מזגן** שיוזמן ע"י הרשות המזמינה ויסופק לה, תינתן **תקופת אחריות** של לפחות **שלוש שנים** (מיום אספקת/הצבת (לפי העניין) המזגן בפועל. חברה המעניקה תקופת אחריות גדולה יותר בשוק החופשי, תיתן את אותה תקופת האחריות גם לרשויות.
7. אני מצהיר כי אני מחזיק ברישיון קבלן בתוקף תואם לביצוע העבודות אותן אבצע במסגרת המכרז.
8. אני מצהיר ומתחייב כי ככל שאזכה במכרז, עובדיי מין זכר, אשר יועסקו על ידי במסגרת אספקת השירותים למוסדות חינוך של הרשויות ימציאו אישור בגיר מהמשטרה בהתאם לחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001.
9. ידוע לי כי הכמויות, המספרים, הסכומים וההיקפים שהוצגו במכרז או במפגש ההבהרות (להלן: "**הנתונים**") נועדו לאפשר למציע לאמוד ולהעריך את הנדרש ממנו ואין בהם כדי לחייב את הרשויות, לא לדיוקם ולא להיקף כלשהו.

10. אני מצהיר כי הצעתי מביאה בחשבון את מכלול העלויות, שיחולו על מתן האספקה במכרז זה וכוללים את מלוא התמורה אותה אנחנו מבקשים עבור האספקה, בהתאם להוראות המכרז, מפרטי הביצוע ומכלול הדרישות וכל דרישות המכרז וההסכם וכוללת גם את האספקה, הובלה, ניווד, של המזגנים, אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז.

11. להבטחת קיום הצעתי הנני מצרף ערבות בנקאית ללא תנאי לטובת הרשויות בנוסח המצורף למסמכי המכרז ומסומן נספח א'4.

12. אני מצהיר בזאת כי :

א. הנני בעל הידע והמומחיות הדרושים לעמוד בדרישות המכרז והנני מסוגל מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות ו/או התחייבויות על פי הוראות המכרז.

ב. ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל כוח האדם והציוד והאמצעים הדרושים על מנת לבצע את האספקה נשוא המכרז.

ג. הנני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך האספקה נשוא המכרז, לרבות דרישות בטיחות וגהות בעבודה, ולרבות תשלום לעובדיי עפ"י חוק שכר מינימום לפחות.

ד. המחירים בהצעתי, כפי שנרשמו על ידי, כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין סוג הכרוכות בביצוע האספקה נשוא המכרז על פי תנאי המכרז, לרבות רווח, וכל הוצאה אחרת, לא כולל מע"מ.

ה. הצעתנו זו בתוקף ותחייב אותנו עד סיום תוקפה של הערבות לקיום ההצעה ועד בכלל.

ו. ידוע לי כי, כי אין הרשויות מתחייבות לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא וכי הרשויות שומרות לעצמן את הזכות לפצל את הזכייה בין מספר זוכים.

13. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי עפ"י המכרז בהתאם לכל תנאיו, לשביעות רצון הרשויות ו/או הממונה מטעמן, ועל פי הוראות ההסכם בכפוף לדין.

14. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע גם את כל הפעולות המפורטות להלן :

א. תוך 14 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז :

(1) לחתום על ההסכם ולהחזירו למי מהרשויות המזמינות כשהוא חתום כדין.

(2) להמציא לכם במעמד חתימת ההסכם, ערבות בנקאית לקיום ההסכם ואישור קיום ביטוחים בתוקף, הכול כדרישות הרשויות.

15. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי שככל שאין ביכולתי לעמוד בהתחייבויותי המנויות בסעיפים 11 ו-12 לעיל, כולן או מקצתן, תהינה הרשויות רשאיות לבטל את זכייתי במכרז וכן תהינה רשאיות לחלט את הערבות הבנקאית, המצורפת להצעתי זו, ולהתקשר עם ספק אחר לביצוע האספקה, נשוא הצעתי.

16. כן ידוע לי ואני מסכים שסכום הערבות (ביחד ולחוד) ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות, שנטלתי על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

17. כן ידוע לי, שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד, שיעמדו לרשות הרשויות עקב הפרת ההתחייבויות, שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

18. בעצם הגשת הצעה זו, הריני נותן הסכמתי לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז, והנני מוותר בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

### פרטי המצהיר

שם המצהיר: \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

פרטי החותם/ים מטעם המצהיר: שם פרטי \_\_\_\_\_ משפחה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

תפקידי במציע \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_

הצעת המציע

לכבוד  
ועדת המכרזים המשותפת

א.ג.נ.

הנדון: הצעת מחיר למכרז משותף, מכרז פומבי מס' 03/22 לאספקת מזגנים ושירותי התקנת מזגנים במוסדות חינוך ובמשרדי הרשויות

(את הצעת המחיר יש למלא בעט, בכתב קריא וברור ובמקרה של מחיקה ו/או תיקון, יש למחוק בעט (לא בטיפקס) ולחתום ליד התיקון

1. בשם \_\_\_\_\_ (שם המציע), הרינו מתכבדים להגיש בזאת, את הצעתנו לאספקה והתקנה של מזגנים ו/או לאספקת מזגנים ו/או התקנת מזגנים במוסדות חינוך ובמשרדי הרשות המקומית, בהתאם להוראות המכרז, מסמכי המכרז וההסכם.
2. ידוע לי כי אני רשאי להגיש הצעתי לפרק אחד או יותר, וכן, ידוע לי כי אם בחרתי להגיש הצעתי לפרק מסוים, עלי למלא את כל הפרטים באותו הפרק, שאם לא אעשה כן, וועדת המכרזים יכולה לקבוע כי הצעתי לא תבוא במניין ההצעות לפרק זה.
3. המחיר המוצע על ידי בסעיפים להלן, עבור ביצוע השירותים נשוא המכרז (להלן - **התמורה**), הינו כמפורט בהצעתנו ומהווה מחיר סופי וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצועם, על פי תנאי המכרז ומהווה כיסוי מלא להתחייבויותינו נשוא ההסכם לרבות העסקת עובדים, אספקת ציוד ייעודי, ציוד ואמצעים ואחזקתם, וכל אמצעי אחר שיידרש לביצוע תקין ומושלם של השירותים נשוא המכרז, הובלות, פריקה, שימוש בכלי רכב, ביטוחים, מסים, היטלים וכל דבר אחר הדרוש לביצועם.
4. ידוע לי כי, לוועדת המכרזים שמורה הזכות לפצל את הזכיה בין מספר מציעים או להזמין את ביצוע כל השירותים נשוא המכרז ממציע אחד ו/או להזמין רק חלק מהעבודות לפי ראות עיניה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, אין הרשות המקומית מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר.
5. ידוע לנו כי מדד המחיר יתבסס על משקולות שניתנו על ידי הוועדה.
6. המציע יצרף להצעתו מחירון של כלל המזגנים אותם מספק לשוק. רשויות שייבחרו יהיו רשאיות להזמין מוצרים מהמחירון, ותנתן להם הנחה עבור מוצרים אלו, בהפחתה של 35% מהמחיר המנוי במחירון שצורף.
7. יובהר כי ככל שהמחיר במחירון שצרף המציע יהיה גבוה ממחיר הפריט במחירון חשכ"ל ו/או דקל, תנתן ההנחה המנויה לעיל (35%), למחיר הפריט במחירון הנמוך מבין השניים (חשכ"ל ו/או דקל).
8. המציע יודע כי אינו רשאי לנקוב במחיר בהצעתו לדגם מסוים, הגבוהה מהמחיר המצוין במחירון שצרף לאותו הדגם.
9. מחירון לעניין מכרז זה - מחירון המציע כפי שיתעדכן מעת לעת.
10. ידוע לנו כי בכל תקופת תוקפו של ההסכם, תהיינה רשאיות הרשות המזמינה לפנות אל אחד הזוכים במכרז במישרין ולהזמין ממנו מזגנים או לפנות בנוהל התמחרות בין הזוכים (להלן - **הזמנת רכש**) והזוכה אליו נערכה פניה להתמחרות, יהא רשאי ליתן הצעת מחיר להזמנת הרכש ובלבד שהצעת המחיר לא תהא גבוהה מהצעתו במכרז או במחירון שצורף (להלן - **התמחרות**).
11. מובהר בזאת כי לא תשולם כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות נשוא המכרז, על כל הכרוך בה, מעבר למחיר נשוא הצעתנו זו, וכי לא נהיה זכאים לתמורה נוספת אלא אם דרשה זאת הרשות המקומית מראש

ובכתב ע"י מורשי החתימה בעירייה, ובכל מקרה לא נהיה זכאים לתוספת בגין השירותים הנוספים מעבר למחירים הנקובים להלן.

12. הדגם המוצע על ידי המציע לכל סוג מזגן יהיה הדגם היקר והאיכותי ביותר לאותה קטגוריה ברשות המציע.

13. וועדת המכרזים מינתה את משרד עורכי דין מ. בר לב ושות' שירותי הכנה ועריכת המכרז, הייעוץ המקצועי, ניהול הליכי המכרז וההתקשרויות מכוחו (להלן - **שירותי הייעוץ**).

14. עבור מתן שירותי הייעוץ, כל אחד מהזוכים ישלם ליועץ תשלום בשיעור של 1.5% מסך התמורה השנתית לה יהא זכאי מכל רשות המזמינה שירותים מהזוכה, בכל תקופת תוקפו של ההסכם ותקופות ההארכה (להלן - **דמי הטיפול**).

15. דמי הטיפול יועברו על ידי הזוכה ישירות ליועץ בתום כל רבעון, בהתאם לשירותים שניתנו על ידו באותו הרבעון, עד ליום ה- 15 לחודש העוקב לרבעון, בצירוף כרטסת חשבונית מפורטת.

16. מדד המחיר והזוכה ייבחנו ביחס לאותו הפרק בלבד בהתאם למפורט במסמך א' בסעיף 12 למכרז.

17. להלן הצעת המחיר בהתאם לפרק הרלוונטי-

## פרק א'

### אספקה והתקנה

מס'	סוג מזגן	משקל (אחוזים)	דגם מוצע	מחיר בש"ח עבור אספקה והתקנה של מזגן אחד (לא כולל מע"מ)
1.	מזגן מפוצל עילי, תפוקת קירור: 9000-10000 BTU/H	5%		
2.	מזגן מפוצל עילי, תפוקת קירור: 12000-13000 BTU/H	5%		
3.	מזגן מפוצל עילי, תפוקת קירור: 14000-15000 BTU/H	5%		
4.	מזגן מפוצל עילי, תפוקת קירור: 18000-19000 BTU/H	15%		
5.	מזגן מפוצל עילי, תפוקת קירור: 23000-24000 BTU/H	15%		
6.	מזגן מפוצל עילי, תפוקת קירור: 27000-29000 BTU/H	15%		
7.	מזגן מפוצל עילי, תפוקת קירור: 32000-33000 BTU/H	7.5%		
8.	מזגן מפוצל עילי, תפוקת קירור: 32000-33000 BTU/H דגם מוסדי	7.5%		

מ. בר-לב ושות', משרד עורכי דין

		5%	מזגן מפוצל עילי אינוורטר שקט במיוחד, תפוקת קירור: 29,000-32,000BTU/H	.9
		5%	מזגן מפוצל עילי אינוורטר שקט במיוחד, תפוקת קירור: BTU/H 16500-17500	.10
		5%	מזגן מפוצל עילי אינוורטר שקט במיוחד, תפוקת קירור: BTU/H 21500-23500	.11
		5%	מזגן מפוצל עילי תלת פאזי, תפוקת קירור: 27000-29000 BTU/H	.12
		2%	מזגן מפוצל עילי תלת פאזי, תפוקת קירור: 32000-33000 BTU/H	.13
		2%	מזגן מיני מרכזי חד פאזי, תפוקת קירור: BTU/H 25000	.14
		1%	מזגן למוסדות חינוך העמיד יותר בפני ונדליזם- מזגן מפוצל עילי, תפוקת קירור: BTU/H 32000-33000	.15

### אספקה בלבד

<u>מס'</u>	<u>סוג מזגן</u>	<u>משקל (אחוזים)</u>	<u>דגם מוצע</u>	<u>מחיר בש"ח עבור אספקה בלבד של מזגן אחד (לא כולל מע"מ)</u>
.16	מזגן מפוצל עילי, תפוקת קירור: BTU/H 9000-10000	5%		
.17	מזגן מפוצל עילי, תפוקת קירור: BTU/H 12000-13000	5%		
.18	מזגן מפוצל עילי, תפוקת קירור: BTU/H 14000-15000	5%		
.19	מזגן מפוצל עילי, תפוקת קירור: BTU/H 18000-19000	15%		
.20	מזגן מפוצל עילי, תפוקת קירור: BTU/H 23000-24000	15%		
.21	מזגן מפוצל עילי, תפוקת קירור: BTU/H 27000-29000	15%		
.22	מזגן מפוצל עילי, תפוקת קירור: BTU/H 32000-33000	7.5%		
.23	מזגן מפוצל עילי, תפוקת	7.5%		

מ. בר-לב ושות', משרד עורכי דין

			קירור: 32000-33000 BTU/H דגם מוסדי	
		5%	מזגן מפוצל עילי אינוורטר שקט במיוחד, תפוקת קירור: 29,000-32,000 BTU/H	.24
		5%	מזגן מפוצל עילי אינוורטר שקט במיוחד, תפוקת קירור: BTU/H 16500-17500	.25
		5%	מזגן מפוצל עילי אינוורטר שקט במיוחד, תפוקת קירור: BTU/H 21500-23500	.26
		5%	מזגן מפוצל עילי <u>תלת פאזי</u> , תפוקת קירור: 27000-29000 BTU/H	.27
		2%	מזגן מפוצל עילי <u>תלת פאזי</u> , תפוקת קירור: 32000-33000 BTU/H	.28
		2%	מזגן מיני מרכזי חד פאזי, תפוקת קירור: BTU/H 25000	.29
		1%	מזגן למוסדות חינוך העמיד יותר בפני ונדליזם - מזגן מפוצל עילי, תפוקת קירור: BTU/H 32000-33000	.30

18. הדגם המוצע על ידי המציע לכל סוג מזגן יהיה הדגם היקר והאיכותי ביותר לאותה קטגוריה ברשות המציע.

19. המציע יצרף להצעתו מחירון של כלל המזגנים אותם מספק לשוק. רשויות שייבחרו יהיו רשאיות להזמין מוצרים מהמחירון, ותנתן להם הנחה עבור מוצרים אלו, בהפחתה של 35% מהמחיר המנוי במחירון שצורף.

20. יובהר כי ככל שהמחיר במחירון שצורף המציע יהיה גבוה ממחיר הפריט במחירון חשכ"ל ו/או דקל, תנתן ההנחה המנויה לעיל (35%), למחיר הפריט במחירון הנמוך מבין השניים (חשכ"ל ו/או דקל).

21. ועדת המכרזים תמליץ על מתן עדיפות לרכישת טובין בעלי תו תקן ישראלי, כל עוד מחיריהם אינם גבוהים ביותר מ-10% ממחיר הטובין ללא התקן, ובתנאי שהטיב ויתר התנאים עונים על דרישות המזמין.

## פרק ב'

### התקנה בלבד

1. עבור התקנה של מזגן אחד הכוללת את מכלול הפעולות המפורטות במסמך ב' - מפרט הדרישות, מסמך ד' 1 כתב הכמויות, סך של

מחיר התקנה בש"ח לא כולל מע"מ	משקל (אחוזים)	תפוקת מזגן
	31%	התקנת מזגן בתפוקה BTU 15000-9000
	31%	התקנת מזגן בתפוקה של בין BTU 15000-25000

מ. בר-לב ושות', משרד עורכי דין



	31%	התקנת מזגן בתפוקה של בין 28000-330000 BTU
	7%	התקנת מזגן מיני מרכזי

2. ההתקנה כוללת התקנת מאייד ומעבה כולל תושבת /שולחן ושני מנעולים, הכוללת אספקה והתקנה של עד 8 מטר צנרת נחושת וחשמל וניקוז עד קוטר 4/3 ו - 8/3 למזגנים מפוצלים בתפוקה של עד 4 כ"ס. ההתקנה כוללת מעבר קיר/תקרת בטון אחד בקוטר של עד 4 אינצ'. אספקה והתקנה של 2 מוטות נעילה /סורג סטנדרטי למניעת גניבה, אספקה והתקנה של תעלות PVC ו/או פח מגלוון עד 6 מטר אורך וכולל את כל הנדרש להתקנה מושלמת.
3. ביצוע עבודות נלוות, שאינן חלק מפרק ההתקנה ייעשה בהתאם לטבלת המחירים המפורטת במסמך ד' 1, תחת הכותרת מחירון עבודות נלוות. הלין.
4. במקרה בו נדרשת עבודה נוספת שאינה מנויה בטבלת "מחירון עבודות נלוות" כאמור לעיל, אז ייקבע המחיר לפי מחירון דקל בהפחתה של 30%.
5. במקרה בו העבודה לא מנויה בכתב הכמויות ולא מופיעה במחירון דקל, אז ייקבע מחיר העבודה לפי שקלול שלוש הצעות מחיר שתאסוף הרשות, וקביעתה תהא בלעדית לעניין המחיר ולזוכה לא יהיו טענות בקשר למחיר, העבודה ו/או יישומה.

## פרק ג'

1. כולל עבודות תכנון, ביצוע לרבות ולא רק בינוי, חשמל אינסטלציה, אישור מכון התקנים, שירות ואחריות.

הצעת המציע-

משקל באחוזים לבחינת הצעות	הצעת המציע בש"ח לא כולל מע"מ	פריט
15%	₪ _____	מחיר מעבה בתפוקה של כ- BTU 76,000
15%	₪ _____	מחיר מעבה בתפוקה של כ- BTU 96,000
10%	₪ _____	מחיר מעבה בתפוקה של כ- BTU 124,000
10%	₪ _____	מחיר מעבה בתפוקה של כ- BTU 224,000

משקל באחוזים לבחינת הצעות	הצעת המציע, אחוז הנחה ממחירון דקל, בתוספת מע"מ כדין	פריט
50%	% _____	אחוז הנחה ממחירון דקל

- 12.12.1. מחירון דקל הינו המחירון לפי יקבעו עלויות עבודות ההתקנה והנלווים לרבות תכנון, חשמל, אינסטלציה, גבס, בינוי, וכל הפעולות הנדרשות להשלמת ההתקנה.
- 12.12.2. המחירון יהא המחירון האחרון הידוע במועד ביצוע הזמנת עבודה. ככל שעבודה מסוימת לא תופיע במחירון דקל המחיר יקבע על ידי הרשות בתאום עם הספק, בהתאם למחירים של עבודות דומות ברשויות מקומיות, לפי קביעתה הבלעדית של הרשות.
- 12.12.3. המציעים יצרפו להצעתם לפרק זה מחירון לאספקה ולביצוע עבודות VRF. במקרה שבו מחיר במחירון יהא גבוה יותר ממחירון דקל ולהיפך, ילקח המחיר הנמוך מבין השניים.

12.12.4. עבור ביצוע תכנון בלבד לחלל, הכולל כתב כמויות מפורט, יהא זכאי הספק לסך של 1,500 ₪ בתוספת מע"מ כדין, וזאת ללא קשר אם בוצעה הזמנה ממנו או לא. זוכה בפרק זה יהא חייב להגיש תכנון לרשות מזמינה, בתוך 60 ימים ממועד הזמנה.

פרטי המציע

הגשתי הצעתי לפרקים: א' / ב' / א' + ב' / ג' (הקף בעיגול)

שם המציע: \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_

פרטי החותם מטעם המציע:

שם פרטי \_\_\_\_\_ משפחה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ תפקיד במציע \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 03/22

כתב כמויות, עבודות/ מוצרים נלווים

מס'	תיאור המזגן
1	מזגן מפוצל עילי, תפוקת קירור: 9000-10000 BTU/H
2	מזגן מפוצל עילי, תפוקת קירור: 12000-13000 BTU/H
3	מזגן מפוצל עילי, תפוקת קירור: 14000-15000 BTU/H
4	מזגן מפוצל עילי, תפוקת קירור: 18000-19000 BTU/H
5	מזגן מפוצל עילי, תפוקת קירור: 23000-24000 BTU/H
6	מזגן מפוצל עילי, תפוקת קירור: 27000-29000 BTU/H
7	מזגן מפוצל עילי, תפוקת קירור: 32000-33000 BTU/H
8	מזגן מפוצל עילי, דגם מוסדי עם תפוקת קירור עד 33,000 BTU
9	מזגן מפוצל עילי אינוורטר שקט במיוחד, תפוקת קירור: 29,000-32,000 BTU/H
10	מזגן מפוצל עילי אינוורטר שקט במיוחד, תפוקת קירור: 16500-17500 BTU/H
11	מזגן מפוצל עילי אינוורטר שקט במיוחד, תפוקת קירור: 21500-23500 BTU/H
12	מזגן מפוצל עילי <u>תלת פאזי</u> , תפוקת קירור: 27000-29000 BTU/H
13	מזגן מפוצל עילי <u>תלת פאזי</u> , תפוקת קירור: 32000-33000 BTU/H
14	מזגן מיני מרכזי חד פאזי, תפוקת קירור: 25000 BTU/H

עבודות ההתקנה

6. כלל העבודות המפורטות לא יפחתו מהוראות מסמך ב' למכרז- מפרט הטכני.
7. התקנת מזגן מפוצל עילי בתפוקה של עד 33000 BTU לפי מפרט טכני מכרז רשויות התקנת מאייד ומעבה כולל תושבת /שולחן, הכוללת אספקה והתקנה של עד 8 מטר צנרת נחושת וחשמל וניקוז עד קוטר 4/3 ו – 8/3' למזגנים מפוצלים בתפוקה של עד 4 כ"ס. ההתקנה כוללת מעבר קיר/תקרת בטון אחד בקוטר של עד 4". אספקה והתקנה של תעלות PVC ו/או פח מגלון עד 6 מטר אורך וכולל את כל הנדרש להתקנה מושלמת.
8. התקנת המזגנים תעשה לפי מפרט טכני המצורף למכרז וכוללת התקנת המאייד והמעבה, צמת צנרת נחושת וחשמל, וכל העבודות נלוות הנדרשות להתקנה מושלמת.
9. למזגן מס' 13 בפרק ב' (חד פאזי), התקנה אופקית כולל מרכזיית פיזור אויר בנוסף כולל 8 מפזרי אוויר קירות/תקרה, תריס אויר חוזר 61\*61 עם פילטר תעלות שרשורי מבודד עד 10", עד 35 מטר אורך כללי.
10. בכיתות לימוד המאיידים יותקנו בקיר מול לוח הלימוד הכיתתי, במרכז הקיר, כ- 10 ס"מ מתחת לתקרת בטון/אקוסטית.

מ. בר-לב ושות', משרד עורכי דין

11. המעבים אשר יותקנו על גג המבנה יותקנו על תושבת שולחנית בעלת 4 רגלים, תושבת ברזל מגולוונת מאובטחת ע"י 2 מנעולים לפחות. מעבים שיותקנו על קירות המבנה יותקנו ויוצמד עם 4 ברגיי ג'מבו או ברגיי דוך עם טבעת לקיר המבנה.
12. ליד כל יחידת חוץ בתפוקות של 33000 BTU ומעלה תהיה אפשרות ניתוק מוחלט של הספקת החשמל (מפסק פקט).
13. מהלך הצנרת יהיה לפי הוראות נציג הרשות המקומית ובתוך תעלות פח או pvc כולל קידוחים וחציבות ככול שיידרש ועד הגג, ביציאה לגג תעבור הצנרת בשרוול PVC בצורת "מקל סבא".

### **מחירון עבודות נלוות להתקנה (הן לפרק א' והן לפרק ב')**

14. ביצוע עבודות נלוות, שאינן חלק מפרק ההתקנה ייעשה בהתאם להוראות המכרז, מחירון דקל מופחת ב 20% לאחר הפחתת אחוז הנחה המוצע.
15. במקרה בו נדרשת עבודה נוספת שאינה מנויה בטבלה לעיל, אז ייקבע המחיר לפי מחירון דקל בהפחתה של 30%.
16. במקרה בו העבודה לא מנויה בכתב הכמויות ולא מופיעה במחירון דקל, אז ייקבע מחיר העבודה לפי שקלול שלוש הצעות מחיר שתאסוף הרשות, וקביעתה תהא בלעדית לעניין המחיר ולזוכה לא יהיו טענות בקשר למחיר, העבודה ו/או יישומה.

### **מחירון מוצרים נלווים (הן לפרק א' והן לפרק ב')**

מס'	תיאור	מחיר בש"ח (ללא מע"מ)
1	שלט מקורי למזגן	100

## מסמך ה'

### הסכם

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2022

בין:

\_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_

(להלן – "הרשות המקומית")

#### מצד אחד;

לבין:

שם \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_

(להלן: "הספק")

#### מצד שני;

**הואיל:** והספק זכה במכרז משותף מס' 03/22 לאספקת מזגנים והתקנתם במוסדות חינוך ובמשרדי הרשויות (להלן: "המכרז");

**והואיל:** וההספק התחייב לפעול בהתאם לתנאי המכרז הסכם זה ונספחיו;

**והואיל:** וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע למתן העבודות נשוא המכרז בהסכם זה;

### לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

#### 1. מבוא

- 1.1 המבוא להסכם זה והנספח המצורף אליו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 הרשות המקומית מוסרת בזאת לספק את ביצוע העבודות והספק מקבל בזאת מאת הרשות המקומית את ביצוע העבודות.
- 1.3 הספק מצהיר ומאשר בזאת כי השתתף בסיור קבלנים והוא מכיר את כל התנאים הקשורים בביצוע האספקה וביכולתו לבצע את האספקה כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם זה ונספחיו.
- 1.4 לשם ביצוע העבודות הספק מצהיר ומתחייב לעמוד בכל הדרישות והתנאים המפורטים במסמכי המכרז והרשימה, ובכל מסמכי המכרז ובהסכם זה.
- 1.5 מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מהוראות הסכם זה. בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז לחוזה אשר לא הצביע עליה הספק במסגרת שאלות הבהרה טרם הגשת הצעתו, תגברנה ההוראה המיטיבה עם הרשות, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

מ. בר-לב ושות', משרד עורכי דין

## 2. הגדרות

בהסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות כדלהלן:

**הספק** - הגוף המשפטי או האדם המקבל על עצמו את מתן העבודות בהתאם להסכם ונספחיו, לרבות מורשיו, נציגיו, עובדיו או מי מטעמו ו/או כל מי שיבוא תחתיו או במקומו, בדרך חוקית בכפוף לקבלת אישור בכתב של הרשות המקומית.

**העבודות** - אספקת מזגנים והתקנתם, עפ"י קריאה, בכל ימי השנה, הכול כמפורט במסמכי המכרז.

**מדד הבסיס** - מדד המחירים לצרכן (לוח כללי) המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. מדד הבסיס להסכם התקשרות זה יהיה המדד האחרון הידוע במועד חתימת ההסכם.

**מנהל/ מפקח** - נציג כל רשות מקומית.

**הרשויות** - עיריית בת ים, באר יעקב, פתח תקווה, חדרה, ערד, ק. שמונה, מודיעין עילית, מ"א בני שמעון, מ"א שומרון

## 3. תקופת ההסכם

3.1 הסכם זה יהיה בתוקף למשך 12 חודשים מיום חתימתו ביום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_ (להלן: "תקופת ההסכם").

3.2 הספק מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים כי ששת (6) החודשים הראשונים במכרז הינם תקופת ניסיון (להלן - תקופת הניסיון).

3.3 הרשות המקומית תהא רשאית להאריך תוקפו של ההסכם בתקופות נוספות כך שסך תקופת ההתקשרות לא תעלה על 60 חודשים, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף להרשאה תקציבית (להלן: "תקופת ההארכה").

3.4 בתקופת ההארכה יחולו כל תנאי הסכם זה בשינויים המתחייבים.

3.5 הרשות המקומית תודיע לספק 30 יום לפני סיום תוקפו של ההסכם ו/או תקופת ההארכה הראשונה, באם ברצונה להאריך תוקפו של ההסכם לתקופה נוספת.

3.6 הרשות המקומית תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות נשוא ההסכם, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי וזאת ע"י משלוח הודעה בכתב 30 יום מראש מבלי שתהא חייבת בתשלום פיצויים כלשהם עקב הפסקת ההתקשרות למעט התשלום המוסכם בהסכם זה.

## 4. יחסי הצדדים:

4.1 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי הספק הינו במעמד של קבלן עצמאי וכי הוא יהיה אחראי לכל התשלומים החלים על מעביד עבור עובדיו ו/או מועסקיו, כולל משכורת, תשלום וניכויי מס הכנסה, בטוח לאומי, תשלום קרנות סוציאליות וכו' וביצוע וקיום כל דין הדין בחובות ובזכויות של עובד וכן קיום כל הוראות החוק לענין בטוח עובדים ע"י מעבידים.

4.2 אין ולא ייווצרו בעתיד, לכל ענין וצורך, יחסי עובד ומעביד בין הרשות המקומית לבין עובדי הספק ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ועל הרשות המקומית לא תחול כל אחריות שהיא בקשר אליהם לרבות אחריות בגין כל תאונה ו/או נזק שיגרמו להם.

4.3 הספק מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות עפ"י ההסכם מספר מספיק צוותי התקנה שגילם מעל גיל 18 ובעלי אזרחות ישראלית בלבד.

4.4 הרשות המקומית תהיה רשאית בכל עת, לדרוש מהספק החלפת עובד שיראה לה בלתי מתאים והספק מתחייב למלא דרישות הרשות המקומית ללא שיהוי.

4.5 למניעת ספקות מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי זכותה של הרשות המקומית לדרוש החלפת עובד, אין בו כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין עובדי הספק לבין הרשות המקומית.

4.6 הספק מתחייב להמציא לעירייה אחת לחצי שנה, אישור אודות עמידתו בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה בהסכם ההתקשרות כלפי העובדים נותני השירותים מטעמו לביצוע העבודות נשוא הסכם זה, חתום בידי מורשי החתימה שלו ומאושר ע"י רו"ח. באם לא ימציא הספק האישור האמור תהיה הרשות המקומית רשאית לעכב ביצוע התשלומים המגיעים לו עפ"י הסכם זה עד להמצאת האישור האמור.

4.7 הספק מתחייב בזאת כי השכר שישלם לעובדיו ו/או מועסקיו לא יפחת משכר המינימום הקבוע בחוק עפ"י חוק שכר מינימום תשמ"ז-1987 על עדכונים (להלן: "חוק שכר מינימום"). מוסכם בזאת בין הצדדים כי הפרת הוראות חוק שכר המינימום ע"י הספק לגבי עובד המועסק על ידו בביצוע הסכם זה מהווה הפרת ההסכם ע"י הספק.

## **5. הצהרת והתחייבות הספק**

הספק מצהיר ומתחייב למלא אחר כל הדרישות המפורטות להלן:

5.1 כל המתקנים יהיו בעלי אישור הדרכה לעבודה בגובה כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) בנושא סולמות וגגות.

5.2 כל המתקנים מטעמו יהיו בעלי רישיון קבלן בתוקף תואם לביצוע העבודות.

5.3 להישמע להוראות המנהל ולפעול על פיהן.

5.4 לדאוג לביצוע העבודות ביעילות וברמה מקצועית גבוהה והכל בהתאם להתחייבויותיו במכרז ודרישות המפרט הטכני וכי חלה עליו חובת הניהול, הפיקוח והאחריות לאיכות, כמות ולוח הזמנים לביצוע העבודות בהתאם לדרישות המפרט הטכני והוראות הסכם זה.

5.5 הרשות המקומית תהיה רשאית לדרוש מהספק להשתמש בחומרים ו/או כלים מסוימים הדרושים לבצוע העבודות והספק מתחייב למלא אחר כל דרישה כזו ללא שהוי.

5.6 הספק ילווה את החשבון שיגיש בליווי פירוט רשימת המזגנים והציוד הנלווה שסופקו.

5.7 להודיע למנהל על כל תקלה ו/או כל גורם אחר שגורם ו/או שעלול לגרום לשיבוש מהלך העבודה ובכל מקרה מתחייב הספק לסיים את העבודה בשלמות.

5.8 הספק מצהיר כי לאורך כל תקופת ביצוע השירותים יחזיק ברישיון קבלן בתוקף תואם לביצוע העבודות אותן יבצע.

5.9 לשמור על הוראות כל דין החל היום ואשר יחול בעתיד, לרבות הוראות הרשות המקומית, משרד התחבורה, משרד העבודה, או כל גוף אחר, בכל הנוגע לביצועו של הסכם זה.

5.10 הספק מצהיר ומתחייב בזה כי ברשותו הציוד הנדרש (להלן - "הציוד") לביצוע העבודות נשוא מכרז זה, במצב תקין וכשיר לעבודה במשך כל תקופת תוקפו של הסכם ו/או תקופת הארכתו, וכן הוא מצהיר כי יהיו בידו כל הרשיונות והביטוחים המתאימים והנדרשים על פי הדין אשר יהא בתוקף משך כל תקופת תוקפו של הסכם זה ו/או תקופת הארכתו.

5.11 וועדת המכרזים מינתה את משרד עורכי דין מ. בר לב ושות' שירותי הכנה ועריכת המכרז, הייעוץ המקצועי, ניהול הליכי המכרז וההתקשרויות מכוחו (להלן - שירותי הייעוץ).

5.12 עבור מתן שירותי הייעוץ, לעריכה, הכנה וליווי המכרז, יהא זכאי היועץ, בגין שירותי הייעוץ, לדמי טיפול בשיעור 1.5% מסך התמורה, כמפורט בסעיפים 6.5-6.7 להלן.

**מ. בר-לב ושות', משרד עורכי דין**

## 5.13 תיאום ופיקוח

5.13.1 הספק מתחייב למלא אחר כל התחייבויותיו נשוא הסכם זה בתיאום עם הרשות המקומית.

5.13.2 הספק מתחייב להיות זמין בכל עת או לקבוע נציג למתן מענה לקריאות לתיקון תקלות.

## 5.14 היתרים ורישיונות

הספק מתחייב לקבל את כל הרישיונות הדרושים בכדי לבצע את העבודות לפי מכרז זה.

## 5.15 הוראות כל דין

הספק מתחייב למלא את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה על פי הוראות כל דין.

## 6. התמורה

6.1 לביצוע מכלול השירותים בהתאם להוראות המכרז, מפרטי העבודה ומכלול הדרישות לביצוע מיטבי של כל השירותים והעבודות הנדרשות בהתאם למפרטים וכל דרישות המכרז וההסכם, יהיה זכאי הספק לסכומים אותם הציע בהצעתו למכרז במסגרת מסמך ד' (הצעת המציע) ונספח ד' 1 (כתב הכמויות לעבודות מיזוג נלוות), המצ"ב להסכם זה כחלקים בלתי נפרד הימנו, ובהתאם למחירון שצרף להצעתו, ובהתאם למחירון דקל בהפחתה, הכל בשינויים המחייבים בהתאם לפרק אליו הגיש הצעה.

6.2 במקרה של חוסר התאמה בין מחיר באחד מהמסמכים לעיל (מסמך ד', ד'1, מחירון הספק, מחירון דקל), יובא המחיר הנמוך מבניהם.

6.3 הרשות המזמינה תאשר, ככל שכך תחליט, את התקנת המזגנים והפעלתם ו/או אספקתם בלבד ו/או את הרכיבים מכתב הכמויות לעבודות מיזוג נלוות (לפי העניין) לאחר סיור במקום ההתקנה ו/או האספקה (לפי העניין).

6.4 כל התקנה אשר אושרה על-ידי הרשות המקומית, החשבון שאושר לגביה ישולם בתנאי תשלום של שוטף + 60 ימים.

6.5 מובהר בזאת כי תנאי לביצוע התשלום הינו מתן חשבונית מס כדין בצירוף החשבון המפורט לעיל וכן, בצירוף עותק מההזמנה ואישור הרשות המקומית על כשירות ההתקנה.

6.6 וועדת המכרזים מינתה את משרד עורכי דין מ. בר לב ושות' שירותי הכנה ועריכת המכרז, הייעוץ המקצועי, ניהול הליכי המכרז וההתקשרויות מכוחו (להלן - **שירותי הייעוץ**).

6.7 עבור מתן שירותי הייעוץ/ הניהול של המכרז, הספק ישלם ליועץ לדמי טיפול בשיעור של 1.5% בתוספת מע"מ כדין, מסך התמורה, לה יהא זכאי הספק בגין כל הזמנה שתסופק לרשות המזמינה במשך כל תקופת החוזה ותקופות ההארכה לחוזה (להלן - **דמי הטיפול**).

6.8 לצורך הסדרת תשלום דמי הטיפול, נקבע מנגנון כדלקמן-

6.7.1 בתום כל רבעון, עד ליום ה- 5 לחודש העוקב לרבעון, יעביר הספק לכתובת הדוא"ל [avishag@barlevlaw.co.il](mailto:avishag@barlevlaw.co.il) כרטסת חשבונית מפורטת הכוללת את כל ההזמנות שסופקו לכל רשות ברבעון העוקב, כוללת את שם הרשות, שמות הפריטים ומס"ד, מועד אספקה, ומחיר.

6.7.2 הספק יעביר ליועץ את דמי הטיפול, סך של 1.5% מהתמורה לה יהא זכאי **בגין כל הזמנה שסופקה** באותו רבעון, עד ליום ה- 15 לחודש העוקב לרבעון.

מ. בר-לב ושות', משרד עורכי דין



- 6.7.3. איחור בתשלום דמי הטיפול יגרור סנקציות העומדות לרשות היועץ מכח הדין ומכח מכרז זה, לרבות ולא רק, חילוט הערבות הבנקאית.
- 6.7.4. הספק מאשר בזאת לרשות בהתחייבות בלתי חוזרת, להעביר ליועץ המכרז, את כלל נתוני ההזמנות מכח המכרז במשך כל תקופות ההתקשרות.
- 6.7.5. איש הקשר מטעם הספק לניהול התחשבות מול היועץ הינו \_\_\_\_\_  
הנושא בתפקיד \_\_\_\_\_  
בספק, טלפון איש הקשר \_\_\_\_\_ כתובת דוא"ל של \_\_\_\_\_  
איש הקשר \_\_\_\_\_.

## **7. אחריות פיצוי ושיפוי:**

- 7.1. הספק יהיה אחראי כלפי עירייה לכל נזק לגוף ולרכוש, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולכל אבדן שייגרמו לעירייה או לעובדיה או לרכושם של אלה או לכל צד שלישי או לרכושו, כתוצאה ממעשה או מחדל בביצוע העבודות או בקשר אליהן על ידי הספק או על ידי מי שנתון למרותו וכן כול נזק או קלקול שייגרמו לרכוש ו/או תשתיות תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות. הספק מתחייב לתקן על חשבונו הוא כל נזק או קלקול כאמור וזאת באופן מיידי ובדרך היעילה ביותר לשביעות רצונה המלאה של הרשות המקומית ושל כול אדם או רשות המוסמכים לפקח ברכוש ו/או תשתיות וכיו"ב כאמור.
- 7.2. הספק מתחייב בזה לפצות ולשפות את הרשות המקומית ו/או לשפותה, מיידי עם דרישה ראשונה, בגין כול נזק ו/או אבדן ו/או מחדל כאמור בפסקה 7.1 לעיל ו/או כתוצאה מהפרת התחייבו כלשהי של הספק שבהסכם זה ו/או הקשורה ו/או הנובעת מהסכם זה וביצועו, ובכל מקרה שהרשות המקומית תאלץ לשלם פיצויים, קנסות וכול תשלום אחר, בקשר לתביעה כזו מתחייב הוא לשלם כל סכום כזה לעירייה עצמה או לצד שלישי לפי הוראותיה וזאת מיידי עם דרישה ראשונה, כל זאת בתוספת הפרשי הצמדה ו/או ריבית והוצאות שהרשות המקומית עמדה בהן קשר לכל תביעה כזו ומבלי לגרוע מהאמור לעיל תהא הרשות המקומית רשאית לנכות כל סכום כזה מכל תשלום או סכום שיגיע ממנה לספק בכל עת שהיא לפי ההסכם ו/או להשתמש בערבות הבנקאית שהספק מסר בידי הרשות המקומית לפי הסכם.
- 7.3. הספק מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הספק כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות. הספק מתחייב לפצות ולשפות את הרשות המקומית מיי עם דרישתה הראשונה בכל סכום שיהא על הרשות המקומית לשלם עקב כל חיוב שיוטל ליה בגין תביעה לנזק או לפיצוי כאמור בתוספת הוצאות בהן עמדה הרשות המקומית כתוצאה מתביעה כאמור.

## **8. ביטוחים:**

- 8.1. מבלי לגרוע מאחריות חוקית של הספק ומי מטעמו להלן- ספק ו/או על פי דין או הסכם, מתחייב הספק להחזיק ביטוחים בתוקף עפ"י דרישות הרשות המזמינה וימציא לביקורת הרשות המקומית את האישור עד מועד חתימת הסכם זה או במועד אחר כפי שתקבע הרשות המקומית.
- 8.2. המצאת האישור חתום על ידי מבטחי הספק, לרבות חידושו בתום כל תקופת ביטוח, הינה תנאי מוקדם למתן אישור הרשות המקומית לפעול על פי ההסכם, לרבות תשלום בגין ביצוע העבודות נשוא המכרז. לא יהיה בעיכוב במתן אישור לפעול ו/או בעיכוב תשלום, עקב אי מילוי תנאי זה על ידי הספק משום הפרת ההסכם מצד הרשות המקומית ולא יהיה בעיכוב בכדי לשחרר את הספק מכל התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 8.3. מוצהר ומוסכם בזה כי עריכת האשור לרבות זכות הבדיקה והביקורת על ידי הרשות המקומית ומי מטעמה אינן מטילות על הרשות המקומית ו/או על מי מטעמה כל חובה ואחריות שהיא ביחס לאישור הביטוח, הפוליסות, טיבם, היקפם, התאמתם לנשוא הביטוח, תוקפם או העדרם.

## **9. פיצויים מוסכמים:**

9.1 מבלי לפגוע באמור בסעיף 6 לעיל, המנהל יהא רשאי להפחית ו/או לקזז סכומים מהתמורה החודשית, (להלן: "פיצויים מוסכמים"), בכל מקרה שבו לא ביצע הספק את העבודות נשוא הסכם זה במועד מהמועדים הקבועים בהסכם ו/או לא מילא הספק אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה כדלקמן:

- 9.1.1 הפחתה של 250 ש"ח במקרים כדלקמן:
- א. בגין כל יום איחור באספקה ו/או התקנת המזגנים.
  - ב. אי זמינות ציוד / חומרים לעירייה - לכל מקרה.
  - ג. בגין כל יום איחור בתיקון תקלות ו/או החלפת מזגנים ו/או חלקים, באחרים חדשים.
  - ד. איחור במועד לו התחייב הספק למתן שירות במסגרת תקופת האחריות.

9.2 כל סכומי הקיזוז המופיעים בסעיף זה כוללים מע"מ ויהיו צמודים למדד הבסיס כמפורט לעיל.

9.3 קביעתו של המנהל כקבוע בסעיף זה תהיה סופית ומכרעת ולספק לא תהא כל תביעה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד הרשות המקומית בשל כך.

9.4 אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויותיה של הרשות המקומית על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

## **10. הסבת ההסכם, המחאת זכות והעסקת קבלנים אחרים**

10.1 הספק אינו רשאי להסב ו/ או להעביר ו/או לשעבד ו/או להמחות את ההסכם, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה ו/או לשעבד ו/או להמחות ו/או להסב ו/או להעביר את זכויותיו על פי הסכם זה כולן או חלקן.

10.2 העברת 25% מהשליטה בספק, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, ירא אותה כהעברה המנוגדת לסעיף 10.1 לעיל.

10.3 הספק לא יהא זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהרשות המקומית לפי הסכם זה לאחר, אלא אם כן קבל הסכמה של הרשות המקומית לכך ובכתב. הרשות המקומית תהא זכאית לסרב לכך מבלי לנמק סירובה או להסכים לכך בתנאים שתמצא לנכון.

10.4 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה, מוסכם ומוצהר כי אין הספק רשאי להעסיק ספק משנה שלא בהסכמת המנהל בכתב מראש. אין בהעסקת ספק משנה כדי לגרוע מחובתו של הספק בכל האמור בהסכם זה.

## **11. הפרה ובטלות ההסכם**

11.1 הפר הספק כל תנאי מתנאי הסכם זה, או התחייבות מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה, יפצה הספק את הרשות המקומית, מבלי לפגוע בפיצויים המוסכמים, בגין כל נזק שיגרם לה עקב הפרה בין במישרין ובין בעקיפין וזאת מבלי לפגוע בזכויות הרשות המקומית לכל סעד משפטי אחר, לרבות ביטול ההסכם והתקשרות עם ספק אחר לביצוע העבודות נשוא הסכם זה או חלק מהן וזאת מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל הרשות המקומית רשאית לבצע אחת או יותר מאלה:

11.1.1 לבטל את ההסכם לאלתר לאחר שהרשות המקומית דרשה הימנו בין בכתב ובין בע"פ למלא אחר אותן הוראות תוך תקופה שתקבע לכך ע"י הרשות המקומית, והספק לא עשה כן, זאת מבלי לגרוע מזכויות הרשות המקומית על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

- 11.1.2 לעכב כל תשלום המגיע לספק ו/או לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצועו של ההסכם.
- 11.1.3 להעסיק על חשבון הספק עובדים ו/או ספק אחר לצורך מתן העבודות.
- 11.2 מבלי לגרוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם ייחשב הספק כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית וזאת בקרות אחד מן האירועים הבאים:
- 11.2.1 אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לספק מן הרשות המקומית והעיקול לא יוסר תוך 20 יום מיום הטלתו.
- 11.2.2 אם הספק הוא אדם או שותפות ויינתן נגדו או נגד אחד מיחידיה של השותפות צו לקבלת נכסים.
- 11.2.3 אם הספק הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים.
- 11.2.4 בכל מקרה שבו עשוי להינתן העבודות בידי נאמן, מנהל עיזבון או כל אדם הממונה על נכסי הספק.
- 11.3 הופסק תוקפו של ההסכם כאמור לא יהיה הספק זכאי לפיצוי כספי כלשהו ולא יהיה זכאי לתשלום עבור נזק כלשהו. במקרה זה, הספק יהיה זכאי אך ורק לתמורה בעד התקופה שבה בוצע ההסכם בידי הספק עד להפסקת תוקפו כאמור.
- 11.4 אין באמור בס"ק 11.1 11.2 ו- 11.3 לעיל כדי לפגוע בזכויותיה של הרשות המקומית על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

## **12. ויתור והימנעות מפעולה**

כל ויתור, הימנעות מפעולה או מחדל מצד הרשות המקומית לא יחשבו כויתור הרשות המקומית על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה הרשות המקומית על זכויותיה בכתב ומראש.

## **13. שינוי ההסכם**

אין לשנות כל הוראה בהסכם זה אלא בכתב ובחתימת מורשי החתימה של הצדדים, ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא.

## **14. ערבות:**

- 14.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו של הספק עפ"י הסכם זה יפקיד הספק בעירייה ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 25,000 ₪ בנוסח המצורף **כנספה ה' 1**. הערבות תעמוד בתקופה לתקופה של 14 חודשים ממועד התחלת תקופת ההסכם ותוארך בהתאמה ככל והרשות המקומית תחליט להאריך את תקופת תוקפו של ההסכם.
- 14.2 מועד מסירת ערבות הביצוע עבור כל רשות מקומית, יהא עם ביצוע הזמנה ראשונה על ידי הרשות.
- 14.3 ערבות זו תהא צמודה למדד המחירים לצרכן מעת הפקדתה ועד תום תקופת ההסכם ו/או הארכתו. הרשות המקומית תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות הבנקאית בכל מקרה שהמנהל מצא כי הספק הפר תנאי מתנאי הסכם זה ולא תיקן את ההפרה תוך 24 שעות מהשעה בה נמסרה לה דרישת הרשות המקומית לתיקון ההפרה.
- 14.4 עם קבלת הודעת הזכיה, הספק ימציא ערבות ביצוע לפקודת משרד עורכי דין מ. בר לב ושות', בנוסח מסמך ה' 1 בתוקף 60 חודשים מתאריך הודעת הזכיה (תקופת המכרז לרבות אופציות). כנגד הפקדת ערבות הביצוע תמסר לספק ערבות ההשתתפות שצרף למכרז.

**מ. בר-לב ושות', משרד עורכי דין**

## 15. שונות:

- 15.1 מוסכם בין הצדדים כי תנאי הסכם זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בהסכם זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו. כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות הסכם זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והספק יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשה בדרך האמורה.
- 15.2 כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי הסכם זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא להסכם זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר הישלחה מבית דואר בישראל. ואם נמסרה ביד, מעת מסירתה.
- 15.3 מוסכם בזה בין הצדדים כי סמכות השיפוט הייחודית בכל עניין הקשור להסכם זה ו/או הנובע ממנו תהא לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל אביב בלבד.

## ולראיה באו על החתום:

\_\_\_\_\_  
הספק

\_\_\_\_\_  
חותמת הרשות המקומית

\_\_\_\_\_  
חתימת ראש הרשות המקומית

\_\_\_\_\_  
חתימת גזבר הרשות המקומית

ולרשויות בהן חשב מלווה-

\_\_\_\_\_  
חתימת חשב מלווה

## נספח ה' 1

### נוסח ערבות בנקאית לביצוע ההסכם

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד\*

רשות

\* יש למלא (11) ערבויות נפרדות – אחת לכל רשות

א.ג.נ.,

#### הנדון: כתב ערבות מס'

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "הספק") אנו ערבים בזאת כלפיכם בערבות אוטונומית לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל – 25,000 ₪ (עשרים וחמש אלף ₪) וזאת בקשר עם מכרז 03/22 אספקה והתקנת מזגנים ולהבטחת מילוי תנאי ההסכם שנחתם ביום \_\_\_\_\_ ובהתאם לדרישות המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו או לדרוש את הסכום תחילה מאת הספק בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד לספק בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו צמודה למדד המחירים לצרכן האחרון הידוע במועד חתימת ההסכם כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום ..... ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי ..... לא תענה.

לאחר יום ..... ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

\_\_\_\_\_ בנק

\_\_\_\_\_ תאריך

## אישור קיום ביטוחים

לכבוד

(להלן – "המוזמן" או "העירייה")

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של \_\_\_\_\_ (להלן – "הספק")  
 בגין אספקת מזגנים והתקנתם במוסדות ציבור ועל כל המשתמע  
 מכך בקשר עם הסכם \_\_\_\_\_  
 (להלן – השירותים ו/או "העבודות")

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ חברה לביטוח בע"מ מאשרים בזאת כדלהלן:

1. אנו ערכנו למתכנן פוליסות לביטוח בגין השירות ו/או כללנו את השירות בפוליסות קיימות של הספק, כמפורט להלן:

<p>לכיסוי אחריות על פי דין של הספק ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו בגין אבדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש העלולים להיגרם לצד שלישי כלשהו לרבות למוזמן, לעובדיו ולמי מטעמו, בגין ו/או בקשר עם ביצוע השירותים.                      סך 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח שנתית.</p> <p>1. הביטוח מכסה את אחריות המוזמן ועובדיו בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הספק ומי מטעמו בביצוע השירותים.                      2. הפוליסה כוללת סעיף אחריות צולבת.                      3. רכוש המזמינה יחשב לרכוש צד ג'.                      4. הביטוח מכסה תביעות תחלוף של המל"ל.                      סך _____ ₪ לכל מקרה ביטוח. (אך לא יותר מ 40,000 ₪).</p>	<p><b>א. ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור ("ביטוח צד שלישי")</b>                      פוליסה מספר _____                      גבולות אחריות: _____                      תנאים מיוחדים: _____</p> <p><b>השתתפות עצמית:</b> _____</p>
<p>לכיסוי אחריות הספק על פי פקודת הנויקין ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים בגין נזקי גוף העלולים להיגרם לעובדים המועסקים על ידו בביצוע השירותים.                      סך 5,000,000 ₪ לתובע ו- 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח שנתית.                      הביטוח מורחב לכסות את אחריות המוזמן ועובדיו היה ותוטל עליהם אחריות כמעביד לנזקי גוף שיגרמו לעובדי הספק בקשר עם ביצוע השירותים.                      סך _____ ₪ לכל מקרה ביטוח. (אך לא יותר מ 40,000 ₪).</p>	<p><b>ב. ביטוח חבות מעבידים</b>                      פוליסה מספר _____                      גבולות אחריות: _____                      תנאים מיוחדים: _____</p> <p><b>השתתפות עצמית:</b> _____</p>
<p>לכיסוי אחריותו של הספק כאמור מכוח אחריותו על-פי כל דין לרבות על פי חוק האחריות למוצרים פגומים תש"מ-1980 לכיסוי אחריות הספק וכל מי מטעמו כספק/ים ויצרן/ים, מתקין ומתחזק (לפי העניין) של החומרים ו/או הציוד ו/או המכשור המסופק למוזמן.                      סך 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח שנתית.</p> <p>1. הביטוח כולל תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 12 חודשים.                      2. הביטוח מכסה את אחריות המוזמן ועובדיו בגין ו/או בקשר עם מתן המוצרים ו/או העבודות.                      3. תאריך רטרואקטיבי _____ (מועד התחלת מתן השירותים למוזמן)                      סך _____ ₪ לכל מקרה ביטוח. (אך לא יותר מ 40,000 ₪).</p>	<p><b>ג. ביטוח חבות מוצר</b>                      פוליסה מספר _____                      גבולות אחריות: _____                      תנאים מיוחדים: _____</p> <p><b>השתתפות עצמית:</b> _____</p>

<p>לכיסוי אחריות על פי כל דין של הספק ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו בגין אבדן ו/או בגין נזקים לגוף, נזקים לרכוש ונזקים כספיים שאינם נובעים מנזקים לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לצד שלישי כלשהו לרבות למזמינה ולעובדיה ולמי מטעמה כתוצאה מהפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה המהווים הפרת חובה מקצועית במהלך ו/או בקשר עם ביצוע השירותים.</p>	<p><b>ד. ביטוח אחריות מקצועית (פוליסה מספר _____)</b></p>
<p>1,000,000 ₪</p>	<p><b>גבול אחריות: תובע, מקרה ותקופת ביטוח שנתית</b></p>
<p>הביטוח מורחב לכסות נזקים בגין: (א) אי יושר עובדים, (ב) חריגה בתום לב מסמכות (ג) אובדן מסמכים ומדיה מגנטית. הביטוח כולל תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 6 חודשים. הביטוח מכסה את אחריות המזמין בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של הספק ומי מטעמו בביצוע השירותים. תאריך רטרואקטיבי _____ או מועד התחלת מתן שירותים מקצועיים למזמינה, המוקדם מביניהם.</p>	<p><b>הרחבה נוספות:</b></p>
<p>סך _____ ₪ לכל מקרה ביטוח. (אינה עולה על 40,000 ש"ח)</p>	<p><b>השתתפות עצמית:</b></p>

2. תקופת הביטוח היא החל מ- \_\_\_\_\_ ועד \_\_\_\_\_ (כולל).
3. בפוליסות הנ"ל שם "המבוטח" יהיה – הספק ו/או המזמין. "המזמין" \_\_\_\_\_ או חברות בת ועובדים ומנהלים של הנ"ל.
4. בכל הפוליסות הנזכרות נכללים הסעיפים הבאים:
  - א. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המזמין, למועט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
  - ב. סעיף אחריות צולבת.
  - ג. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ביוזמת הספק ו/או ביוזמתו ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שנגמסור לספק ולמזמין הודעה בכתב, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
  - ד. הפוליסות תהינה בהיקף כיסוי שלא יפחת מתנאי הכיסוי על פי פוליסות "ביט" התקפות במועד התחלת הביטוח
5. כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע או מקטיף או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמין וכלפי מבטחיו, ולגבי המזמין על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה אותו במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיו מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחי המזמין להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמנוף הסר ספק אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.
6. הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות ובכפוף לאמור באישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

תאריך \_\_\_\_\_ שמות החותמים \_\_\_\_\_ חתימת חברת הביטוח \_\_\_\_\_

פרטי סוכן הביטוח:

שם \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_

**נספח - נוסח אישור על קיום ביטוחים עבודות קבלניות**

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה תאריך הנפקת האישור:

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור	המבוטח	מען הנכס / המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם הקבלן:	מזמין עבודה		
ת.ז.ח.פ.			
מען			

תיאור העבודות:

**כיסויים**

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד' בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		תאריך סיום (כולל תקופת הרצה 30 יום)	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	₪				ביט		כל הסיכונים עבודות קבלניות
313 כיסוי בגין נזקי טבע	₪	10% מסכום הביטוח מיני 500,000 ₪					רכוש עליו עובדים
314 כיסוי גניבה פריצה ושוד	₪	10% מסכום הביטוח מיני 500,000 ₪					רכוש סמוך
316 כיסוי רעידת אדמה	₪	10% מסכום הביטוח מיני 500,000 ₪					פינוי הריסות
318 מבקש האישור מבוטח נוסף	₪	10% מסכום הביטוח מיני 500,000 ₪					ציוד ומתקני עזר
328 ראשוניות		10% מסכום הביטוח מיני 500,000 ₪					נזק ישיר ועקיף כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים
324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור		10% מסכום הביטוח מיני 500,000 ₪					הוצאות תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה לאחר נזק, הוצאות שכר דירה והוצאות הכנת תביעה
		10% מסכום הביטוח מיני 500,000 ₪					אחסנה מחוץ לאתר והעברה

מ. בר-לב ושות', משרד עורכי דין



תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
		10% מסכום הביטוח מינני' 250,000 ₪					יבשתית רעד ויברציות והחלשת משען

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
302 אחריות צולבת. 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 כיסוי נזק שנגרם 315 תביעות המל"ל כתוצאה משימוש בצמ"ה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'	ה	4,000,000				ביט	צד ג'
304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תיחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות	ה	20,000,000				ביט	אחריות מעבידים
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות	ה	2,000,000				ביט	ביטוח חבות מוצר עם גמר ביצוע הפרוייקט
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות	ה	2,000,000				כלל ביט או 2018 נוסח דומה לו.	ביטוח אחריות מקצועית

מ. בר-לב ושות', משרד עורכי דין

תאריך הנפקת האישור:			אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה				
<b>פירוט השירותים:</b> (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):							
<b>069</b>							
<b>ביטול/שינוי הפוליסה*</b>							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
<b>חתימת האישור</b>							
המבטח:							

אישור על התקנת מזגן

שם המוסד: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

- דגם מזגן 1: \_\_\_\_\_ מספר \_\_\_\_\_ מיקום \_\_\_\_\_
- דגם מזגן 2: \_\_\_\_\_ מספר \_\_\_\_\_ מיקום \_\_\_\_\_
- דגם מזגן 3: \_\_\_\_\_ מספר \_\_\_\_\_ מיקום \_\_\_\_\_
- דגם מזגן 4: \_\_\_\_\_ מספר \_\_\_\_\_ מיקום \_\_\_\_\_
- דגם מזגן 5: \_\_\_\_\_ מספר \_\_\_\_\_ מיקום \_\_\_\_\_
- דגם מזגן 6: \_\_\_\_\_ מספר \_\_\_\_\_ מיקום \_\_\_\_\_
- דגם מזגן 7: \_\_\_\_\_ מספר \_\_\_\_\_ מיקום \_\_\_\_\_
- דגם מזגן 8: \_\_\_\_\_ מספר \_\_\_\_\_ מיקום \_\_\_\_\_
- דגם מזגן 9: \_\_\_\_\_ מספר \_\_\_\_\_ מיקום \_\_\_\_\_
- דגם מזגן 10: \_\_\_\_\_ מספר \_\_\_\_\_ מיקום \_\_\_\_\_
- דגם מזגן 11: \_\_\_\_\_ מספר \_\_\_\_\_ מיקום \_\_\_\_\_
- דגם מזגן 12: \_\_\_\_\_ מספר \_\_\_\_\_ מיקום \_\_\_\_\_
- דגם מזגן 13: \_\_\_\_\_ מספר \_\_\_\_\_ מיקום \_\_\_\_\_
- דגם מזגן 14: \_\_\_\_\_ מספר \_\_\_\_\_ מיקום \_\_\_\_\_

סה"כ הותקנו \_\_\_\_\_ מזגנים.

הערה: יש לפרט את מיקום ההתקנה המדויק, כגון מבנה, מספר חדר, כיתה וכד'. אחריות תיכנס לתוקף לאחר אישור המפקח על ההתקנה.

אני מאשר שההתקנה בוצעה ע"פ המפרט ולשביעות רצוני והמזגן פועל בצורה תקינה.

הערות המנהל/המפקח

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

תאריך פרטי המנהל חתימה וחותמת מנהל המוסד בו הותקנו המזגנים

תאריך פרטי המפקח חתימת וחותמת המפקח

מ. בר-לב ושות', משרד עורכי דין