

מסמך ב'1 – פרק 02 - אחזקת מתקני משחק

אחזקה

1. כללי:

מפרט זה עוסק בבדיקות מתקני משחק לפי :

- א. ת"י 1498 על כל חלקיו.
- ב. לפי דרישות הנת"מ של דרישות ת"י 1498/1497 המעודכן האחרון
- ג. לפי כל דרישות נוהל ת"ת ממרץ 2011
- ד. באחזקת מתקני פעילות גופנית באתרים נטולי השגחה (להלן : כושר) לפי ת"י 1497
- ה. חוברת עקרונות להקמת ואחזקת גני משחקים מינואר 2019.

השירות יכול להינתן למתקני משחק המותקנים ב :

- א. גנים ציבוריים.
- ב. מוסדות חינוך (בתי ספר, גני ילדים וכו').

עבודות האחזקה יכולות להתחיל על ידי הקבלן המתחזק בשתי דרכים :

- א. גנים תקינים, דהיינו עם תעודה שנתית תקינה ולאחר סיום מסירה בהשתתפות : נציג הרשות, הקבלן המוסר והקבלן החדש.
- ב. גנים לא תקינים ו/או ללא תעודה שנתית תקינה ו/או ללא ביצוע סיום מסירה. (במקרה אלו יסוכמו שעות עבודה לשיפוץ הגן ובנוסף השלמות מצעים, החלפות חלקים הכל לפי המופיע במחירו).)

2. מפרט כללי לאחזקה:

1. כללי:

- 1.1 הזכייין יגיש תוכנית עבודה חודשית לביצוע בדיקות ויזואליות ובדיקות תפקוד בגנים. התוכנית תיתן דגש שבה יתוגברו בדיקות התפקוד, באזורים בהם המתקנים בלויים, או בתקופות בהם יש שימוש מוגבר במתקנים (כגון קיץ, חופשות וכו').
- 1.2 בכל יום יבקר העובד בלפחות 40 אתרים ברחבי העיר. חלק מהביקורים יהיו ויזואליים בלבד, בהם לא יתפעל הבודק את המתקנים ובחלק יבצע בדיקות תפקוד למתקנים.
- 1.3 כל בדיקה/פעולה תתועד בתוכנה הממוחשבת על גבי טלפון חכם. התוכנה תהיה תוכנת ניהול גנית מבית אורבן דיגיטל ובה ידרש הקבלן לעדכן את כלל פעולותיו.
- 1.4 לא יבוצעו בדיקות ו/או תיקונים בהם ישנה סכנה לסובבים בדגש על ילדים.
- 1.5 לא יבוצעו בדיקות ו/או תיקונים המסכנים את הבודק עצמו.

2. תהליך הבדיקה:

- 2.1 הבודק יגיע עם הכלי הרכב עד למרחק הקצר ביותר למתקנים המתאפשר וזאת מבלי

- לסכן את הסובבים ו/או את המשתמשים בגן.
- 2.2 כל הליקויים שברמתו דהיינו: ביטול הילכדויות אצבע ופריטי לבוש, שאקלים, שרשראות, מדבקות גיל משתמש ופקקים יטופלו על ידו ויתועדו בתוכנה.
- 2.3 כל הליקויים שאינם ברמתו של הבודק יתועדו אף הם בצירוף תמונות ברורות ככל הניתן.
- 2.4 לאחר כל ביקורת שבה צוינו ליקויים, בבדיקה שלאחר מכן, בין אם היא ויזואלית ובין אם היא תפקודית יינתן על ידי הבודק דגש על איכות התיקון.
- 2.5 בבדיקות ויזואליות, הדגש יהיה על ונדליזם הנראה לעין בלבד.
- 2.6 מדבקות גיל משתמש יהיו שבירות. מקום הדבקותן יצריך סולם במידת האפשר, וניקוי המשטח לפני הדבקותן.
- 2.7 תחילה, הבודק יבצע סיור היקפי בגן, על מנת לבחון שינויים אל רשימת מצאי המתקנים ותוך כדי יבחן את יציבות המתקנים. בשלב השני, יעבור הבודק פרטנית על כל מתקן. הבדיקה תבחן את כלל הסעיפים הרלוונטיים בחלק 7 של ת"י 1498. יש לעבור על כל חלקי המתקן בדגש על החלקים בהם יכול הבודק להיכנס פיזית.
- 2.8 כל ליקוי שלא טופל, יתועד לטובת הגעת הצוות המתקן במידה ויש. כמו כן, יתועדו חלקים למעקב בהם טופלו או לא ליקויים, כך שכל צוות המגיע לגן יהיה חשוף למידע.
- 2.9 דגש מיוחד יינתן בכל בדיקת תפקוד לחדויות בכל חלקי המתקן.
- 2.10 כל סימן חלודה במתקן יטופל באמצעות, שיוף ו/או צביעה ו/או החלפת החלק.
- 2.11 פקקים שבורים- במידה והמכסה פגום או חסר הוא יושלם בחליפי בלבד. במידה וישנה בעיה בתושבת היא תוחלף במלואה עם מכסה חדש. דגש מיוחד יינתן להחלפת הבורג במידה והוא חלוד באותו מעמד.

3. סגירת מתקן:

- 3.1 סגירת מתקן תבוצע על ידי צוות התיקונים. באחריות הבודק להתריע על מקומות בהם יש צורך בסגירת המתקן לפי דרישות נוהל ת"י ממרץ 2011.
- 3.2 לאחר הסגירה יגביר הבודק את סיוריו באותה נקודה על מנת לוודא שסגירת המתקן האפקטיבית נשמרת.
- 3.3 לכל ליקוי חמור או קריטי תימנע הגישה באמצעים שפירוקם יצריך שימוש בכלים מכניים.
- 3.4 סגירת חלק ממתקן לא תוביל ליצירת פתח חד כיווני.
- 3.5 ברוב המקרים המאפשרים זאת, כגון סגירת מתקן קפיץ, יעשה שימוש בגדר מתכת גמישה ואזיקונים. בסגירת חלקים ישרים, כגון פתח מגלשה, יעשה שימוש בלוחות עץ או פלסטיק ללא חדויות והברגתם לגוף המתקן.

4. נדנדות ושרשראות:

- 4.1 לא יותקנו שרשראות שלא נבדקו באמצעות מדיד רלוונטי על ידי מתקין השרשרת.
- 4.2 שחיקת מחברי שרשראות תיבחן בכל בדיקת תפקוד.
- 4.3 חלודה בשרשראות יובילו להחלפה מידית ולא לצביעתן.

- 4.4 לא יעשה שימוש בשרוולי פלסטיק על גבי שרשראות בכל מקרה.
4.5 בכל בדיקה יבוצע נדנוד לבדיקת יציבות והעדר חומרי סיכה במיסבים.

5. כבלים :

- 5.1 כבל שציפוי הפלסטיק שלו נשחק-דינו כליקוי קל.
5.2 השימוש בדבק חבלה יעשה עד להחלפת הכבל בלבד תוך תיעוד בתיק הגן. לא יעשה שימוש בדבק חבלה לליפוף כבלים פגומים.

6. סימון מתקנים

- כל מתקן יסומן במקום נגיש ובולט לעין בעברית, בסימון ברור על לוחיות מפח מגולבן בעובי 1.5 מ"מ, הכל לפי דרישות ת"י 1498. הלוחות יוצמדו למתקן בצורה שלא ניתן להורדה ביד אדם. בכל גן יותקן שלט בר קיימא עם סימון ילד עד גיל 6 חייב בליווי מבוגר (לפי דרישות חלק 8 של ת"י 1498).
במתקני פעילות גופנית יוצבו השילוט הנדרשים על פי דרישות ת"י 1497 במקום נגיש ובולט בעברית. הלוחות יוצמדו למתקן בצורה שלא ניתן להורדה ללא שימוש בכלים מכניים. בכל גן יותקן שלט הוראות בר קיימא (לפי דרישות ת"י 1497).

פרק 2- שלט גן :

1. שלט גן באתר מתקני משחק/מוס"ח יהיה לפי דרישות ת"י 1498.
2. בשלט גן לפי ת"י 1498 על הקבלן לוודא תמיד כי השלט מלא ועדכני.
3. תאריכי הבדיקה שנתית יופיעו כמדבקות בצורה ישרה בלבד על גבי כל שלט.
4. הקבלן יחזיק את רשימת הבדיקות השנתיות ובסיומה של כל בדיקה ידביק מדבקה רלוונטית לציון התאריך ותאריך הבדיקה הבא.
5. בכל שלט תופיע מדבקות מכון התקנים הרלוונטית לאותה שנה וזאת עד לסוף ינואר של אותה שנה.
6. כל הפרטים המופיעים בדרישות השלט יודפסו מראש כגון שם הגן, קוד האתר, לוגו הרשות וכו'.
7. במידה והרשות תדרוש שלט גן לפי התוספות המופיעות בחוברת עקרונות להקמת ואחזקת גני משחקים מינואר 2019 ו/או לפי פורמט שאינו כולל רק את המרכיבים של דרישות ת"י 1498 אזי עלות השלט יחול על הרשות.
8. בגני ילדים ימוספרו המבנים של הגנים ולא ינתנו שמות לגנים בשלטי הגן.
9. שלט גן באתר מתקני פעילות גופנית באתרים נטולי השגחה (ת"י 1497)
העדרו של שלט גן הינו ליקוי קריטי ויש לסגור את האתר עד להשלמת השלט.
10. בנוסף לשלט הגן יועמד בכל גן שלט אתר לפי דרישות ת"י 1498 עם כל הדרישות המופיעות לעיל.

פרק 3- צבע וניקיון :

1. צביעת המתקנים/עמודי הצללה תעשה אחת לשנה ולפי דרישת הרשות.

2. תוך שלושים יום מתחילת החוזה תוגש תוכנית הכוללת את כלל הגנים עם זמנים לצביעה.
3. ברשימת הגנים יכללו גנים שבהם לא ניתן/אין צורך לצבוע על מנת שהמפקח יאשר זאת.
4. כל חשבון חודשי יוגש עם אישור צביעה מהמפקח.
5. הרשות רשאית לדרוש צביעה נוספת במהלך השנה ללא חיוב.
6. הצביעה תכלול גם את עמודי ההצללה.
7. הצביעה כוללת:
 - א. ליטוש מלא של החלק הנצבע וניקיון מלא של המשטח.
 - ב. צבע יסוד.
 - ג. אחרי 48 שעות, צבע לפי דרישת הרשות.
 - ד. הרשות רשאית לדרוש גוונים שונים של צבע בכל חלק וחלק לפי ראות עיניה.
8. יש לבצע ניקיון של המשטח בולם הולם לאחר הצביעה וכן של חלקים אחרים שלא היו אמורים להיצבע.
9. במסגרת הבדיקה החודשית יבוצע ניקיון למתקני המשחק שלא ניתן לצבוע אותם ושיסומנו על ידי הרשות ככאלו.
10. צוותי האחזקה יבצעו ניקיון למתקנים במסגרת התחזוקה השוטפת. בשלושת החודשים הראשונים יביא צוות האחזקה את כלל המתקנים למצב אפס וימשיך לשמור על ניקיונם במסגרת התחזוקה השוטפת.
11. בגני ילדים יבוצעו צביעות למתקני המשחק בחודשים יולי ואוגוסט.

פרק 4-טיפול במצע בולם הולם:

1. גירוף יעשה בגן עם משטח בולם הולם מסוג חול וחצץ במסגרת הבדיקה החודשית. תיחוח יעשה בחודש אפריל ואוגוסט וכן לפי צורך או דרישת הרשות. סינון חול יעשה באמצעות מכונה ייעודית בחודשים אפריל וספטמבר (בגני ילדים במהלך חודש אוגוסט).
2. תיקוני גומי ו/או דשא סינטטי לא יבוצעו בשטחי המשחק, אלא על ידי חברה מאושרת לביצוע עבודות גומי ודשא סינטטי מטעם מכון התקנים. על כל תיקון תבוצע שמירה מטעם הקבלן עד לייבוש מלא של החומר. החברה המתקנת את הגומי תצרף אסמכתא על ההיתר שלה על כל תיקון לצרכי תיעוד בתיק הגן.
3. ניקוי משטח בולם ההולם יבוצע באמצעות גירוף למצע שפיך, וניקוי באמצעות מתקן מים בלחץ למצע מלאכותי (דשא סינטטי או גומי). בדשא סינטטי תבוצע הברשה עם הוספת סליקה באמצעות מכונה ייעודית.
4. כל תיקון גומי של עד 1 מטר יהיה בצורת שבלונה של עיגול, וכל תיקון מעל 1 מטר יהיה בצורת מלבן או ריבוע. כולם יהיו על ידי חברה שאושרה לתיקוני גומי על ידי מכון התקנים.
5. ברשויות הכוללות תשלום עבור ארגזי החול, יבוצע מילוי בחודש אוגוסט וכן סינון, חיטוי ותיחוח בחופשת הפסח.

מפרט אחזקה לצוות המבצע בדיקות בלבד:

1. תחזוקת מתקני המשחקים כוללת:
 - א. בדיקות תפקוד ובדיקות ויזואליות לפי הגדרת נוהל תו תקן ממרץ 2011.
 - ב. תשלום עבור שכר העובדים, אופנוע, כלי עבודה וכל ההוצאות הנדרשות לביצוע העבודה
 - ג. ודרישות מפרט האחזקה מצורף למכרז זה.
 - ד. כלל התיקונים הקלים הנדרשים לביצוע האחזקה, כגון: גירוז, החלפת שאקלים, שרשראות, חדויות, מדבקות, סגירת הילכדויות פריטי לבוש ואצבע וכן פקקים.
2. על הקבלן לספק עובד לכל כ 350 גנים, בעל אישור מטעם מכון התקנים לביצוע בדיקות תפקוד (חודשיות) לפי תקן ישן וחדש (לפני ואחרי 2006) וכן מוסמך לבדיקות תפעול לפי ת"י 1497 מטעם מכון התקנים.
3. העובד יתנייד באמצעות רכב דו גלגלי, שיאושר על ידי הרשות בכל תחילת שנה אזרחית ויצויד באיתוראן ומתאים לביצוע המטלות. כלי הרכב יזווד בכל יום בצויד הבא:
 1. 50 פקקים
 2. 50 מחברי שרשראות
 3. דיסק נטען עם ניירות שיוף
 4. מברגה נטענת
 5. חומרי ניקוי
 6. דבק אפוקסי
 7. מדבקות גיל משתמש ושלטי 0-6
 8. טלפון חכם תקין ומתקדם וטאבלט לגיבוי
4. הגעת הצוות בשעה 07:00 לבניין הרשות ודיווח משם על הגעת הצוות באמצעות התוכנה הממוחשבת שתיקבע על ידי הרשות.
5. יציאה מהעיר תוך דיווח למערכת הממוחשבת של הרשות בשעה 16:00. ככלל, העבודה תבוצע לפי תוכנית עבודה שתימסר לקבלן על ידי הרשות.
6. הצוות ידווח על כל פעילות, כגון: קריאות מוקד, תיקונים ובדיקות חודשיות (תפקוד) באמצעות המערכת הממוחשבת שתיקבע על ידי הרשות. המערכת תותקן במחשבי הרשות וכל המידע בה יהיה שייך לעירייה.
7. בדיקת תיפקוד, הינה פעילות שבה ידרש הקבלן להגיע לגן **לפחות** אחת לחודש ולבחון לעומק את מצב תקינות המתקנים ואת השחיקה העתידית שלהם. טופס הבדיקה יהיה על פי דרישות התקן והרשות.

8. בדיקה ויזואלית הינה בדיקה שבה הבודק בודק ויזואלית את המצב בגן מבלי לגעת במתקנים בהכרח. הבדיקה בודקת האם יש שבירי בקבוקים, בוצע ונדליזם חמור וכו'. הבדיקה תתועד בתוכנה הממוחשבת אף היא.
9. הפעילות בגנים תהיה על בסיס דרישות נוהל ת"ת ממרץ 2011, כך שהקבלן יידרש לבצע בדיקות תכופות (יותר מאחת לחודש) כחלק מעבודתו השוטפת בגנים
10. הרשות רשאית להוסיף מבנים שמוגדרים או לא מוגדרים כמתקני משחק ועבורם תשולם תמורה עבור אחזקת גן בודד.

מפרט אחזקה לצוות קבוע:

1. תחזוקת מתקני המשחקים כוללת:
 - א. בדיקות תפקוד לפי הגדרת נוהל תו תקן ממרץ 2011.
 - ב. תשלום עבור שכר העובדים, כלי הרכב, כלי עבודה וכל ההוצאות הנדרשות לביצוע העבודה ודרישות מפרט האחזקה מצורף למכרז זה.
 - ג. כלל התיקונים הקלים הנדרשים לביצוע האחזקה, כגון: גירוז, החלפת שאקלים, שרשראות וכל חלק שאינו מופיע במחירון אשכולות העדכני.
 - ד. ביצוע עבודות אחזקה נוספות, כגון: החלפת חלקים, התקנת מתקנים, צביעה, ניקיון, טיפול במצע בולם הולם וכל הקשור לסביבת מתקני המשחק (תשלום עבור החלקים לפי המחירון)

2. על הזוכה לספק צוות, עם שני עובדים בעלי אישור מטעם מכון התקנים לביצוע בדיקות תפקוד (חודשיות) לפי תקן ישן וחדש (לפני ואחרי 2006). החברה הזוכה, תאשר את מנהל הצוות מטעמה בכתב אצל הרשות.

3. הצוות יתנייד באמצעות טנדר עם ארגז בן שנתיים שיאושר על ידי הרשות, שמתאים לביצוע המטלות, עם הציוד הבא:
 - א. גומי בכמות מספקת לביצוע 30 מטר תיקונים. 100
 - ב. פקקים
 - ג. 20 מטר שרשראות.
 - ד. 50 מחברי שרשראות.
 - ה. דיסק נטען עם ניירות שיוף.
 - ו. מברגה נטענת.
 - ז. פטישון.
 - ח. מקדחה.
 - ט. גנרטור נייד.
 - י. 3 מושבי נדנדה שטוחים.
 - יא. 3 מושבי נדנדה פעוטות
 - יב. חומר לתיקון פיברגלס.
 - יג. 10 מטר גדר מתכת גמישה לסגירת מתקנים, אזיקונים ו 20 שילוטי אזהרה.
 - יד. חומרי ניקוי.
 - טו. טלפון חכם תקין ומתקדם וטאבלט לגיבוי.

וכל ציוד אחר שיצא במזכר רשמי למייל החברה הנדרש לביצוע כלל המשימות הטכניות

4. הגעת הצוות בשעה 07:30 לבניין הרשות ודיווח משם על הגעת הצוות באמצעות תוכנה ממוחשבת שתיקבע על ידי הרשות.
5. יציאה מהעיר תוך דיווח למערכת הממוחשבת של הרשות בשעה 16:30. לאחר שעות הפעילות, ימונה כונן שמספרו יועבר לעירייה והוא יהיה זמין לקריאה תוך שעתיים (מרגע ההודעה עד להגעה לגן) לכל קריאה של הרשות עם כלי עבודה המתאימים לביצוע המשימה. ככלל, העבודה תבוצע לפי תוכנית עבודה שתימסר לקבלן על ידי הרשות.
6. הצוות ידווח על כל פעילות, כגון: קריאות מוקד, תיקונים ובדיקות חודשיות (תפקוד) באמצעות המערכת הממוחשבת שתיקבע על ידי הרשות.
7. בדיקת תיפקוד, הינה פעילות שבה ידרש הקבלן להגיע לגן **לפחות** אחת לחודש ולבחון לעומק את מצב תקינות המתקנים ואת השחיקה העתידית שלהם. טופס הבדיקה יהיה על פי דרישות התקן והרשות. בכל בדיקה חודשית תבוצע פעולה בגן שתתועד בתוכנה כגון שיוף, גירוז וכי' כתנאי לתשלום על אותו גן.
8. במסגרת הפעילות בגן הקבלן יהיה אחראי על כלל המפגעים במתחם. לא תבוצע שום עבודה באמצעות סיליקון, אלא אך ורק באמצעות חומרים חליפיים עמידים שמאושרים על ידי מכון התקנים והפיקוח.
9. כל עבודות שנעשות בגנים, יבוצעו לפי תקן 1498 והתקנים הקשורים אליו. לדוגמא, ריתוך יבוצע על ידי רתך מוסמך לפי ת"י 127 חלק 1.
10. סגירת מתקן תיעשה כך ששימוש במתקן או בחלקו הפגוע תתאפשר רק באמצעות כלים מכניים. לדוגמא, סגירת פתח מגלשה, תיעשה באמצעות פלטת עץ ללא חדויות וברגים. סגירת מתקן בודד תיעשה באמצעות גדר מתכת גמישה ואזיקונים. לא יעשה שימוש בגדר "כתומה" או בסרט סימון ודומיהם.
11. כל סגירה, שתאושר על ידי הרשות, תשולט בארבעה כיוונים בשילוט אזהרה בולט בעברית, אנגלית וערבית באותיות אדומות על רקע לבן. גודל כל אות 5 ס"מ לפחות. בסיומה תתועד הסגירה באמצעות התוכנה.
12. הקבלן יכין תיקי גן במהלך החודשיים הראשונים לפי תוכנית עבודה אותה יגיש לעירייה. לאחר מכן יעביר את העתקי התיקים לעירייה. הקבלן יעביר את התיקים באופן שוטף לעירייה בתוך התוכנה שתסופק עם כל שינוי שחל בהם כגון: בדיקה חודשית, שנתית, שינוי במתקנים וכי'.

13. הפעילות בגנים תהיה על בסיס דרישות נוהל ת"ת ממרץ 2011, כך שהקבלן יידרש לבצע בדיקות תכופות (יותר מאחת לחודש) כחלק מעבודתו השוטפת בגנים.

14. הרשות רשאית במסגרת המכרז לדרוש מהקבלן לשפץ מתקנים שאינם מתאימים לתקן. כלל החלקים ישולמו לפי מחירון אשכולות העדכני לאחר ההנחה שהציע הקבלן. על שאר העבודות, כגון צביעה, פקקים, טיפול בחדויות ובהילכדויות יקבל הקבלן עבור שעות העבודה כפי שנקבע במחירון אשכולות העדכני לאחר ההנחה שהציע הקבלן. כמות שעות העבודה תקבע על ידי הרשות או מי מטעמה.

15. הרשות רשאית להוסיף מבנים שמוגדרים או לא מוגדרים כמתקני משחק ועבורם תשולם תמורה עבור אחזקת גן בודד.

16. הרשות תישא בהוצאות חידוש בדיקות ההולם בגנים והחלפת מצעים בשל שטח הגן.

מפרט אחזקה לצוות לא קבוע:

א. תחזוקת מתקני המשחקים כוללת:
בדיקות תפקוד לפי הגדרת נוהל תו תקן ממרץ 2011.
תשלום עבור שכר העובדים, כלי הרכב, כלי עבודה וכל ההוצאות הנדרשות לביצוע העבודה ודרישות מפרט האחזקה מצורף למכרז זה.
כלל התיקונים הקלים הנדרשים לביצוע האחזקה, כגון: גירוז, החלפת שאקלים, שרשראות וכל חלק שאינו מופיע במחירון אשכולות העדכני.
ביצוע עבודות אחזקה נוספות, כגון: החלפת חלקים, התקנת מתקנים, צביעה, ניקיון, טיפול במצע בולם הולם וכל הקשור לסביבת מתקני המשחק (תשלום עבור החלקים לפי המחירון)

ב. על הזוכה לספק צוות, עם שני עובדים בעלי אישור מטעם מכון התקנים לביצוע בדיקות תפקוד (חודשיות) לפי תקן ישן וחדש (לפני ואחרי 2006).

ג. הצוות יתנייד באמצעות טנדר עם ארגז בן שנתיים שיאושר על ידי הרשות, שמתאים לביצוע המטלות, עם הציוד הבא:

1. גומי בכמות מספקת לביצוע 30 מטר תיקונים
2. 100 פקקים
3. 20 מטר שרשראות
4. 50 מחברי שרשראות
5. דיסק נטען עם ניירות שיוף
6. מברגה נטענת
7. פטישון
8. מקדחה
9. גנרטור נייד
10. מושבי נדנדה שטוחים
11. מושבי נדנדה פעוטות
12. חומר לתיקון פיברגלס
13. 100 מטר גדר מתכת גמישה לסגירת מתקנים, אזיקונים ו 20 שילוטי אזהרה
14. חומרי ניקוי
15. טלפון חכם תקין ומתקדם וטאבלט לגיבוי.

וכל ציוד אחר שיצא במזכר רשמי למייל החברה הנדרש לביצוע כלל המשימות הטכניות

ד. העבודה תבוצע לפי תוכנית עבודה שתימסר לקבלן על ידי הרשות.

ה. הצוות ידווח על כל פעילות, כגון: קריאות מוקד, תיקונים ובדיקות חודשיות (תפקוד) באמצעות המערכת הממוחשבת שתיקבע על ידי הרשות.

- ו. בדיקת תיפקוד, הינה פעילות שבה ידרש הקבלן להגיע לגן **לפחות** אחת לחודש ולבחון לעומק את מצב תקינות המתקנים ואת השחיקה העתידית שלהם. טופס הבדיקה יהיה על פי דרישות התקן והרשות. בכל בדיקה חודשית תבוצע פעולה בגן שתתועד בתוכנה כגון שיוף, גירוז וכו' כתנאי לתשלום על אותו גן.
- ז. במסגרת הפעילות בגן הקבלן יהיה אחראי על כלל המפגעים במתחם. לא תבוצע שום עבודה באמצעות סיליקון, אלא אך ורק באמצעות חומרים חליפיים עמידים שמאושרים על ידי מכון התקנים והפיקוח.
- ח. כל עבודות שנעשות בגנים, יבוצעו לפי תקן 1498 והתקנים הקשורים אליו. לדוגמא, ריתוך יבוצע על ידי רתך מוסמך לפי ת"י 127 חלק 1.
- ט. סגירת מתקן תיעשה כך ששימוש במתקן או בחלקו הפגוע תתאפשר רק באמצעות כלים מכניים. לדוגמא, סגירת פתח מגלשה, תיעשה באמצעות פלטת עץ ללא חדויות וברגים. סגירת מתקן בודד תיעשה באמצעות גדר מתכת גמישה ואזיקונים. לא יעשה שימוש בגדר "כתומה" או בסרט סימון ודומיהם.
- י. כל סגירה, שתאושר על ידי הרשות, תשולט בארבעה כיוונים בשילוט אזהרה בולט בעברית, אנגלית וערבית באותיות אדומות על רקע לבן. גודל כל אות 5 ס"מ לפחות. בסיומה תתועד הסגירה באמצעות התוכנה.
- יא. הקבלן יכין תיקי גן במהלך החודשיים הראשונים לפי תוכנית עבודה אותה יגיש לעירייה. לאחר מכן יעביר את העתקי התיקים לעירייה. הקבלן יעביר את התיקים באופן שוטף לעירייה בתוך התוכנה שתסופק עם כל שינוי שחל בהם כגון: בדיקה חודשית, שנתית, שינוי במתקנים וכו'.
- יב. הפעילות בגנים תהיה על בסיס דרישות נוהל ת"ת ממרץ 2011, כך שהקבלן יידרש לבצע בדיקות תכופות (יותר מאחת לחודש) כחלק מעבודתו השוטפת בגנים וזאת בתוספת תשלום.
- יג. הרשות רשאית במסגרת המכרז לדרוש מהקבלן לשפץ מתקנים שאינם מתאימים לתקן. כלל החלקים ישולמו לפי מחירון אשכולות העדכני לאחר ההנחה שהציע הקבלן. על שאר העבודות, כגון צביעה, פקקים, טיפול בחדויות ובהילכדויות יקבל הקבלן עבור שעות העבודה כפי שנקבע במחירון אשכולות העדכני לאחר ההנחה שהציע הקבלן. כמות שעות העבודה תקבע על ידי הרשות או מי מטעמה.
- יד. הרשות רשאית להוסיף מבנים שמוגדרים או לא מוגדרים כמתקני משחק ועבורם תשולם תמורה עבור אחזקת גן בודד.
- טו. הרשות תישא בהוצאות חידוש בדיקות ההולם בגנים והחלפת מצעים בשל שטח הגן.

מפרט לצוות תיקונים:

1. צוות התיקונים יהיה הצוות שנבחר עבור ביצוע התקנות באותה רשות. במסגרת החוזה החברה הזכינית תבצע תיקונים לפי קריאה.
2. תשלום עבור שכר העובדים, כלי הרכב, כלי עבודה וכל ההוצאות הנדרשות לביצוע העבודה.
ביצוע עבודות אחזקה כגון: החלפת חלקים, התקנת מתקנים, צביעה, ניקיון, טיפול במצע בולם הולם וכל הקשור לסביבת מתקני המשחק (תשלום עבור החלקים לפי המחירון)
3. על הזוכה לספק צוות לפי קריאה תוך 24 שעות, עם שני עובדים בעלי אישור מטעם מכון התקנים לביצוע בדיקות תפקוד (חודשיות) לפי תקן ישן וחדש (לפני ואחרי 2006).
4. הצוות יתנייד באמצעות טנדר עם ארגז בן שנתיים שיאושר על ידי הרשות, שמתאים לביצוע המטלות עם ציוד פר הקריאה אליה הוא נדרש וכל ציוד אחר שיצא במזכר רשמי למייל החברה הנדרש לביצוע כלל המשימות הטכניות.
5. העבודה תבוצע לפי תוכנית עבודה שתמסר לקבלן על ידי הרשות.
6. הצוות ידווח על כל תיקון באמצעות המערכת הממוחשבת שתיקבע על ידי הרשות.
7. כל עבודות שנעשות בגנים, יבוצעו לפי תקן 1498 והתקנים הקשורים אליו. לדוגמא, ריתוך יבוצע על ידי רתך מוסמך לפי ת"י 127 חלק 1.
8. סגירת מתקן תיעשה כך ששימוש במתקן או בחלקו הפגוע תתאפשר רק באמצעות כלים מכניים. לדוגמא, סגירת פתח מגלשה, תיעשה באמצעות פלטת עץ ללא חדויות וברגים. סגירת מתקן בודד תיעשה באמצעות גדר מתכת גמישה ואזיקונים. לא יעשה שימוש בגדר "כתומה" או בסרט סימון ודומיהם.
9. כל סגירה, שתאושר על ידי הרשות, תשולט בארבעה כיוונים בשילוט אזהרה בולט בעברית, אנגלית וערבית באותיות אדומות על רקע לבן. גודל כל אות 5 ס"מ לפחות. בסיומה תתועד הסגירה באמצעות התוכנה.
10. הרשות רשאית להוסיף מבנים שמוגדרים או לא מוגדרים כמתקני משחק ועבורם תשולם תמורה עבור אחזקת גן בודד.

11. הרשות תישא בהוצאות חידוש בדיקות ההולם בגנים והחלפת מצעים בשל שטח הגן.

תחזוקת הצללה מלאה:

1. הקבלן יבצע ביקורת חודשיות בכל שטחי ההצללה בעיר, יבצע תחזוקה מונעת ותיקוני שבר ויתעד את כלל הממצאים. תחזוקה מונעת תכלול: ביצוע מתיחות, תיקוני קרעים, חלודה בחלקי המתכת. אחת לשנה, או לפי דרישות הרשות תבוצע בדיקת קונסטרוקטור על ידי הקבלן ועל חשבונו.
2. תיקוני השבר יכללו: טיפול בכל הקרעים בבדי ההצללה, סגירות פתחים המהוות אפשרות טיפוס על גבי הבד וכו'.
3. הקבלן יהיה זכאי לתשלום רק עבור: שריפה או בד בלוי שהרשות קיבלה החלטה שהוא בר החלפה מבחינתה.
4. לאחר כל חג סוכות יפורקו כלל רשתות ההצללה, יתוקנו על ידי הקבלן ועל חשבונו יקופלו ויאוחסנו במחסנים שאותן ישכור הקבלן על חשבונו. כל זאת לפי תוכנית של פירוק והחזרה שתוגש לעירייה.
5. הקבלן יבטח את המחסן ואת התכולה שבו והקבלן ישפה את הרשות בכל נזק שיגרם להצללות. הביטוח יהיה על שם הרשות ויכלול גניבה, שריפה וכל נזק אחר.
6. לפני כל חג פסח יוחזרו כל הרשתות מושלמות לגנים לפי סקיצות ותוכנית העבודה.
7. העבודה תבוצע באמצעות איש מקצוע המוסמך לבדיקות תפקוד על ידי מכון התקנים הישראלי.

17. תחזוקת הצללה חלקית:

1. הבודק יבצע ביקורת אחת לחודש בכל שטחי ההצללה בעיר ויתעד את כלל הממצאים.
2. המפגעים אותם יתעד הבודק הם: עיוותים בעמודים, קריעת הבד, ונדליזם, שחיקת צבע וכו'.

תחזוקת מתקני כושר:

תחזוקת מתקני הכושר כוללת:

1. בדיקות תפקוד ובדיקות ויזואליות לפי ת"י 1497 על כל חלקיו ונספחיו.
2. תשלום עבור שכר העובדים, רכב, כלי עבודה וכל ההוצאות הנדרשות לביצוע העבודה ודרישות מפרט האחזקה מצורף למכרז זה.
3. כלל התיקונים הקלים הנדרשים לביצוע האחזקה, כגון: גירוז, החלפת שאקלים, שרשראות, חדויות, מדבקות, סגירת הילכדויות פריטי לבוש ואצבע וכן פקקים.
4. על הזוכה לספק צוות לפי קריאה תוך 24 שעות, עם שני עובדים בעלי אישור מטעם מכון התקנים לביצוע בדיקות תפקוד (חודשיות) לפי תקן ישן וחדש (לפני ואחרי 2006).
5. הצוות יתנייד באמצעות רכב שמתאים לביצוע המטלות עם ציוד פר הקריאה אליה הוא נדרש וכל ציוד אחר שיצא במזכר רשמי למייל החברה הנדרש לביצוע כלל המשימות הטכניות.
6. העבודה תבוצע לפי תוכנית עבודה שתימסר לקבלן על ידי הרשות.
7. הצוות ידווח על כל תיקון באמצעות המערכת הממוחשבת שתיקבע על ידי הרשות.
8. סגירת מתקן תיעשה כך ששימוש במתקן או בחלקו הפגוע תתאפשר רק באמצעות כלים מכניים. לדוגמא, סגירת פתח מגלשה, תיעשה באמצעות פלטת עץ ללא חדויות וברגים. סגירת מתקן בודד תיעשה באמצעות גדר מתכת גמישה ואזיקונים. לא יעשה שימוש בגדר "כתומה" או בסרט סימון ודומיהם.
9. כל סגירה, שתאושר על ידי הרשות, תשולט בארבעה כיוונים בשילוט אזהרה בולט בעברית, אנגלית וערבית באותיות אדומות על רקע לבן. גודל כל אות 5 ס"מ לפחות. בסיומה תתועד הסגירה באמצעות התוכנה.

הגדרות:

א. פארק עירוני:

פארק גדול שהוא הפארק הגדול ביותר בעיר ושטח המשחק של המתקנים בו עולה על 1000 מ"ר כדוגמת:
פארק wow הרצליה
פארק השלולית נתניה
נמל תל אביב
פארק רעננה

ב. אחזקה עד 40% מהנזק:

חישוב נזק במשטח בולם הולם:
כאשר יש קרע במצע הסינטטי וגודל הקרע הוא פחות מ-40% משטחו הכולל של הגומי בתאר אזי התיקון יחול על הקבלן.
כאשר יש סדקים במצע גומי ו/או היפרדות של מצע הדשא הסינטטי והם מהווים בכל שטח הגן, מעל 40% מהשטח אזי התיקון יחול על הרשות.
כאשר יש חוסר של 40% במצע השפיד (בכל שטח הגן) דהיינו יש פחות מ-18 ס"מ עד למידה זו החוסר ישולם על ידי הקבלן.
אין הדברים אמורים למקרה בו הנזק אירע בתוצאה של נזקי מזג האוויר או וונדליזם.
היכולת לקבוע ממה נגרם הנזק נתונה בידי המפקח מטעם הרשות בלבד.
הקבלן לא ישא בעלות הנזקים במידה וישנה פסילה של מצע בולם ההולם על ידי מכון התקנים.

ג. חישוב נזק במתקן:

בכל מתקן, ינותח מחיר המתקן הניזוק לפי מחירון אשכולות. במידה וערכו של חלק חדש, קטן או שווה ל-40% מערכו של המתקן כולו (חדש) אזי התיקון יבוצע על ידי הקבלן ועל חשבונו. במידה והנזק עולה על כך הרשות תישא בעלות התיקון.
בכל מקרה כאשר הנזקים עולים או שווים ל-Z אזי תישא הרשות בעלות הנזקים.

הכנסה חודשית לקבלן-X

רווח של הקבלן-Y

נזק שנתי מצטבר-Z

$$Y=0.3X$$

$$Z=5Y$$